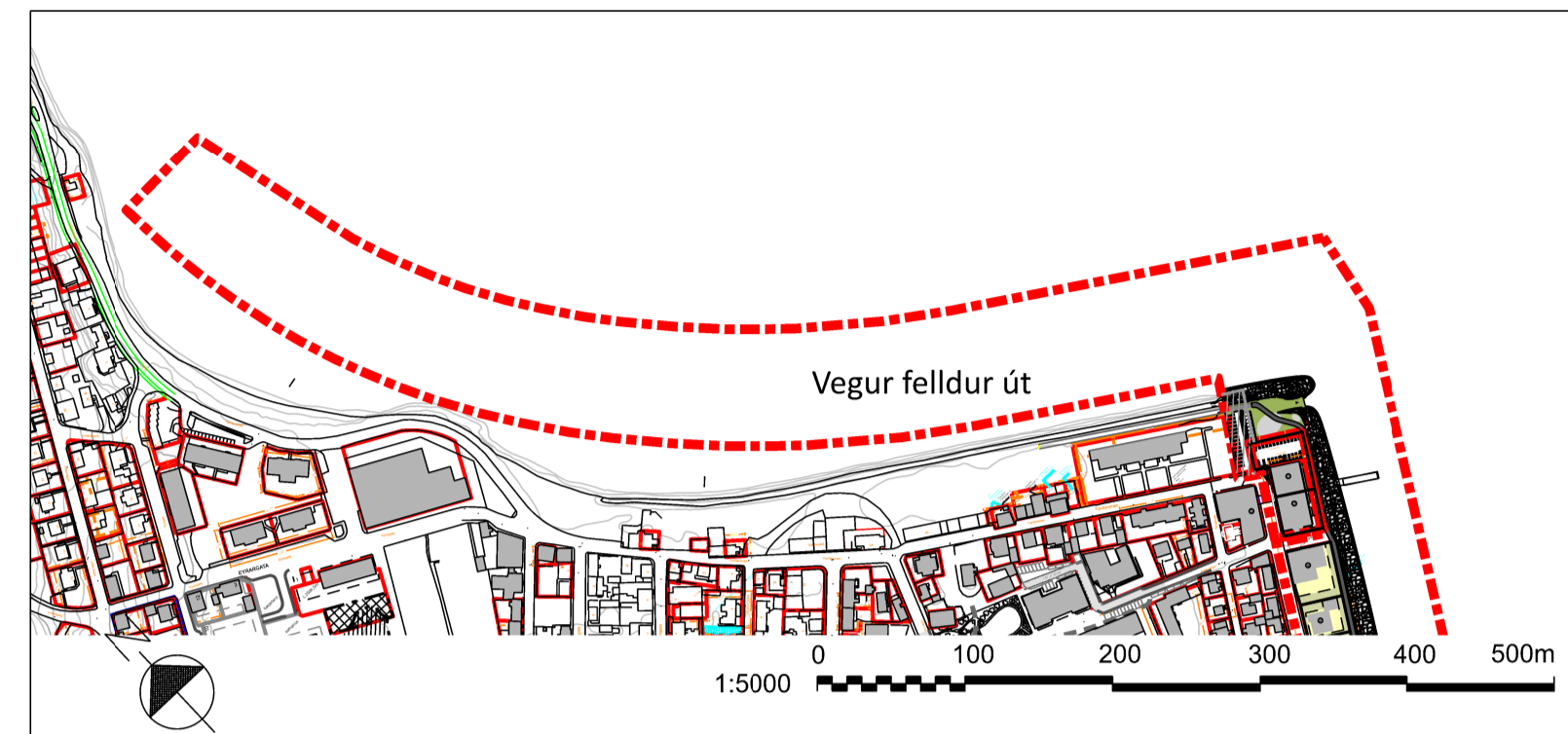


GILDANDI DEILISKIPULAG M.S.BREYTINGUM



TILLAGA AÐ DEILISKIPULAGSBREYTINGU



GILDANDI DEILISKIPULAG M.S.BREYTINGUM



TILLAGA AÐ DEILISKIPULAGSBREYTINGU

GREINARGERÐ

ALMENNT

Um er að ræða deiliskipulagsbreytingu skv. 43. gr. skipulagslaga nr. 123/2010 m.s.br. Deiliskipulagið Eyri...

MARKMIÐ

Markmið breytingarinnar er að tengja saman göngustíga með strandlengju Eyrarinnar og stígakervi bæjarins.

STADHÆTTIR

Skipulagssvæðið er staðsett í jafri Eyrarinnar við það eldri bæjarhluta Ísafjarðar. Innan skipulagssvæðisins er að finna sjö íbúðarhús með fjölda íbúða og eitt smíðahús sem byggt var 1954 og gefur svæðinu ákveðinn karakter.

AFMÖRKUN OG LEGA

Skipulagssvæðið tekur til stórs hluta Eyrarinnar en breytingin nær aðeins til hluta þess svæðis, nánar tiltekið reita 20 og 21. Svæðið afmarkast af Sundstræti og lóðarmörkum Fjarðarstrætis 2, 4, 6 til norðvesturs, strandlengjunnar til norðaustur og suðausturs að Mávagarði.

DEILISKIPULAGSBREYTINGIN

Deiliskipulagsbreyting þessi tekur til reita 20 og 21 innan deiliskipulagsins Eyri á Ísafirði. Strandvegur meðfram ströndinni utan við Eyri fellur niður, í samræmi við gildandi aðalskipulag.

Stígakervi er styrkt með tengingu núverandi göngustígs við Fjarðarstræti að Mávagarði. Á skipulagsuppdrætti er sýnd leiðbeinandi lega stíga og áningarstaða. Stígurinn skal vera allt að 3,5 m breiður. Við nánari útfærslu og hönnun stígsins skal miða við algilda hönnun og gott aðgengi fólks að göngu- og vönduðum dvalarsvæðum.

Áningarstaðir verða staðsettir á hvorum enda stígsins. Megin áningarstaður verður í Norðurtanganum og minni áningarstaður við smíðahúsið á grænu svæði við enda Mávagarðs. Í Norðurtanganum er heimilt að koma fyrir útsýnispalli og öðrum búnaði fyrir áningu og útvist. Efla skal tengingu við sjóinn og bæta aðgengi að fjöruborðinu. Leggja skal áherslu á að staðurinn falli vel að svæðinu og sögu þess. Við Mávagarð er heimilt að koma fyrir einföldum búnaði þar sem mið er tekið af karakter smíðahússins. Framhald stígsins mun þvera Sundstrætið við Mávagarð og þarf því að huga vel að útfærslu m.t.t. öryggis og flæðis gönguleiða. Algild hönnun skal höfð að leiðarljósi á áningarstöðunum.

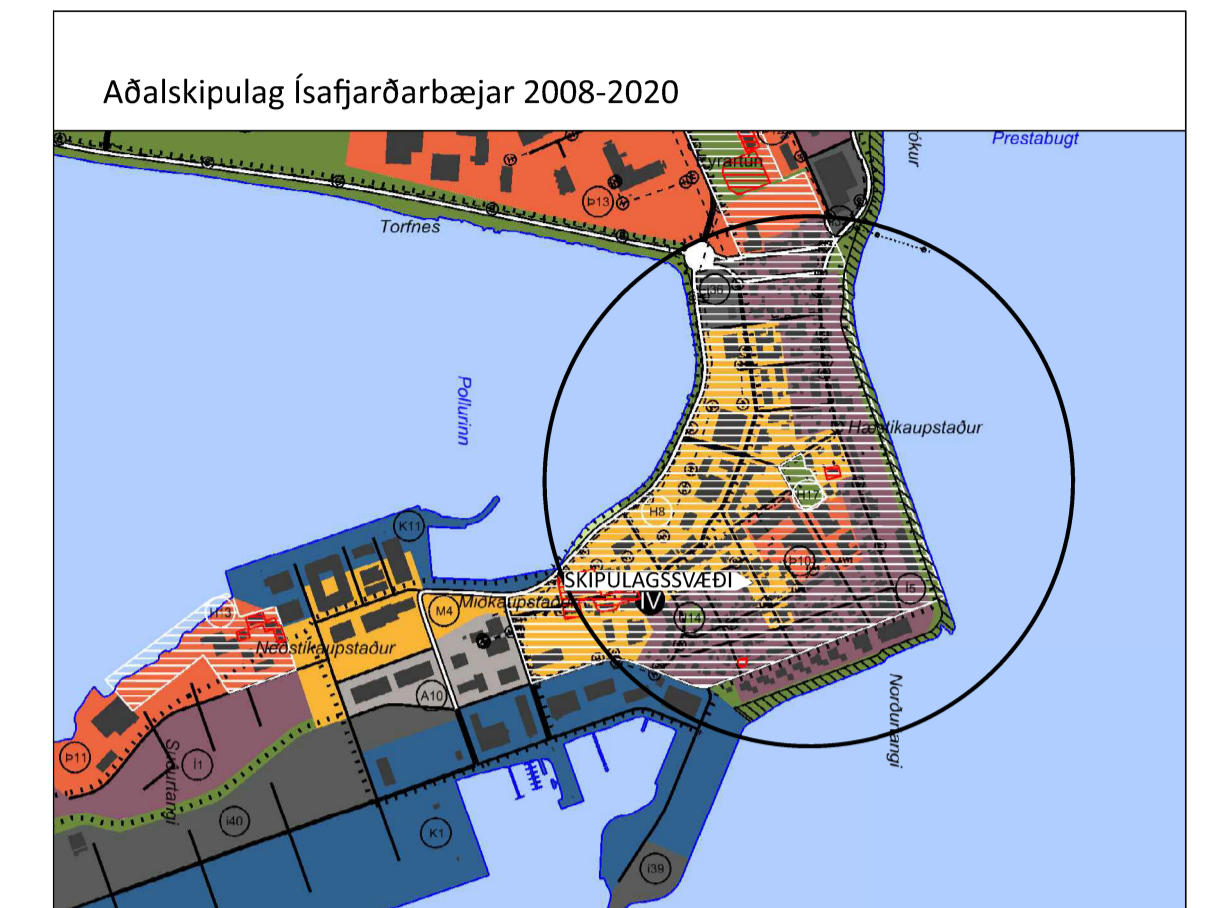
Lóðir nr. 20 - 34 við Sundstræti eru skilgreindar og settir byggingarreitir. Lóð nr. 38 er felld niður innan marka skipulagsbreytingarinnar. Lóðirnar eru ætlaðar fyrir íbúðir, fyrir utan lóð nr. 20 sem er ætluð fyrir smíðahús/skúr. Byggingar skulu vera innan byggingarreits, en þó mega svalir, reykháfar, sólpallar, bruna- stigar o.þ.h. ná út fyrir byggingarreit, enda skerði það ekki nýtingu aðliggjandi lóðar. Heimilt er að byggja við hús, s.s. viðbyggingu eða sólskála, ásamt því að reisa bílskúf ef hann er ekki til staðar, í samræmi við lóðatöflu. Leyfilegt er að reisa smáhýsi á lóð en þau skulu vera innan byggingarreits og ekki vera stærri en 10m². Samræma skal útlit bygginga innan lóðar. Frágangur á lóðarmörkum er háður samþykki beggja lóðarhafa.

ÁHRIF

Líklegt er að bygging stígs og áningarstaðar hafi töluverð jákvæð áhrif á svæðið enda í samræmi við áherslur í deiliskipulagi og aðalskipulagi. Breytingin er einnig talin hafa jákvæð áhrif á íbúa á svæðinu með bættu aðgengi að útvistarsvæðum. Breytingar á lóðum eru í samræmi við núverandi stöðu og hafa því takmörkuð áhrif.

Lóðatafla

Table with 3 columns: Lóðir, Núverandi staða, Nýtt skipulag. Rows include lot numbers 20-34 and a total row.



SKÝRINGAR

- Legend for map symbols: Mörk deiliskipulagsbreytingar, Núverandi stígar, Nýjir stígar, Grjótvannargarður, Áningarstaðir, Græn opin svæði, Bílastæði, Hverfisverndarsvæði, Lóðir, Byggingarreitir, Húsnúmer, Núv. byggingar.

SAMÞYKKTIR

Deiliskipulagsbreyting þessi sem auglýst hefur verið skv. 1. mgr. 43. gr. skipulagslaga nr. 123/2010 m.s.br.

Deiliskipulagsbreytingin var samþykkt í í sveitarstjórn þann _____.

Samþykkt deiliskipulagsbreytingarinnar var auglýst í B-deild Stjórnartíðinda þann _____.

Tillaga að deiliskipulagsbreytingu Eyri á Ísafirði, Sundstræti

