

Samkomulag varðandi byggingaleyfi í friðlandinu á Hornströndum

Í samræmi við auglýsingu nr. 332/1985, um friðland á Hornströndum, lög nr. 44/1999, um náttúruvernd, skipulags- og byggingarlög nr. 73/1997 og stefnumörkun í skipulags- og byggingarmálum í fyrrum Sléttu-, Grunnavíkur- og Snæfjallahreppi 1995–2015, samþykkt af bæjarstjórn Ísafjarðarbæjar þann 13. ágúst 1997 og Skipulagsstjórn ríkisins þann 17. desember 1997, gera Ísafjarðarbær, Umhverfisstofnun og Landeigendafélag Sléttu- og Grunnavíkurhrepps með sér eftirfarandi samkomulag um vinnureglur við úthlutun byggingarleyfa í friðlandinu.

Nýbyggingar eða breytingar á byggingum í friðlandinu á Hornströndum eru háðar byggingarleyfi, sbr. skipulags- og byggingarlög nr. 73/1997. Þær eru jafnframt háðar leyfi Umhverfisstofnunar, sbr. auglýsing nr. 332/1985 um friðland á Hornströndum. Þar segir að mannvirkjagerð öll, jarðrask og önnur breyting á landi, svo og undan landi allt að 60 föðmum (115m) frá stórstraumsfjörumáli, háð leyfi Umhverfisstofnunar. Einnig kemur fram að Umhverfisstofnun og aðrar stofnanir, sem í hlut eiga, skulu stuðla að vernd menningarminja, gera greiðfærar gamlar götur og viðhalda vörðum.

Það er mat Umhverfisstofnunar, Ísafjarðarbæjar og Landeigendafélags Sléttu- og Grunnavíkurhrepps að tryggja beri að menningar- og náttúruminum í friðlandinu verði ekki spillt með byggingum sem hvorki falla að landi né ríkjandi byggingarstíl. Útlit nýrra frístundahúsa skal taka mið af þeim byggingarstíl sem tíðkaðist meðan byggð hélst á svæðinu. Er hér einkum átt við efnisval, lit, glugga og þakgerð. Frístundahús skulu staðsett í nágrenni byggðakjarna, þar sem það á við, eða gömlu húsanna en tryggja ber að fornminjum verði ekki spillt. Staðfest stefnumörkun í skipulags- og byggingarmálum fyrrum Sléttu-, Grunnavíkur- og Snæfjallahrepps 1995–2015 skal höfð til hliðsjónar við ákvörðunartöku.

Til þess að tryggja samræmda málsmeðferð umsókna um nýbyggingar innan friðlandsins á Hornströndum hafa Ísafjarðarbær, Landeigendafélag Sléttu- og Grunnavíkurhrepps og Umhverfisstofnun sett sér eftirfarandi vinnureglur.

1. Umsóknir um byggingaleyfi fyrir nýbyggingum og/eða breytingum skulu sendar Ísafjarðarbæ (byggingarfulltrúa) í samræmi við skipulags- og byggingarlög nr 73/1997. Umsókninni skulu fylgja eftirtalin gögn:
 - a. Deiliskipulag svæðisins ef til er.
 - b. Afstöðumynd þar sem gerð er grein fyrir mannvirkjum sem eru á svæðinu, lóð og málsettum byggingarreit, frárennsli og vatnsmálum.
 - c. Byggingarnefndarteikningar, þar sem gerð er grein fyrir stærð byggingar, formi, útliti, staðsetningu mannvirkis, byggingarefnum, byggingaraðferðum, innra skipulagi og notkun, brunavörnum, skipulagi lóðar og hvernig mannvirkid fellur að næsta umhverfi og skipulagsáætlun.
 - d. Við nýbyggingu þarf þinglýsingarvottorð um staðfestan eignarhluta í jörð.
 - e. Undirrituð yfirlýsing annarra eigenda jarðarinnar um samþykki fyrir byggingunni á grundvelli fyrirliggjandi frumdráttar.

2. Ísafjarðarbær leitar umsagnar Umhverfisstofnunar vegna umsóknar um byggingarleyfi skv. 1.tl. og annarra stofnana eftir því sem við á.
3. Umhverfisstofnun leitar umsagnar Hornstrandanefndar áður en leyfi er veitt til framkvæmda. Stofnunin upplýsir Ísafjarðarbæ um niðurstöður Hornstrandanefndar og um heimild eða höfnun stofnunarinnar á fyrirhugaðri framkvæmd. Við mat á umsóknum tekur stofnunin meðal annars mið af eftirfarandi atriðum:
 - a. Að byggingar spilli ekki náttúruminum í friðlandinu.
 - b. Að útlit húsa taki mið af byggingarstíl fyrri tíma.
 - c. Að byggingar skerði ekki náttúruverndargildi svæðisins.
4. Ef Umhverfisstofnun heimilar framkvæmdina fyrir sitt leyti veitir Ísafjarðarbær byggingarleyfi að fengnum meðmælum Skipulagsstofnunar, á grundvelli 3. töluliðs bráðabirgða ákvæða í skipulags- og byggingarlögum, nr. 73/1997, eða að lokinni grenndarkynningu eða umfjöllun um deiliskipulag skv. 3. mgr. 25. gr. sömu laga.
5. Ef Umhverfisstofnun leggst gegn fyrirhugaðri framkvæmd upplýsir Ísafjarðarbær umsækjanda um niðurstöðuna og gerir viðkomandi grein fyrir heimild til að kæra ákvörðunina til æðra stjórnvalds.
6. Umsækjandi getur á grundvelli frumuppdráttu, sbr. lið 1. b., óskað umsagnar Ísafjarðarbæjar og/eða Umhverfisstofnunar skv. ofnagreiðum reglum.

Uppsagnarákvæði: Hver aðili getur sagt upp samkomulagi þessu með 6 mánaða fyrirvara.

Undirritaðir eru samþykkir framanskráðu samkomulagi.

Gjört í mars 2004.

Árni Bragason
forstöðumaður
náttúruverndar- og
útivistarsviðs
Umhverfisstofnunar

Halldór Halldórsson
bæjarstjóri Ísafjarðarbæjar

Erling Ásgeirsson
formaður
Landeigendafélags Sléttu-
og Grunnavíkurhrepps