



ÍSAFJARÐARBÆR

Breyting á Aðalskipulagi Flateyrar, Ísafjarðarbæ 1996 - 2015

BREYTING Á STAÐFESTU AÐALSKIPULAGI

Tillaga að breytingu á landnotkun á svæði austan við Hafnarstræti milli Tjarnargötu og Ránargötu.

Greinargerð

Sjóstangveiðar, sem er ný atvinnugrein innan ferðapjónustu-geirans, virðast vera að skjóta rótum í sjávarbyggðum Vestfjarða. Þörf er fyrir hentugt gistirympi í nálægð við hafnarsvæðið fyrir þessa starfsemi. Megin markmið með breytingu á aðalskipulagi þessu er að skapa svæði fyrir frístundabyggð sem uppfyllir þessa þörf. Svæðið austan við Hafnarstræti, milli Tjarnargötu og Ránargötu, sem ætlað er fyrir íbúðasvæði, iðnaðarsvæði og blandaða landnotkun breytist í svæði fyrir frístundabyggð. Að hluta til er svæðið innan hættumarka kófprýstings vegna ofanflóða. Innan marka línunar er kvöð um styrkingu mannvirkja í samráði við Veðurstofu Íslands. Aðalskipulagsuppdráttur þessi er skönnuð mynd af uppdrætti sem Gylfi Guðjónsson og Sigurður J. Jóhannsson arkitektar FAI unnu fyrir Ísafjarðarbæ og samþykkt var í Bæjarstjórn Ísafjarðarbæjar þann 23. júní 1999 og staðfest af umhverfisráðherra þann 6. október 1999.

LANDNOTKUN:

--- MÖRK SKIPULAGSSVÆÐIS

IBÚÐASVÆÐI

IÐNAÐARSVÆÐI

STOFNANASVÆÐI

MÍÐSVÆÐI

VERSLUNAR- OG ÞJÓNUSTUSVÆÐI

HELGUNARSVÆÐI

OPIN ÖBYGGÐ SVÆÐI

ÚTIVISTARSVÆÐI

TJALDSVÆÐI

ÍPRÓTTASVÆÐI

KIRKJUGARÐUR

SKÓGRÆKTARSVÆÐI

MINNINGARREITUR

LANDBÚNAÐARSVÆÐI

HAF, ÁR OG VÖTN

BLÖNDUÐ LANDNOTKUN

GÖNGU- OG REIÐLEIÐIR

KV KALDAVATNSLEIÐSLA

Z RAFMAGNSLÍNA SPENNISTOÐ

M MALARNÁM

S SORPURÐUN

SVÆÐI ÞAR SEM NÝ HÚS SKULU SÉRSTAKLEGA STYRK OG SKULU STYRKINGAR Í HVERJU TILFELLI HANNAÐAR Í SAMRÁÐI VIÐ VEÐURSTOFU ÍSLANDS

SVÆÐI FYRIR FRÍSTUNDABYGGÐ

SKÝRINGAR

1. GRUNNSKÓLI
2. ÍPRÓTTAMANNVIRKI
3. HEILSUGÆSLA/DVALARHEIMILI
4. KIRKJA
5. PÓSTUR OG SÍMI
6. FÉLAGSHEIMILI
7. LEIKSKÓLI
8. FJARVARMAVEITA
9. STJÓRNSÝSLA
10. SLÖKKVILIÐ/ÁHALDAHÚS
11. S.V.F.I.
12. SÖLBAKKI
13. MIÐLUNARGEYMR
14. SVÆÐI FYRIR ÚTLEIGUHÚS

SKÝRINGAR Á HÆTTUMATSLÍNUM

HÆTTUMATSLÍNUR SAMKVÆMT HÆTTUMATSKORTI VEGNA OFANFLÓÐA OG GREINARGERÐ SEM STAÐFEST VAR AF UMHVERFISRÁÐHERRA 17. NÓVEMBER 2004

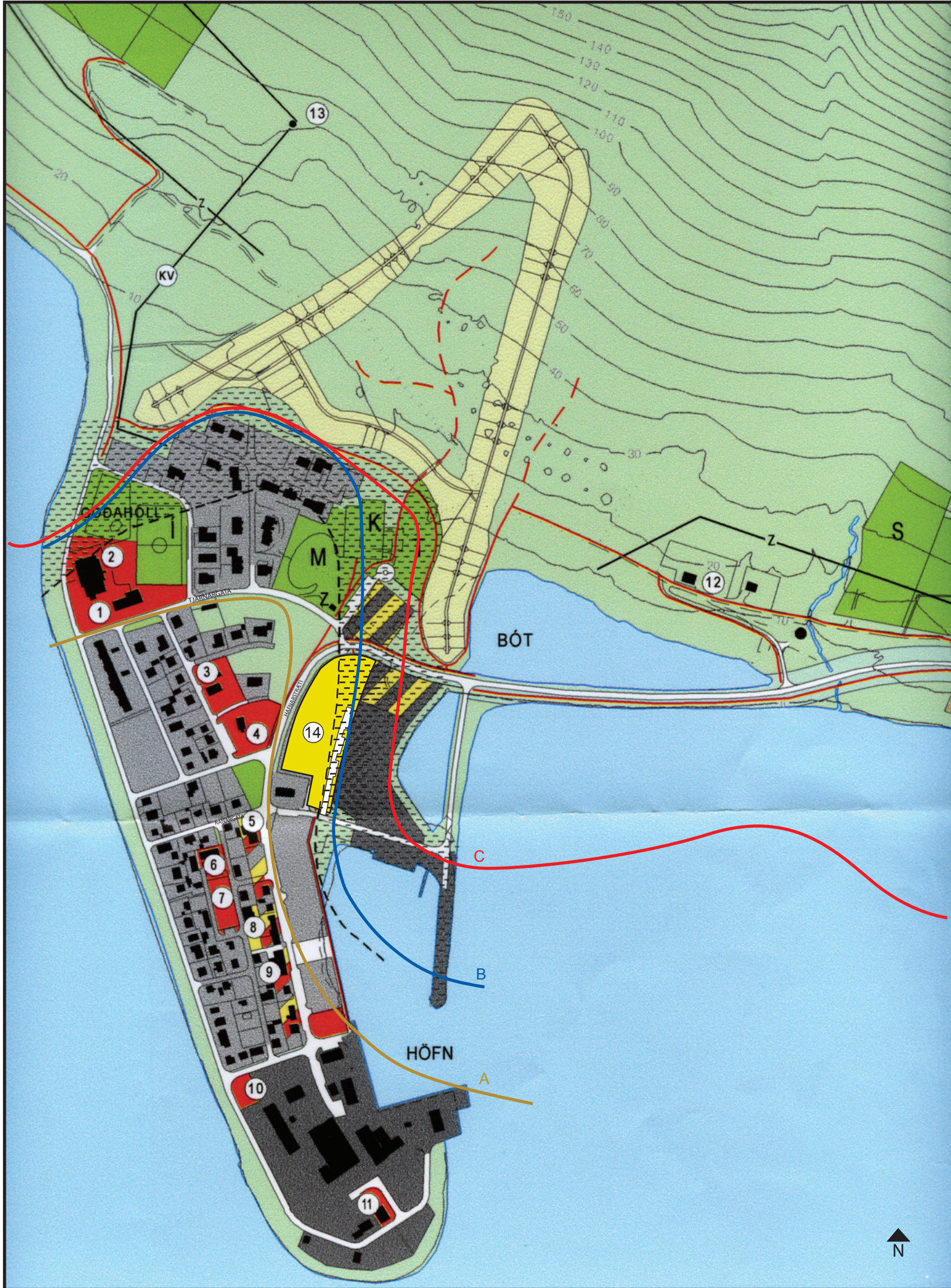
- Jafnáhættulína, áhætta 3,0 af 10.000 á ári
- Jafnáhættulína, áhætta 1,0 af 10.000 á ári
- Jafnáhættulína, áhætta 0,3 af 10.000 á ári

- C Hættusvæði, áhætta meiri en 3,0 af 10.000 á ári
- B Hættusvæði, áhætta 1,0 - 3,0 af 10.000 á ári
- A Hættusvæði, áhætta 0,3 - 1,0 af 10.000 á ári



Gildandi aðalskipulag. Staðfest 1997

Mkv. 1:5000



Tillaga að breytingu aðalskipulags. Mars 2007. (Ath. hættumatslínur bætt inn á kort)

Mkv. 1:5000

Samþykkt og staðfesting

Aðalskipulagsbreyting þessi sem auglýst hefur verið skv. 1 mgr. 21 gr. skipulags- og byggingarlaga nr. 73/1997 m.s.br. var samþykkt í bæjarstjórn þann _____ 2007.

Aðalskipulagsbreyting þessi var staðfest af umhverfisráðherra

þann _____ 2007

Tækniþjónusta Vestfjarða ehf.
Aðalstræti 26, Ísafirði.

Ísafirði 27. mars 2007

Gísli Gunnlaugsson tækniþræðingur 280554 2869
Breytingar í samræmi við athugasemdir Skipulagsstofnunar
færðar inn þann 20. apríl 2007