

GJALDSKRÁ

BYGGINGARLEYFISGJÖLD



ÍSAFJARÐARBÆR

Gjaldskrá gildir frá 1. janúar 2023.

Flokkur A: Íbúðarhúsnæði	
Einbýlishús	219.900 kr.
Par-, rað-, tvíbýlis- og keðjuhús, pr. íbúð	186.920 kr.
Fjölbýlishús, pr. íbúð	109.950 kr.
Frístundahús	109.950 kr.
Flokkur B: Atvinnu-, þjónustu- og stofnanahúsnæði	
Gólfflötur allt að 500 fermetrar	219.900 kr.
Gólfflötur á bilinu 500-1000 fermetrar	439.800 kr.
Gólfflötur yfir 1000 fermetrum	659.700 kr.
Flokkur C: Önnur hús, hverskonar viðbyggingar, bílageymslu- og gripahús	
Nýbygging eða viðbygging allt að 40 fermetrar	87.960 kr.
Nýbygging eða viðbygging frá 40-100 fermetrum	131.940 kr.
Nýbygging eða viðbygging yfir 100 fermetrum	219.900 kr.
Flokkur D: Annað:	
Minniháttar breytingar á útliti, innra skipulagi, utanhússklæðning o.þ.h.	43.980 kr.
Meiriháttar breytingar á innra skipulagi húsnæðis (breytingar á veggjum, lögnum o.fl.)	109.950 kr.
Stöðuleyfi og önnur gjöld byggingarfulltrúa	
Stöðuleyfi hjólhúsa, báta og þess háttar, árgjald	27.970 kr.
Stöðuleyfi gáma, árgjald	50.970 kr.
Breyting á lóðaleigusamningi að beiðni lóðahafa	17.760 kr.
Breyting á lóðarblaði eða gerð nýs lóðarblaðs	25.070 kr.
Afgreiðslugjald byggingarfulltrúa	13.060 kr.
Úttekt vegna meistaraskipta	13.320 kr.
Úttekt vegna byggingarstjóraskipta	54.830 kr.
Lóðagjald	39.170 kr.
Yfirferð aðaluppdráttá	34.860 kr.

Tímavinnugjald við gerð úttekta vegna meistara- og byggingarstjóráskipta*	20.760 kr./klst.
Endurnýjun byggingarleyfis	13.060 kr.
Leyfi til niðurrifs mannvirkja	33.290 kr.
Breyting á skráningu**	33.950 kr.
Vottorð	
Byggingarstig húsa	32.160 kr.
Afgreiðsla skráningartöflu	34.960 kr.
Afgreiðsla eignaskiptayfirlýsinga – 2-4 eignir	31.470 kr./eignarhlut
Afgreiðsla eignaskiptayfirlýsinga – 5-15 eignir	47.200 kr./eignarhlut

**Af viðameiri framkvæmdum er heimilt að innheimta tímavinnugjald af þeirri vinnu sem lagt er út í við gerð úttekta vegna meistara- og byggingarstjóráskipta.*

***Eftirlit skoðunarstofu skv. reikningi faggildrar skoðunarstofu, sbr. 3.3. kafla bygginga-reglugerðar 112/2012.*