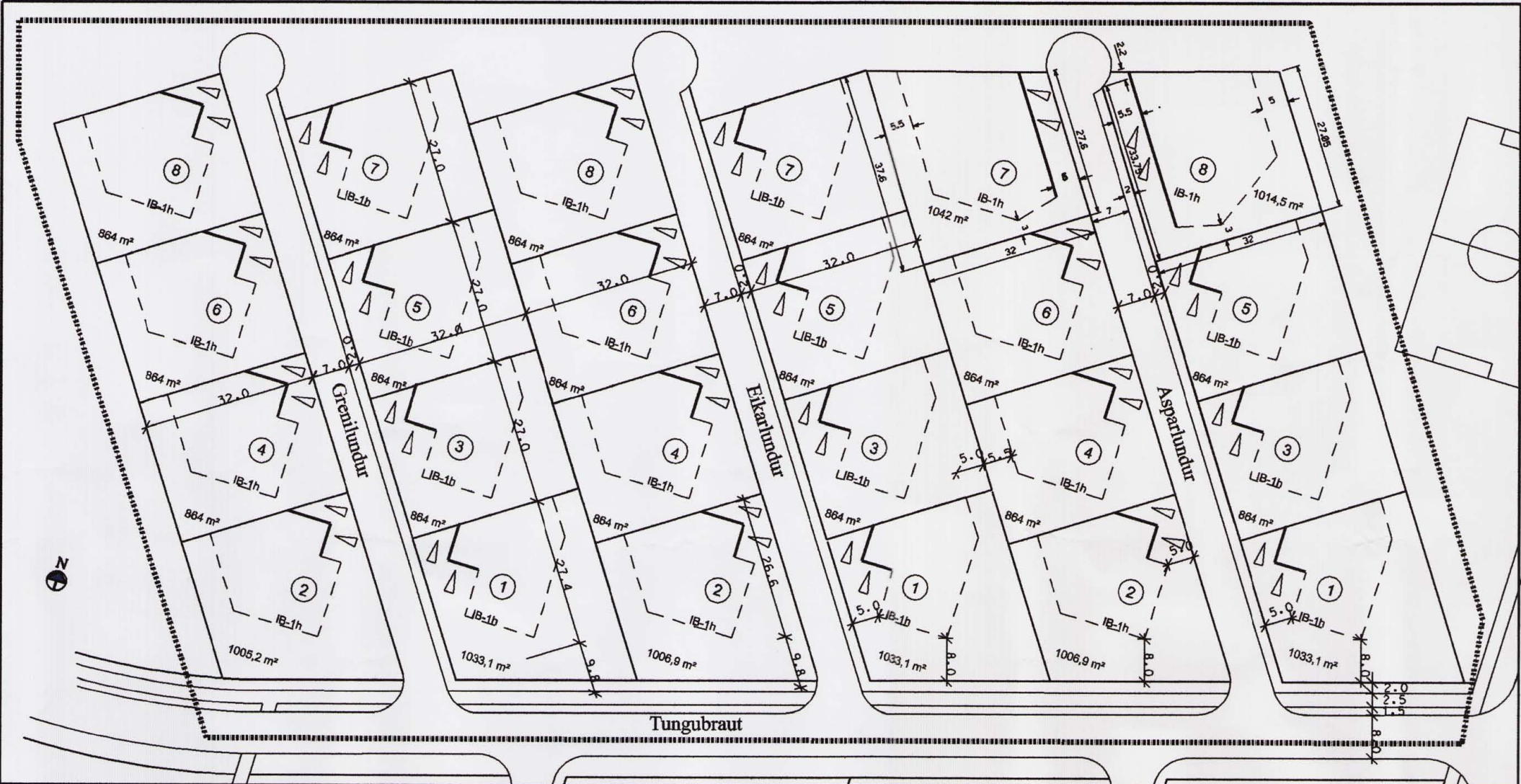
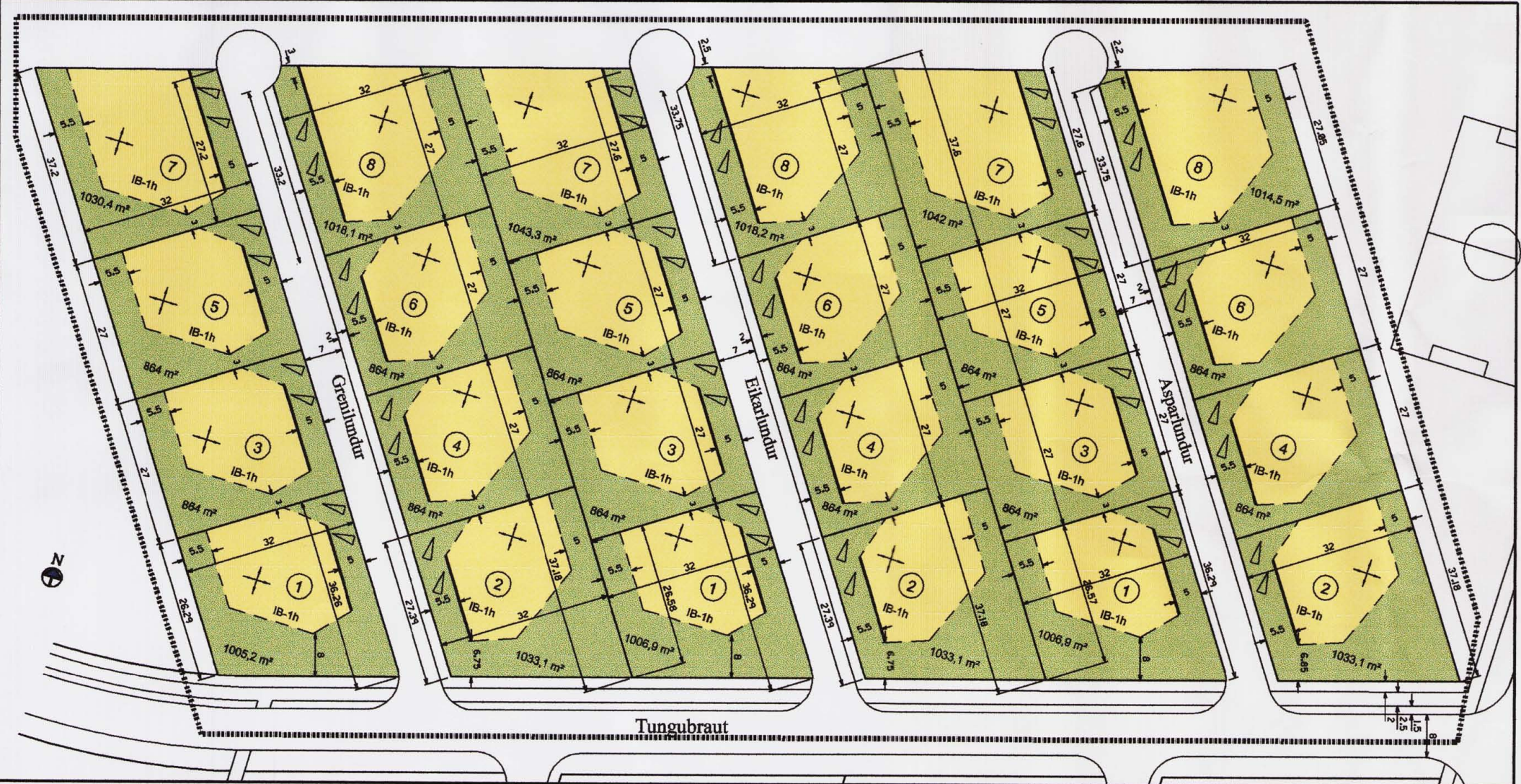
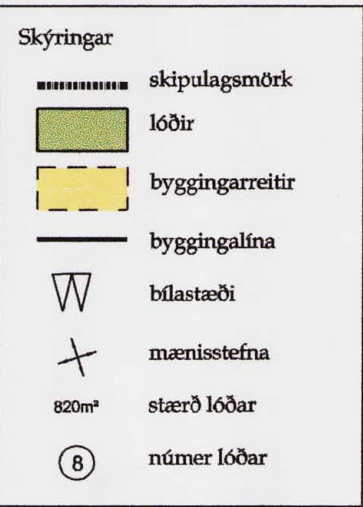




NÚVERANDI SKIPULAG samþ. 29. janúar 1998 m.s.b.



BREYTT SKIPULAG



Núverandi skipulag					Breytt deiliskipulag			
Heiti	stærð lóðar	nýtingarhlutfall	byggingarreitir	hámarksstærð bygginga	stærð lóðar	nýtingarhlutfall	byggingarreitir	hámarksstærð bygginga
Asparlundur 1	1006,9 m²	0,15-0,4	368 m²	402,76 m²	1006,9 m²	0,15-0,4	428,7 m²	402,76 m²
Asparlundur 2	1033,1 m²	0,15-0,4	368 m²	413,24 m²	1033,1 m²	0,15-0,4	428,7 m²	413,24 m²
Asparlundur 3	864 m²	0,15-0,4	368 m²	345,6 m²	864 m²	0,15-0,4	428,7 m²	345,6 m²
Asparlundur 4	864 m²	0,15-0,4	368 m²	345,6 m²	864 m²	0,15-0,4	428,7 m²	345,6 m²
Asparlundur 5	864 m²	0,15-0,4	368 m²	345,6 m²	864 m²	0,15-0,4	428,7 m²	345,6 m²
Asparlundur 6	864 m²	0,15-0,4	368 m²	345,6 m²	864 m²	0,15-0,4	428,7 m²	345,6 m²
Asparlundur 7	1042 m²	0,15-0,4	565,7 m²	416,8 m²	1042 m²	0,15-0,4	565,7 m²	416,8 m²
Asparlundur 8	1014,5 m²	0,15-0,4	548,9 m²	405,8 m²	1014,5 m²	0,15-0,4	548,9 m²	405,8 m²
Eikarlundur 1	1006,9 m²	0,15-0,4	368 m²	402,76 m²	1006,9 m²	0,15-0,4	428,7 m²	402,76 m²
Eikarlundur 2	1033,1 m²	0,15-0,4	368 m²	413,24 m²	1033,1 m²	0,15-0,4	428,7 m²	413,24 m²
Eikarlundur 3	864 m²	0,15-0,4	368 m²	345,6 m²	864 m²	0,15-0,4	428,7 m²	345,6 m²
Eikarlundur 4	864 m²	0,15-0,4	368 m²	345,6 m²	864 m²	0,15-0,4	428,7 m²	345,6 m²
Eikarlundur 5	864 m²	0,15-0,4	368 m²	345,6 m²	864 m²	0,15-0,4	428,7 m²	345,6 m²
Eikarlundur 6	864 m²	0,15-0,4	368 m²	345,6 m²	864 m²	0,15-0,4	428,7 m²	345,6 m²
Eikarlundur 7	864 m²	0,15-0,4	368 m²	345,6 m²	1043,3 m²	0,15-0,4	565,6 m²	417,32 m²
Eikarlundur 8	864 m²	0,15-0,4	368 m²	345,6 m²	1018,2 m²	0,15-0,4	551,3 m²	407,28 m²
Grenilundur 1	1005,2 m²	0,15-0,4	368 m²	402,08 m²	1005,2 m²	0,15-0,4	428,7 m²	402,08 m²
Grenilundur 2	1033,1 m²	0,15-0,4	368 m²	413,24 m²	1033,1 m²	0,15-0,4	428,7 m²	413,24 m²
Grenilundur 3	864 m²	0,15-0,4	368 m²	345,6 m²	864 m²	0,15-0,4	428,7 m²	345,6 m²
Grenilundur 4	864 m²	0,15-0,4	368 m²	345,6 m²	864 m²	0,15-0,4	428,7 m²	345,6 m²
Grenilundur 5	864 m²	0,15-0,4	368 m²	345,6 m²	864 m²	0,15-0,4	428,7 m²	345,6 m²
Grenilundur 6	864 m²	0,15-0,4	368 m²	345,6 m²	864 m²	0,15-0,4	428,7 m²	345,6 m²
Grenilundur 7	864 m²	0,15-0,4	368 m²	345,6 m²	1030,4 m²	0,15-0,4	557 m²	412,16 m²
Grenilundur 8	864 m²	0,15-0,4	368 m²	345,6 m²	1018,1 m²	0,15-0,4	552,7 m²	407,24 m²

GREINARGERÐ

Deiliskipulagsbreyting þessi er í samræmi við Aðalskipulag

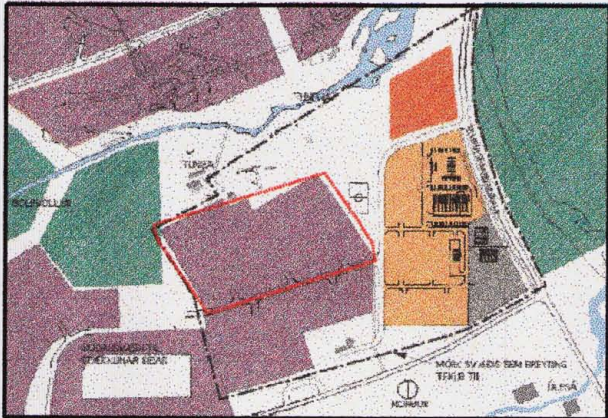
Ísafjarðar 1989-2009 m.s.b. Núverandi skipulag;

Deiliskipulag Tunguskeiði - Ísafirði var samþ. 29. janúar 1998.

Deiliskipulagsbreytingin tekur til vestur hluta núverandi skipulags fyrir Tunguskeið þ.e. gatnanna Aspar-, Eikar- og Grenilundar.

Eins og í núverandi skipulagi er einungis gert ráð fyrir einnar hæðar einbýlishúsum á svæðinu. Lóðir nr. 7 og 8 við Eikarlund og Grenilund stækka en stærð annarra lóða helst óbreytt. Byggingareitir á öllum lóðum stækka nema á lóðum nr. 7 og 8 við Asparlund sem haldast óbreyttir. Nýtingarhlutfall helst óbreytt og er því hámarksstærð bygginga óbreytt á þeim lóðum sem eru í óbreyttri stærð. Hámarksstærð bygginga á lóðum nr. 7 og 8 við Eikar-, og Grenilund eykst þar sem þessar lóðir stækka.

Byggingar skulu vera innan byggingarreits en minniháttar útbyggingar út fyrir reit eru heimilar. Byggingarlinur eru ekki bindandi en ætlast er til þess að horn húss eða bílskúrs nemi við byggingarlinu. Við hönnun bygginga skal hugað sérstaklega að möguleikum íbúa á nýtingu lóðar til útveru. Vanda skal útlit og frágang bygginga og lóða. Gert er ráð fyrir tveimur bílastæðum á lóð. Að öðru leiti gilda ákvæði laga og reglugerðar sem við eiga.



Aðalskipulag Ísafjarðar 1989-2009 1:10 000

SAMÞYKKTIR

Deiliskipulagsbreyting þessi sem fengið hefur meðferð í samræmi við ákvæði 25. gr. skipulags- og byggingarlaga nr. 73/1997 var samþykkt í

Umhverfismálaráðgjafi þann 13/2 200 6

og í Ráðgjafi þann 13/2 200 6.

Tillagan var auglýst frá 8/12 200 6

með athugasemdafresti til 19/1 200 7.

Auglýsing um gildistöku breytingarinnar var birt í B-deild Stjórnartíðinda

