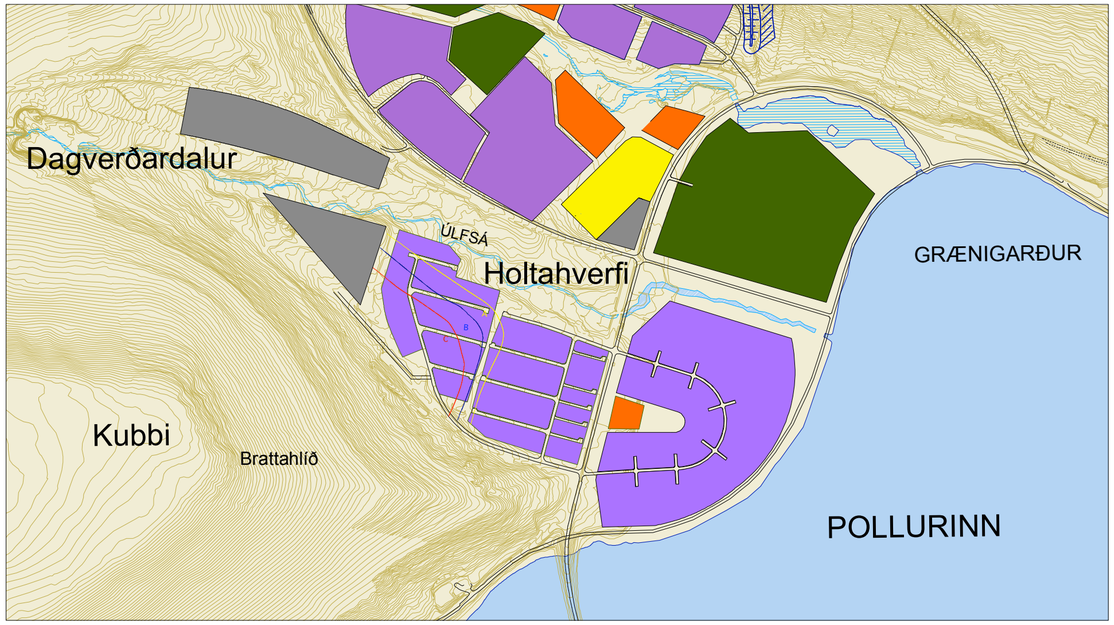
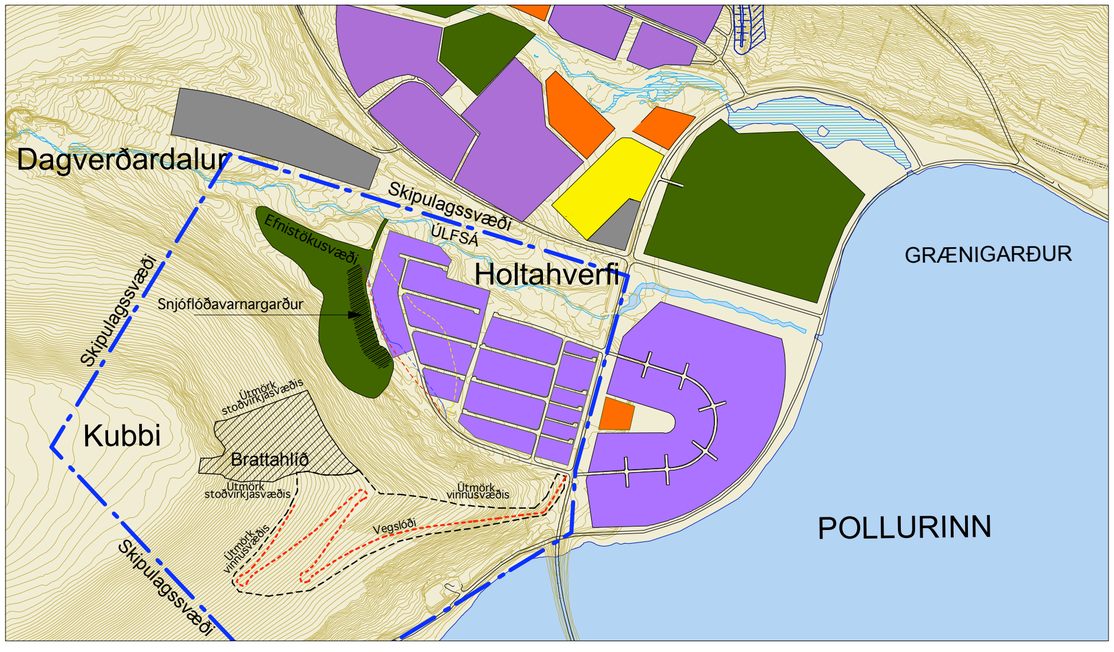


Staðfest aðalskipulag - staðfest 11. maí 1998

mkv. 1:10000



Breytt aðalskipulag - dags. 15.ágúst 2007

mkv. 1:10000

LANDNOTKUN

- ÍBÚÐARBYGGÐ
- ATVINNUSVÆÐI
- OPINBERAR BYGGINGAR
- SKIPULAGSMÖRK
- SVÆÐI TIL SÍÐAR AUKNINGAR
- VERSLUN, ÞJÓNUSTA
- OPIN ÓBYGGÐ SVÆÐI
- VÖTN, ÁR OG SJÓR
- OPIN SVÆÐI TIL SÉRSTAKRA NOTA
- SNJÓFLÓÐAVARNIR

SKÝRINGAR

- VEGSLÓÐAR
- STOÐVIRKJASVÆÐI
- JAFNÁHÆTTULÍNA, ÁHÆTTA 3.0 AF 10.000 Á ÁRI
- JAFNÁHÆTTULÍNA, ÁHÆTTA 1.0 AF 10.000 Á ÁRI
- JAFNÁHÆTTULÍNA, ÁHÆTTA 0.3 AF 10.000 Á ÁRI
- ÁÆTLUÐ JAFNÁHÆTTULÍNA, ÁHÆTTA 3.0 AF 10.000 Á ÁRI*
- ÁÆTLUÐ JAFNÁHÆTTULÍNA, ÁHÆTTA 1.0 AF 10.000 Á ÁRI*
- ÁÆTLUÐ JAFNÁHÆTTULÍNA, ÁHÆTTA 0.3 AF 10.000 Á ÁRI*

* *ÁÆTLUN FRÁ VEÐURSTOFU ÍSLANDS OG EINGÖNGU TIL SKÝRINGAR EN EKKI SAMÞYKKTAR*

BREYTING Á AÐALSKIPULAGI ÍSAFJARÐAR 1989 - 2009

Snjóflóðavarnargarður ofan við Holtahverfi - 15. ágúst 2007

Úrdráttur úr meðfylgjandi greinargerð

Svæðið sem skipulagsbreytingin tekur til er í brattri hlíð undir fjallinu Kubba á Ísafirði. Fyrirhugað er að byggja snjófjóðavarnargarð ofan við byggðina og upptakastoðvirki í Bröttuhlíð. Hæð varnagarðsins er áætluð 12 - 18 metrar og lengd hans um 260 metrar, staðsetning skv. teikningu á uppdrætti. Neðan við varnarmannvirkin er íbúðarhverfi með einbýlis-, rað- og fjölbýlishúsum. Gert er ráð fyrir vegslóða upp Hafrafellsháls að upptakastoðvirkjum sem verður svo afmáður að framkvæmdum loknum.
Tillagan gerir fyrst og fremst ráð fyrir að auka öryggi íbúa með tilliti til snjóflóða.

Vegna umfangs aðgerðanna fellur aðalskipulagsbreyting þessi undir lög nr. 105/2006 um umhverfismat áætlanna og því var lagt mat á áhrif varnargarðsins á umhverfið. Niðurstaða umhverfismatsins er í grófum dráttum sú að aðgerðin mun ekki hafa veruleg áhrif á nátturu svæðisins að því undanskildu að sjónræn áhrif verða töluverð.

Ýtarleg skipulagsgreinargerð og umhverfisskýrsla dags. 15 ágúst 2007 ásamt umsögnum viðeigandi stofnana fylgja aðalskipulagsbreytingu þessari.

Samþykkt og staðfesting

Aðalskipulagsbreyting þessi sem auglýst hefur verið skv. 18.gr. skipulags- og byggingarlaga nr. 73/1997 m.s.br. var samþykkt í bæjarstjórn ísafjarðar þann _____ 2008.

_____

Aðalskipulagsbreyting þessi var afgreidd af Skipulagsstofnun til staðfestingar umhverfisráðherra þann _____2008.

_____

_____

Aðalskipulagsbreyting þessi var staðfest af umhverfisráðherra skv. 19. gr. skipulags- og byggingarlaga nr. 73/1997 m.s. br. þann _____2008.

_____

Breytingin er staðfest með fyrirvara um að niðurstöður mats á umhverfisáhrifum þeirra framkvæmda sem falla undir ákvæði laga nr. 106/2000 m.s.br.

ARKITEÓ

BREYTING Á AÐALSKIPULAGI ÍSAFJARÐAR 1989 - 2009

Arkiteo: Bollagötu 12 - 105 Reykjavík
s. 534 3699 - gsm. 696 3699
arkiteo@arkiteo.is - www.arkiteo.is
Einar Ólafsson, kt. 010562-3419