

GJALDSKRÁ

BYGGINGARLEYFISGJÖLD OG GATNAGERÐARGJÖLD Í ÍSAFJARÐARBÆ

Byggingaleyfisgjöld	Eining	
Lágmarksgjald, byggingar allt að 60 m ²	kr.	36.351 kr.
Lágmarksgjald, byggingar stærri en 60 m ²	kr.	72.700 kr.
Nýbyggingar	kr. pr. m ²	424 kr.
Sumarbústaðir	kr. pr. m ²	1.515 kr.
Stöðuleyfi hjólhýsa, báta o.þ.h.	kr. pr. ár	24.233 kr.
Stöðuleyfi gáma	kr. pr. ár.	44.168 kr.
Breyting á lóðarleigusamningi að beiðni lóðarhafa	kr. pr. ár.	15.386 kr.
Breyting á lóðarblaði eða gerð nýs lóðarblaðs	kr. pr. ár.	21.722 kr.
Afgreiðslugjald byggingarfulltrúa	kr. pr. ár.	11.313 kr.
Úttekt vegna meistaraskipta	kr. pr. ár.	11.539 kr.
Úttekt vegna byggingarstjóranskipta	kr. pr. ár.	47.515 kr.
Lóðagjald	kr.	33.940 kr.
Yfirferð aðaluppdráttá	kr.	30.203 kr.
Af viðameiri framkvæmdum er heimilt að innheimta tímavinnugjald af þeirri vinnu sem lagt er út í við gerð úttekta vegna meistara- og byggingarstjóranskipta.	kr. pr. klst.	17.989 kr.
Endurnýjun byggingarleyfis	kr.	11.313 kr.
Leyfi til niðurrifs mannvirkja		28.850 kr.
Breyting á skráningu	kr.	29.414 kr.
Eftirlit skoðunarstofu skv. reikningi faggildrar skoðunarstofu, sbr. 3.3. kafla byggingareglugerðar 112/2012.		
Vottorð		
Byggingarstig húsa	kr. á stk.	27.869 kr.
Afgreiðsla skráningartöflu	kr. á stk.	30.292 kr.
Afgreiðsla eignaskiptalyfirlýsinga 2-4 eignir	kr. á stk.	27.265 kr.
Afgreiðsla eignaskiptalyfirlýsinga 5-15 eignir	kr. á stk.	40.898 kr.

Gjaldskrá gildir frá 1. janúar 2020.



Gatnagerðargjöld			Grunntaxti
Gatnagerðargjöld miðast við byggingarvísitölu, sjá neðar.			
Einbýlishús	9,00%	kr. pr. m ²	228.685 kr.
Rað- og sambýlishús, mest 4 íbúðir	6,50%	kr. pr. m ²	228.685 kr.
Fjölbýlishús, 5 íbúðir og fleiri	4,50%	kr. pr. m ²	228.685 kr.
Verslunar- og skrifstofuhúsnæði	5,50%	kr. pr. m ²	228.685 kr.
Iðnaðar- og annað atvinnuhúsnæði	3,50%	kr. pr. m ²	228.685 kr.
Bifreiðageymslur, áður byggð hverfi	5,50%	kr. pr. m ²	228.685 kr.
Skólamannvirki	6,00%	kr. pr. m ²	228.685 kr.
Sólskálar	4,50%	kr. pr. m ²	228.685 kr.
Sumarhús	3,00%	kr. pr. m ²	228.685 kr.

Upphæð gatnagerðargjalds skal miðað við byggingarkostnað „vísitölufjölbýlishúss“ og er sá kostnaður kr. 228.685 pr. fermetra miðað við vísitölu í nóvember 2019.

Grunntaxti gjaldskrár miðast við vísitölu byggingarkostnaðar í október 2019, 146,3 stig.

Gjaldskrá gildir frá 1. janúar 2020.



ÍSAFJARDARBÆR
isafjordur.is