

# Ísafjarðarbær Stofnanir og sjóðir

---

Ársreikningur

---

2019



Ísafjarðarbær  
Hafnarstræti 1  
400 Ísafjörður  
540596-2639

---

# Ísafjarðarbær

## Stofnanir og sjóðir

---

Ársreikningur

---

# 2019

### Efnisyfirlit

Aðalsjóður .....	1
Eignasjóður .....	6
Þjónustumiðstöð .....	17
Hafnarsjóður .....	26
Vatnsveita .....	39
Þjónustuíbúðir .....	47
Eyri .....	58
Fasteignir Ísafjarðarbæjar ehf. ....	67
Fráveita .....	81
Funi .....	89
Byggðasafn Vestfjarða .....	97

---

# Aðalsjóður

---

Ársreikningur

---

2019



# Rekstrarreikningur ársins 2019

Skýr.	2019	Fjárhags- áætlun	2018
<b>Rekstrartekjur:</b>			
Skatttekjur án framlags Jöfnunarsjóðs .....	2.605.608.574	2.695.709.403	2.400.732.579
Framlög úr Jöfnunarsjóði .....	987.058.589	936.814.782	890.412.067
Sölutekjur .....	45.326.369	40.746.219	44.831.626
Þjónustutekjur .....	333.411.948	314.951.529	336.789.203
Eignatekjur .....	23.004.146	19.850.303	29.291.476
Endurgreiðslur .....	517.707.406	504.101.891	507.755.609
Aðrar tekjur .....	309.092.479	327.999.097	293.227.333
	<u>4.821.209.511</u>	<u>4.840.173.224</u>	<u>4.503.039.893</u>
<b>Rekstrargjöld:</b>			
Laun og annar starfsmannakostnaður .....	(2.355.390.994)	(2.400.692.195)	(2.245.922.069)
Breyting lífeyrisskuldbindingar .....	(175.735.337)	(104.807.332)	(129.361.533)
Vörukaup .....	(147.362.294)	(179.267.397)	(148.556.506)
Þjónustukaup .....	(668.642.004)	(697.426.228)	(654.422.100)
Orkukostnaður .....	(97.868.874)	(92.457.515)	(91.554.380)
Viðhaldskostnaður .....	(67.205.010)	(87.440.664)	(74.112.007)
Annar rekstrarkostnaður .....	(1.127.266.516)	(1.127.937.784)	(1.066.577.251)
Styrkir og framlög .....	(286.512.624)	(301.651.233)	(277.649.598)
Skattar og önnur opinber gjöld .....	(2.990.864)	(2.890.828)	(2.887.485)
	<u>(4.928.974.517)</u>	<u>(4.994.571.176)</u>	<u>(4.691.042.929)</u>
<b>Rekstrarafkoma fyrir fjármagnsliði</b>	<u>(107.765.006)</u>	<u>(154.397.952)</u>	<u>(188.003.036)</u>
Fjármunatekjur .....	103.259.724	91.894.399	95.539.402
Fjármagnsgjöld .....	(44.043.797)	(40.881.101)	(21.326.456)
	<u>59.215.927</u>	<u>51.013.298</u>	<u>74.212.946</u>
<b>Rekstrarafkoma ársins</b>	<u>(48.549.079)</u>	<u>(103.384.654)</u>	<u>(113.790.090)</u>

# Efnahagsreikningur 31. desember 2019

Eignir	Ský	31.12.2019	31.12.2018
<b>Fastafjármunir</b>			
Fasteignir .....		70.445.271	77.970.341
Eignarhlutir í félögum .....		599.785.725	592.260.655
Langtímakröfur á eigin fyrirtæki A .....		774.489.832	848.200.833
Langtímakröfur á eigin fyrirtæki B .....		1.367.777	30.459.876
Aðrar langtímakröfur .....		4.849.339	5.286.841
Fyrirframgreiddur kostnaður .....		360.309.951	374.706.712
		<u>1.811.247.895</u>	<u>1.928.885.258</u>
<b>Veltufjármunir</b>			
Íbúðir í byggingu .....		396.094.176	113.504.980
Óinnheimtar tekjur og viðskiptakröfur .....		339.731.424	369.154.668
Næsta árs afb. fyrirframgreiddur kostnaður .....		14.396.761	14.396.761
Næsta árs afb. langtímakrafna .....		579.066	563.998
Næsta árs afb. langtímakrafna á eigin fyrirtæki .....		126.274.552	118.652.925
Aðrar skammtímakröfur .....		85.156.442	61.786.027
Viðskiptakröfur á eigin fyrirtæki A .....		689.697.267	993.916.985
Viðskiptakröfur á eigin fyrirtæki B .....		186.467.710	172.942.353
Handbært fé .....		459.634.328	136.794.129
		<u>2.298.031.726</u>	<u>1.981.712.826</u>
<b>Eignir</b>		<u>4.109.279.621</u>	<u>3.910.598.084</u>
<b>Eigið fé og skuldir</b>			
<b>Eigið fé</b>			
Eigið fé .....		756.067.934	804.617.013
		<u>756.067.934</u>	<u>804.617.013</u>
<b>Langtímaskuldir og skuldbindingar</b>			
Lífeyrisskuldbinding .....		1.662.131.530	1.573.717.555
Langtímalán .....		519.841.352	537.329.029
		<u>2.181.972.882</u>	<u>2.111.046.584</u>
<b>Skammtímaskuldir</b>			
Viðskiptaskuldir .....		246.704.722	268.483.114
Næsta árs afborganir langtímaskulda .....		31.841.681	30.231.271
Næsta árs afb. - lífeyrisskuldbindinga .....		69.403.557	65.714.933
Skuldir við eigin fyrirtæki B .....		672.917.723	474.266.128
Aðrar skammtímaskuldir .....		150.371.122	156.239.041
		<u>1.171.238.805</u>	<u>994.934.487</u>
Skuldir og skuldbindingar		<u>3.353.211.687</u>	<u>3.105.981.071</u>
<b>Eigið fé og skuldir</b>		<u>4.109.279.621</u>	<u>3.910.598.084</u>

## Yfirlit um sjóðstreymi ársins 2019

	Ský	2019	2018
<b>Rekstrarhreyfingar</b>			
Rekstrarafkoma ársins .....		(48.549.079)	(113.790.090)
Niðurfærsla viðskiptakrafna .....		15.639.823	7.612.018
Sölutap hlutabréfa .....		0	6.946.220
Breyting á lífeyrisskuldbindingu .....		175.735.337	129.361.533
Breyting á langtímakröfum .....		14.396.761	14.396.761
Verðbætur og gengism. langt. krafna .....		(145.330)	(187.832)
Verðbætur og gengismunur á langtímaskuldum .....		14.749.410	4.560.300
<b>Veltufé frá rekstri</b>		<b>171.826.922</b>	<b>48.898.910</b>
Aðrar rekstartengdar eignir, (hækkun) .....		(292.176.190)	(155.772.334)
Greitt vegna lífeyrisskuldbindingar .....		(83.632.738)	(78.519.078)
Rekstartengdar skuldir, (lækkun) .....		(27.646.311)	(106.525.819)
<b>Handbært fé til rekstrar</b>		<b>(231.628.317)</b>	<b>(291.918.321)</b>
<b>Fjárfestingahreyfingar</b>			
Keyptir varanlegir rekstrarfjármunir .....		(6.900.000)	0
Seldir varanlegir rekstrarfjármunir .....		14.425.070	0
Afborganir skuldabréfa .....		567.764	482.293
Keyptir/seldir eignarhlutar í öðrum félögum .....		(7.525.070)	(15.000.000)
Nýjar langtímakröfur .....		0	(403.500.233)
		<b>567.764</b>	<b>(418.017.940)</b>
<b>Fjármögnunarhreyfingar</b>			
Afborganir langtímaskulda .....		(30.626.677)	0
Nýjar langtímaskuldir .....		0	563.000.000
Eigin fyrirtæki, breyting .....		584.527.429	234.548.903
		<b>553.900.752</b>	<b>797.548.903</b>
Hækkun handbærs fjár .....		322.840.199	87.612.642
Handbært fé í upphafi árs .....		136.794.129	49.181.487
Handbært fé í lok árs .....		<b>459.634.328</b>	<b>136.794.129</b>

# Eignasjóður

---

Ársreikningur

---

2019



# Rekstrarreikningur ársins 2019

	2019	Fjárhags- áætlun	2018
<b>Rekstrartekjur:</b>			
Aðrar tekjur .....	725.777.416	689.987.003	678.634.846
	<u>725.777.416</u>	<u>689.987.003</u>	<u>678.634.846</u>
<b>Rekstrargjöld:</b>			
Laun og annar starfsmannakostnaður .....	(14.919.602)	(14.968.200)	(13.778.380)
Vörukaup .....	(925.048)	(55.000)	(640.115)
Þjónustukaup .....	(30.435.293)	(18.768.928)	(21.785.517)
Orkukostnaður .....	(1.868.766)	(2.602.330)	(2.906.023)
Viðhaldskostnaður .....	(183.873.745)	(176.561.076)	(107.017.032)
Skattar og önnur opinber gjöld .....	(46.184.209)	(45.336.403)	(42.829.449)
Annar rekstrarkostnaður .....	(10.263.912)	(8.719.289)	(8.250.380)
	<u>(288.470.575)</u>	<u>(267.011.226)</u>	<u>(197.206.896)</u>
Afskriftir fastafjármuna .....	(142.445.621)	(138.299.893)	(131.175.690)
	<u>(142.445.621)</u>	<u>(138.299.893)</u>	<u>(131.175.690)</u>
<b>Rekstrarafkoma fyrir fjármagnsliði</b>	<u>294.861.220</u>	<u>284.675.884</u>	<u>350.252.260</u>
Fjármagnsgjöld .....	(198.671.883)	(229.686.240)	(218.157.421)
Söluhagnaður (tap) .....	(327.035)	0	4.676.000
	<u>(198.998.918)</u>	<u>(229.686.240)</u>	<u>(213.481.421)</u>
<b>Rekstrarafkoma ársins</b>	<u>95.862.302</u>	<u>54.989.644</u>	<u>136.770.839</u>



# Efnahagsreikningur 31. desember 2019

Eignir	31.12.2019	31.12.2018
<b>Fastafjármunir</b>		
Fasteignir .....	1.747.405.375	1.644.138.325
Lóðir og lendum .....	1.541.303.189	1.447.394.612
Gatnakerfi .....	965.959.100	990.721.050
Áhöld og tæki .....	137.968.117	128.899.460
	<u>4.392.635.781</u>	<u>4.211.153.447</u>
<b>Eignir</b>	<u>4.392.635.781</u>	<u>4.211.153.447</u>
<b>Eigið fé og skuldir</b>		
<b>Eigið fé</b>		
Eigið fé .....	577.598.082	338.138.820
	<u>577.598.082</u>	<u>338.138.820</u>
<b>Langtímaskuldir og skuldbindingar</b>		
Langtímalán .....	2.196.678.838	1.891.570.586
Skuld við Aðalsjóð .....	774.489.832	848.200.833
Leiguskuldir .....	23.512.405	24.513.936
	<u>2.994.681.075</u>	<u>2.764.285.355</u>
<b>Skammtímaskuldir</b>		
Næsta árs afborganir langtímaskulda .....	250.980.540	211.732.485
Næsta árs afborganir til aðalsjóðs .....	96.368.785	90.728.202
Næsta árs afborganir leiguskulda .....	1.832.512	1.713.262
Skuld við Aðalsjóð .....	443.982.919	778.691.603
Aðrar skammtímaskuldir .....	27.191.868	25.863.720
	<u>820.356.624</u>	<u>1.108.729.272</u>
Skuldir	<u>3.815.037.699</u>	<u>3.873.014.627</u>
<b>Eigið fé og skuldir</b>	<u>4.392.635.781</u>	<u>4.211.153.447</u>

## Yfirlit um sjóðstreymi ársins 2019

	2019	2018
<b>Rekstrarhreyfingar</b>		
Rekstrarafkoma ársins .....	95.862.302	136.770.839
Afskriftir .....	142.445.621	131.175.690
Sölutap (-hagnaður) fastafjármuna .....	327.035	(4.676.000)
Verðbreyting langtímalána .....	63.409.521	71.174.244
Veltufé frá rekstri	<u>302.044.479</u>	<u>334.444.773</u>
Rekstrartengdar skuldir, hækkun .....	1.328.148	764.786
<b>Handbært fé frá rekstri</b>	<u>303.372.627</u>	<u>335.209.559</u>
<b>Fjárfestingahreyfingar</b>		
Keyptir varanlegir rekstrarfjármunir .....	(219.067.876)	(512.352.620)
	<u>(219.067.876)</u>	<u>(512.352.620)</u>
<b>Fjármögnunarhreyfingar</b>		
Afborganir langtímaskulda .....	(229.776.085)	(191.845.147)
Nýtt langtímalán .....	550.000.000	560.877.990
Afborgun leiguskuldbindinga .....	(1.749.564)	(1.623.610)
Viðskiptastaða við Aðalsjóð, breyting .....	(402.779.102)	(190.266.172)
	<u>(84.304.751)</u>	<u>177.143.061</u>
Hækkun handbærs fjár .....	0	0
Handbært fé í upphafi árs .....	0	0
Handbært fé í lok árs .....	<u>0</u>	<u>0</u>

# Sundurliðanir

	2019	Fjárhagsáætlun	2018
<b>Skólahúsnæði Ísafirði</b>			
Aðrar tekjur .....	(470.000)	0	0
Mf. eigin afnot .....	(176.146.860)	(176.146.854)	(169.308.480)
Tjónabætur .....	0	0	(208.480)
Fasteignagjöld .....	11.825.325	11.825.325	11.001.525
Aðrir skattar og gjöld .....	12.190	23.831	23.920
Brunatrygging fasteigna .....	1.679.204	1.619.835	1.577.249
Viðhald húss og lóðar .....	85.303.646	90.206.210	11.143.041
Viðhald áhalda .....	542.449	802.572	388.290
Rafmagn .....	81.256	85.600	82.916
Heitt vatn .....	740.914	1.391.942	1.360.154
MF. sala efni .....	36.620	0	0
Húsatrygging .....	366.166	353.061	343.779
Sorphirðugjöld .....	8.599	5.282	0
Millifærð þjónusta rekstrareininga .....	1.255.392	359.798	402.500
Önnur sérfræðiþjónusta .....	512.200	0	0
Annar kostnaður .....	0	40.000	0
Önnur vörukaup .....	0	0	35.650
Önnur aðkeypt þjónusta .....	1.267.605	300.272	110.400
Vátryggingar .....	15.704	215.853	15.436
Smááhöld .....	903.166	0	0
Vöru og sendibílar .....	185.118	32.261	0
Aðkeypt sérfræðiaðstoð .....	4.085.304	458.683	328.542
Afskriftir .....	31.696.896	31.082.301	29.582.316
	<u>(36.099.106)</u>	<u>(37.344.028)</u>	<u>(113.121.242)</u>

## Skólahúsnæði Flateyri

Mf. eigin afnot .....	(17.206.734)	(17.199.989)	(15.638.808)
Fasteignagjöld .....	904.661	904.661	838.989
Brunatrygging fasteigna .....	183.151	175.590	170.974
Viðhald húss og lóðar .....	1.184.108	1.334.493	403.417
MF. sala efni .....	0	0	8.353
Húsatrygging .....	38.487	36.832	35.863
Millifærð þjónusta rekstrareininga .....	531.117	39.978	0
Önnur vörukaup .....	0	40.000	34.100
Önnur aðkeypt þjónusta .....	0	155.289	140.300
Vöru og sendibílar .....	153.328	0	0
Afskriftir .....	1.363.464	2.163.468	1.363.464
	<u>(12.848.418)</u>	<u>(12.349.678)</u>	<u>(12.643.348)</u>

# Sundurliðanir

	2019	Fjárhagsáætlun	2018
<b>Skólahús Pingeyri</b>			
Mf. eigin afnot .....	(20.714.652)	(20.714.656)	(20.409.708)
Fasteignagjöld .....	1.360.058	1.360.058	1.261.005
Brunatrygging fasteigna .....	261.440	253.941	247.265
Viðhald húss og lóðar .....	129.727	5.580.000	3.206.317
Viðhald áhalda .....	0	0	81.680
MF. sala efni .....	0	0	16.705
Húsatrygging .....	55.859	54.219	52.794
Annar kostnaður .....	0	36.504	0
Önnur vörukaup .....	0	0	29.016
Önnur aðkeypt þjónusta .....	300.700	50.000	112.700
Smááhöld .....	0	0	512.614
Afskriftir .....	1.049.316	1.049.320	1.049.316
	<u>(17.557.552)</u>	<u>(12.330.614)</u>	<u>(13.840.296)</u>
<b>Skólahúsæði Suðureyri</b>			
Mf. eigin afnot .....	(19.564.152)	(19.564.146)	(19.302.864)
Fasteignagjöld .....	899.198	899.198	834.023
Brunatrygging fasteigna .....	205.998	197.889	192.686
Viðhald húss og lóðar .....	42.260.663	39.600.146	13.169.057
Viðhald áhalda .....	65.756	0	132.400
MF. sala efni .....	0	0	8.353
Auglýsingar .....	31.000	0	0
Húsatrygging .....	43.558	41.780	40.682
Millifærð þjónusta rekstrareininga .....	0	39.978	0
Önnur vörukaup .....	0	15.000	0
Önnur aðkeypt þjónusta .....	10.000	80.001	0
Vöru og sendibílar .....	3.142	0	22.649
Aðkeypt sérfræðiaðstoð .....	5.520.625	0	799.651
Afskriftir .....	1.667.148	1.667.137	1.667.148
	<u>31.142.936</u>	<u>22.976.983</u>	<u>(2.436.215)</u>

# Sundurliðanir

	2019	Fjárhagsáætlun	2018
<b>Íþróttamannvirki Ísafirði</b>			
Mf. eigin afnot .....	(128.635.188)	(128.635.183)	(122.401.272)
Fasteignagjöld .....	7.245.800	7.245.490	6.724.224
Aðrir skattar og gjöld .....	12.190	55.138	51.747
Brunatrygging fasteigna .....	1.242.529	1.219.444	1.187.385
Viðhald húss og lóðar .....	9.570.397	8.443.152	9.998.609
Viðhald áhalda .....	491.817	564.332	1.088.263
MF. sala efni .....	0	0	8.353
Húsatrygging .....	267.104	262.075	255.185
Viðlagatrygging .....	59.356	55.328	53.873
Sorphirðugjöld .....	1	20.694	0
Millifærð þjónusta rekstrareininga .....	0	39.978	0
Önnur aðkeypt þjónusta .....	24.180	0	51.735
Vátryggingar .....	0	200.000	0
Vöru og sendibílar .....	34.286	21.508	0
Aðkeypt sérfræðiástoð .....	17.000	0	5.928.750
Afskriftir .....	16.515.252	15.967.099	15.967.128
	<u>(93.155.276)</u>	<u>(94.540.945)</u>	<u>(81.086.020)</u>

## Íþróttamannvirki Flateyri

Mf. eigin afnot .....	(29.588.328)	(29.588.334)	(27.727.464)
Tjónabætur .....	(29.900.500)	0	(1.801.603)
Fasteignagjöld .....	1.767.162	1.767.162	1.641.576
Brunatrygging fasteigna .....	415.359	400.277	389.754
Viðhald húss og lóðar .....	9.207.610	4.000.000	34.700.664
Auglýsingar .....	0	0	43.400
Húsatrygging .....	90.016	86.553	84.277
Sorphirðugjöld .....	0	0	4.553
Millifærð þjónusta rekstrareininga .....	0	0	71.644
Lögfræðiþjónusta .....	17.250	0	0
Vöru og sendibílar .....	0	10.754	15.741
Aðkeypt sérfræðiástoð .....	0	500.000	1.425.954
Afskriftir .....	6.820.008	4.834.261	4.834.260
	<u>(41.171.423)</u>	<u>(17.989.327)</u>	<u>13.682.756</u>

## Íþróttamannvirki Þingeyri

Mf. eigin afnot .....	(26.810.976)	(26.810.978)	(26.168.940)
Fasteignagjöld .....	2.329.965	2.329.965	2.163.765
Brunatrygging fasteigna .....	483.357	465.613	453.372
Viðhald húss og lóðar .....	4.383.289	4.813.046	3.440.710
Viðhald áhalda .....	1.669.850	0	0
Húsatrygging .....	106.185	102.259	99.571
Önnur sérfræðiþjónusta .....	0	0	15.500
Vöru og sendibílar .....	42.011	10.754	13.551
Afskriftir .....	4.005.828	4.005.833	4.005.828
	<u>(13.790.491)</u>	<u>(15.083.508)</u>	<u>(15.976.643)</u>

# Sundurliðanir

	2019	Fjárhagsáætlun	2018
<b>Íþróttamannvirki Suðureyri</b>			
Mf. eigin afnot .....	(16.702.476)	(16.702.469)	(16.437.444)
Fasteignagjöld .....	639.638	639.638	595.365
Brunatrygging fasteigna .....	157.098	151.938	147.944
Viðhald húss og lóðar .....	231.013	7.000.001	2.198.308
Viðhald áhalda .....	0	0	9.381
Auglýsingar .....	31.000	0	0
Húsatrygging .....	33.783	32.650	31.792
Millifærð þjónusta rekstrareininga .....	0	39.978	0
Afskriftir .....	2.999.160	2.999.166	2.999.160
	<u>(12.610.784)</u>	<u>(5.839.098)</u>	<u>(10.455.494)</u>

## Þjónustubyggingar Ísafirði

Mf. eigin afnot .....	(79.668.144)	(79.668.125)	(78.042.828)
Styrkir, gjafir, framlög .....	(1.500.000)	0	(3.470.000)
Fasteignagjöld .....	5.334.742	5.331.294	4.974.495
Aðrir skattar og gjöld .....	24.380	24.093	23.460
Brunatrygging fasteigna .....	973.615	930.659	906.192
Viðhald húss og lóðar .....	12.909.382	8.815.490	15.529.734
Rafmagn .....	10.300	0	0
MF. sala efni .....	25.058	0	41.763
Húsatrygging .....	123.470	118.694	115.575
Sorphirðugjöld .....	10.218	0	12.097
Millifærð þjónusta rekstrareininga .....	274.593	179.620	219.643
Lögfræðiþjónusta .....	1.586.443	3.000.000	1.659.697
Önnur vörukaup .....	0	0	6.510
Önnur aðkeypt þjónusta .....	107.500	80.002	35.000
Vátryggingar .....	7.015	207.080	6.894
Vöru og sendibílar .....	15.461	0	13.756
Aðkeypt sérfræðiaðstoð .....	1.887.000	0	679.285
Afskriftir .....	6.783.756	6.783.751	6.783.756
	<u>(51.095.211)</u>	<u>(54.197.442)</u>	<u>(50.504.971)</u>

## Þjónustubyggingar, innskattanlegar

Mf. eigin afnot .....	(5.057.472)	(5.057.462)	(3.292.728)
Fasteignagjöld .....	197.032	196.412	188.247
Brunatrygging fasteigna .....	17.867	17.704	17.239
Viðhald húss og lóðar .....	2.644.870	200.000	990.938
Húsatrygging .....	1.807	1.795	1.748
Millifærð þjónusta rekstrareininga .....	0	32.240	0
Vátryggingar .....	15.642	11.350	11.052
Afskriftir .....	938.952	903.840	653.844
	<u>(1.241.302)</u>	<u>(3.694.121)</u>	<u>(1.429.660)</u>

# Sundurliðanir

	2019	Fjárhagsáætlun	2018
<b>Þjónustubyggingar Flateyri</b>			
Mf. eigin afnot .....	(4.001.064)	(4.001.052)	(5.746.848)
Fasteignagjöld .....	313.609	313.609	291.078
Brunatrygging fasteigna .....	67.031	63.828	62.150
Viðhald húss og lóðar .....	742.259	200.000	392.063
Húsatrygging .....	12.718	12.031	11.714
Sorphirðugjöld .....	56.330	55.176	116.319
Millifærð þjónusta rekstrareininga .....	0	0	35.185
Afskriftir .....	2.052	2.056	2.052
	<u>(2.807.065)</u>	<u>(3.354.352)</u>	<u>(4.836.287)</u>

## Þjónustubyggingar Þingeyri

Mf. eigin afnot .....	(15.583.896)	(15.583.897)	(15.204.972)
Fasteignagjöld .....	737.350	737.350	692.791
Brunatrygging fasteigna .....	140.144	137.310	133.700
Viðhald húss og lóðar .....	3.312.504	395.000	2.611.997
Húsatrygging .....	27.270	26.696	25.994
Sorphirðugjöld .....	0	5.000	4.804
Þinglýsingargjöld .....	2.500	0	0
Afskriftir .....	153.720	153.716	153.720
	<u>(11.210.408)</u>	<u>(14.128.825)</u>	<u>(11.581.966)</u>

## Þjónustubyggingar Suðureyri

Mf. eigin afnot .....	(9.757.440)	(9.757.434)	(9.626.904)
Fasteignagjöld .....	415.129	415.129	385.644
Brunatrygging fasteigna .....	87.854	84.668	82.442
Húsatrygging .....	18.417	17.723	17.257
Sorphirðugjöld .....	0	5.000	3.866
	<u>(9.236.040)</u>	<u>(9.234.914)</u>	<u>(9.137.695)</u>

## Opnir leikvællir

Viðhald húss og lóðar .....	396.289	400.000	0
Millifærð þjónusta rekstrareininga .....	160.079	99.944	83.200
Afskriftir .....	1.409.904	818.867	816.880
	<u>1.966.272</u>	<u>1.318.811</u>	<u>900.080</u>

# Sundurliðanir

	2019	Fjárhagsáætlun	2018
<b>Jarðeignir</b>			
Aðrar tekjur .....	(143.094)	(170.000)	(166.344)
Mf. eigin afnot .....	(88.788.564)	(88.788.560)	(80.740.752)
Fasteignagjöld .....	9.612.364	8.427.132	8.485.566
Aðrir skattar og gjöld .....	0	0	20.064
Lögfræðipjónusta .....	3.979.019	4.000.000	769.010
Þinglýsingargjöld .....	5.000	0	43.200
Aðkeypt sérfræðiaðstoð .....	0	500.000	0
Afskriftir .....	35.826.912	32.996.497	26.680.800
	<u>(39.508.363)</u>	<u>(43.034.931)</u>	<u>(44.908.456)</u>
<b>Íbúðarhúsnæði</b>			
(Hagnaður)/tap af sölu eigna .....	0	0	0
Aðrar tekjur .....	0	0	(155.387)
Mf. eigin afnot .....	(4.586.496)	(4.586.496)	(4.377.564)
Styrkir, gjafir, framlög .....	(1.000.000)	0	(3.700.000)
Fasteignagjöld .....	770.391	1.033.879	920.266
Brunatrygging fasteigna .....	144.945	135.342	131.783
Viðhald húss og lóðar .....	3.214.041	703.324	3.085.290
Rafmagn .....	2.567	0	0
Heitt vatn .....	15.116	0	0
Húsatrygging .....	22.052	24.695	24.046
Sorphirðugjöld .....	0	10.001	21.391
Millifærð þjónusta rekstrareininga .....	216.786	179.620	176.952
Lögfræðipjónusta .....	88.174	0	0
Önnur orkukaup .....	426.447	507.975	487.104
Önnur aðkeypt þjónusta .....	620.000	0	0
Aðkeypt sérfræðiaðstoð .....	0	150.001	0
Afskriftir .....	75.540	75.542	75.540
	<u>9.563</u>	<u>(1.766.117)</u>	<u>(3.310.579)</u>
<b>Aðrar húseignir Ísafirði</b>			
(Hagnaður)/tap af sölu eigna .....	0	0	0
Mf. eigin afnot .....	(9.274.200)	(9.274.205)	(10.192.308)
Fasteignagjöld .....	814.150	813.840	769.947
Brunatrygging fasteigna .....	148.256	149.107	145.187
Viðhald húss og lóðar .....	0	72.387	0
Húsatrygging .....	20.105	19.213	18.709
Önnur orkukaup .....	564.693	562.400	679.587
Afskriftir .....	699.360	699.372	699.360
	<u>(7.027.636)</u>	<u>(6.957.886)</u>	<u>(7.879.518)</u>



# Sundurliðanir

	2019	Fjárhagsáætlun	2018
<b>Ýmsar fasteignir aðrar</b>			
(Hagnaður)/tap af sölu eigna .....	0	0	0
Aðrar tekjur .....	(2.920.000)	0	(1.867.848)
Mf. eigin afnot .....	(3.599.496)	(3.599.490)	(6.967.416)
Fasteignagjöld .....	169.902	169.902	191.434
Brunatrygging fasteigna .....	36.634	35.519	39.356
Viðhald húss og lóðar .....	5.614.075	3.430.923	4.426.454
Húsatrygging .....	4.893	4.682	5.491
Sorphirðugjöld .....	2.420	31.065	5.249
Millifærð þjónusta rekstrareininga .....	0	0	35.496
Önnur orkukaup .....	27.473	54.413	296.262
Önnur aðkeypt þjónusta .....	0	0	310.000
Vöru og sendibílar .....	165.942	0	0
Aðkeypt sérfræðiaðstoð .....	34.000	0	0
Afskriftir .....	844.104	844.104	687.372
	<u>379.947</u>	<u>971.118</u>	<u>(2.838.150)</u>

## Eignarsjóður yfirstjórn

Mánaðarlaun .....	8.033.568	8.092.923	7.697.470
Yfirvinna .....	4.004.568	4.044.023	3.837.031
Önnur laun .....	353.344	253.344	205.844
Launatengd gjöld .....	2.528.122	2.577.910	2.038.035
Símakostnaður .....	32.735	39.403	38.948
Millifærð þjónusta rekstrareininga .....	136.488	0	0
Þátttaka í sameiginlegum kostnaði .....	7.592.244	7.592.248	7.091.472
Annar kostnaður .....	2.800	0	900
Önnur aðkeypt þjónusta .....	84.645	0	665.493
Ferðakostnaður .....	73.235	240.002	137.393
Smááhöld .....	21.882	0	22.225
Aðkeypt sérfræðiaðstoð .....	272.000	0	0
	<u>23.135.631</u>	<u>22.839.853</u>	<u>21.734.811</u>

## Áhöld og tæki

(Hagnaður)/tap af sölu eigna .....	0	0	0
Aðrar tekjur .....	(20.000)	0	0
Mf. eigin afnot .....	(34.137.684)	(34.137.673)	(35.677.884)
Aðrir skattar og gjöld .....	798.973	823.297	750.318
Viðhald áhalda .....	0	0	20.419
MF. sala efni .....	0	0	10.913
Önnur aðkeypt þjónusta .....	0	10.001	0
Vátryggingar .....	1.627.968	1.113.949	1.159.121
Afskriftir .....	29.594.249	31.253.563	33.153.746
	<u>(2.136.494)</u>	<u>(936.863)</u>	<u>(583.367)</u>

# Þjónustumiðstöð

---

Ársreikningur

---

2019



# Rekstrarreikningur ársins 2019

	Skýr.	2019	Fjárhags- áætlun	2018
<b>Rekstrartekjur:</b>				
Sölutekjur .....		2.057.737	1.638.014	1.882.679
Aðrar tekjur .....		99.959.949	92.820.730	99.864.342
		<u>102.017.686</u>	<u>94.458.744</u>	<u>101.747.021</u>
<b>Rekstrargjöld:</b>				
Laun og annar starfsmannakostnaður .....		(97.156.187)	(96.002.525)	(96.095.252)
Vörukaup .....		(2.010.217)	(2.732.884)	(2.384.440)
Þjónustukaup .....		(3.877.522)	(3.613.647)	(4.009.722)
Orkukostnaður .....		(4.476.725)	(6.768.309)	(5.863.278)
Viðhaldskostnaður .....		(7.200.341)	(10.256.179)	(9.458.162)
Skattar og önnur opinber gjöld .....		(1.706.940)	(1.914.435)	(1.778.012)
Annar rekstrarkostnaður .....		(16.502.149)	(14.889.337)	(16.597.702)
		<u>(132.930.081)</u>	<u>(136.177.316)</u>	<u>(136.186.568)</u>
Afskriftir fastafjármuna .....	2	(3.790.656)	(6.504.537)	(2.676.084)
		<u>(3.790.656)</u>	<u>(6.504.537)</u>	<u>(2.676.084)</u>
Söluhagnaður .....		1.119.316	0	(86.250)
		<u>1.119.316</u>	<u>0</u>	<u>(86.250)</u>
<b>Rekstrarafkoma ársins</b>		<u><u>(33.583.735)</u></u>	<u><u>(48.223.109)</u></u>	<u><u>(37.201.881)</u></u>

## Efnahagsreikningur 31. desember 2019

Eignir	Skýr	31.12.2019	31.12.2018
<b>Fastafjármunir</b>			
Fasteignir .....	2	4.702.493	4.702.493
Vélar, áhöld og tæki .....	2	39.835.262	43.706.602
		<u>44.537.755</u>	<u>48.409.095</u>
<b>Eignir</b>		<u>44.537.755</u>	<u>48.409.095</u>
<b>Eigið fé og skuldir</b>			
<b>Eigið fé</b>			
Eigið fé .....	3	(206.419.872)	(172.836.137)
		<u>(206.419.872)</u>	<u>(172.836.137)</u>
<b>Skammtímaskuldir</b>			
Skuld við Aðalsjóð .....		245.714.348	215.225.382
Aðrar skammtímaskuldir .....	4	5.243.279	6.019.850
		<u>250.957.627</u>	<u>221.245.232</u>
<b>Skuldir</b>		<u>250.957.627</u>	<u>221.245.232</u>
<b>Eigið fé og skuldir</b>		<u>44.537.755</u>	<u>48.409.095</u>

## Yfirlit um sjóðstreymi ársins 2019

	Skýr	2019	2018
<b>Rekstrarhreyfingar</b>			
Rekstrarafkoma ársins .....		(33.583.735)	(37.201.881)
Afskriftir .....		3.790.656	2.676.084
(Söluhagnaður), sölutap fastafjármuna .....		(1.119.316)	86.250
		<u>(30.912.395)</u>	<u>(34.439.547)</u>
Veltufé til rekstrar		(776.571)	6.019.850
Rekstrartengdar skuldir (lækkun), hækkun .....		<u>(31.688.966)</u>	<u>(28.419.697)</u>
<b>Handbært fé til rekstrar</b>			
<b>Fjárfestingahreyfingar</b>			
Keyptir fastafjármunir .....		0	(7.707.263)
Seldir fastafjármunir .....		1.200.000	24.194
	2	<u>1.200.000</u>	<u>(7.683.069)</u>
<b>Fjármögnunarhreyfingar</b>			
Viðskiptastaða við Aðalsjóð, breyting .....		30.488.966	36.102.766
		<u>30.488.966</u>	<u>36.102.766</u>
Hækkun handbærs fjár .....		0	0
Handbært fé í upphafi árs .....		0	0
		<u>0</u>	<u>0</u>
Handbært fé í lok árs .....		<u>0</u>	<u>0</u>

# Skýringar

---

## 1. Reikningskilaaðferðir

### Grundvöllur reikningskilanna

Ársreikningurinn er gerður í samræmi við sveitarstjórnarlög, lög um ársreikninga, reglugerð um bókhald og ársreikninga sveitarfélaga og auglýsingar stjórnvalda um reikningskil sveitarfélaga.

Starfsemi sveitarfélagsins er skipt í A og B hluta. Til A hluta telst sveitarsjóður, sem er aðalsjóður sveitarfélagsins auk annarra sjóða og stofnana er sinna starfsemi sem að hluta eða öllu leyti eru fjármögnuð með skatttekjum, en auk aðalsjóðs er um að ræða eignasjóð, þjónustumiðstöð, malbikunarstöð og grjótnám.

Til b-hluta teljast stofnanir sveitarfélagsins, fyrirtæki og aðrar rekstrareiningar sem að hálfu eða meiri hluta eru í eigu sveitarfélagsins og eru reknar sem fjárhagslega sjálfstæðar einingar.

Fjárhagsáætlun Þjónustumiðstöðvar fyrir árið 2019 er hluti ársreikningsins og birt í rekstrarreikningi.

Þjónustumiðstöðin er færð sem sérstakt A hluta fyrirtæki í samstæðu bæjarsjóðs Ísafjarðarbæjar. Samanburðartölur efnahgreiknings eru birtar til samanburðar.

Eignir og skuldir sem bundnar eru vísitölu eða gengi erlendra gjaldmiðla eru færðar upp miðað við verðlag eða gengi í lok ársins.

Aðrar reikningsskilaaðferðir sem snerta einstök efnisatriði ársreikningsins eru tilgreindar í skýringum hér á eftir.

### Varanlegir rekstrarfjármunir

Kostnaðarverð varanlegra rekstrarfjármuna samanstendur af kaupverði þeirra og þeim kostnaði sem hlýst af öflun þeirra og endurbótum fram til þess tíma að þeir eru teknir í notkun. Eftir að þeir hafa verið teknir í notkun eru útgjöld vegna þeirra ekki eignfærð nema ætla megi að arðsemi af notkun þeirra aukist í framtíðinni vegna þessara útgjalda.

Afskriftir eru reiknaðar af stofnverði varanlegra rekstrarfjármuna að frádregnum framlögum til þeirra og gjaldfærðar línulegri afskrift á áætluðum endingartíma eignanna. Afskriftatími eigna hefst þegar þær eru teknar í notkun. Ef rekstrarfjármunur er enn í notkun eftir að afskriftartíminn er á enda, er skilið eftir niðurlagsverð sem samsvarar eins árs afskrift, en þó ekki meira en sem svarar til 10% af stofnverði.

# Skýringar

## 2. Varanlegir rekstrarfjármunir og afskriftir

	Fasteignir og lóðir	Vélar, áhöld og tæki	Samtals
<b>Kostnaðarverð</b>			
Staða í ársbyrjun .....	18.828.922	95.921.609	114.750.531
Selt og aflagt á árinu .....	0	(4.841.040)	(4.841.040)
Staða í árslok .....	18.828.922	91.080.569	109.909.491
<b>Afskriftir</b>			
Staða í ársbyrjun .....	14.126.429	52.215.007	66.341.436
Afskrift ársins .....	0	3.790.656	3.790.656
Selt og aflagt á árinu .....	0	(4.760.356)	(4.760.356)
Staða í árslok .....	14.126.429	51.245.307	65.371.736
<b>Bókfært verð</b>			
Bókfært verð í ársbyrjun .....	4.702.493	43.706.602	48.409.095
Bókfært verð í árslok .....	4.702.493	39.835.262	44.537.755
Afskriftarhlutföll .....	4%	5-15%	
	Fasteignamat	Vátrygginga- mat	Bókfært verð
Fasteignir og lóðir .....	50.106.000	166.290.000	4.702.493
	50.106.000	166.290.000	9.404.986

## 3. Eigið fé

	Eigið fé
Eigið fé 1.1.2018 .....	(135.634.256)
Rekstrarafkoma ársins .....	(37.201.881)
Eigið fé 1.1.2019 .....	(172.836.137)
Rekstrarafkoma ársins .....	(33.583.735)
Eigið fé 31.12.2019 .....	(206.419.872)

## 4. Aðrar peningalegar skuldir

### Aðrar skammtímaskuldir

	31.12.2019	31.12.2018
Orlofsskuldbinding .....	5.243.279	6.019.850
	5.243.279	6.019.850

# Sundurliðanir

	2019	Fjárhagsáætlun	2018
<b>Rekstur og laun</b>			
<b>Tekjur</b>			
Endurgreiðslur .....	0	0	29.234
Sölutekjur .....	2.057.737	1.638.014	1.882.679
Aðrar tekjur .....	1.848.792	0	29.234
Tekjur af innri viðskiptum .....	98.111.157	92.820.730	99.364.108
	<u>102.017.686</u>	<u>94.458.744</u>	<u>101.305.255</u>
<b>Laun og launatengd gjöld</b>			
Mánaðarlaun .....	56.107.670	54.806.489	56.584.566
Yfirvinna .....	16.418.534	17.231.133	16.588.614
Önnur laun og launatengd gjöld .....	24.629.983	23.964.903	22.922.072
	<u>97.156.187</u>	<u>96.002.525</u>	<u>96.095.252</u>
<b>Þjónustukaup</b>			
Annar lækniskostnaður .....	28.001	51.750	21.180
	<u>28.002</u>	<u>51.750</u>	<u>21.180</u>
<b>Áhaldahús Ísafirði</b>			
<b>Tekjur</b>			
Aðrar tekjur .....	0	0	471.000
	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>471.000</u>
<b>Vörukaup</b>			
Gjaldfærð smááhöld .....	1.490.500	1.515.777	1.511.533
Vörukaup .....	410.891	365.003	636.532
Hreinlætisvörur .....	63.963	136.321	66.891
Lyf og hjúkrunarþjónusta .....	0	20.815	8.477
	<u>1.965.354</u>	<u>2.037.916</u>	<u>2.223.433</u>
<b>Þjónustukaup</b>			
Aðkeypt þjónusta .....	21.079	38.527	57.353
Önnur sérfræðiþjónusta .....	49.450	0	128.816
Funda- og námskeiðshald .....	85.500	201.764	111.764
Gjafir og risna .....	0	0	54.589
Ferðakostnaður .....	47.923	185.002	11.285
Félagsgjöld .....	22.500	0	7.500
Tölvuþjónusta .....	86.400	35.931	86.400
Húseigendatryggingar .....	25.533	24.575	23.928
Brunatrygging fasteigna .....	124.784	120.354	117.190
Auglýsingar .....	56.012	120.000	46.250
Sorphreinsun .....	100.710	403.490	147.942
Vöru og sendibílar .....	394.661	186.087	268.980
Vátryggingar lausafjár .....	40.339	40.716	39.646
Fjarskiptaþjónusta .....	163.207	205.440	206.793
	<u>1.218.098</u>	<u>1.561.886</u>	<u>1.308.436</u>
<b>Orkukostnaður</b>			
Heitt vatn .....	722.630	1.491.661	1.252.019
Rafmagn .....	449.253	929.971	715.030
Olía, bensín og eldsneyti .....	65.724	154.351	67.827
	<u>1.237.607</u>	<u>2.575.983</u>	<u>2.034.876</u>
<b>Viðhaldskostnaður</b>			
Viðhald fasteigna .....	3.611.762	3.848.550	4.383.253
Viðhald áhalda og tækja .....	196.820	308.145	302.527
	<u>3.808.582</u>	<u>4.156.695</u>	<u>4.685.780</u>



# Sundurliðanir

	2019	Fjárhagsáætlun	2018
<b>Áhaldahús Ísafirði (framhald)</b>			
<b>Skattar og önnur opinber gjöld</b>			
Fasteignagjöld .....	1.045.838	1.045.838	997.391
Aðrir skattar og gjöld .....	0	43.091	40.017
Bifreiðaskattur .....	22.525	42.163	41.055
	<u>1.068.363</u>	<u>1.131.092</u>	<u>1.078.463</u>
<b>Annar rekstrarkostnaður</b>			
Matvæli .....	288.669	426.312	262.277
Þátttaka í sameiginlegum kostnaði .....	3.686.376	3.686.371	3.031.512
Annar kostnaður .....	565.908	600.001	667.008
Millifærð þjónusta rekstrareininga .....	4.345.853	3.444.631	4.225.967
Millifærð sala á efni .....	34.575	0	35.662
	<u>8.921.381</u>	<u>8.157.315</u>	<u>8.222.426</u>
<b>Afskriftir fastafjármuna</b>			
Afskriftir .....	258.816	175.783	175.788
<b>Áhaldahús Suðureyri</b>			
<b>Þjónustukaup</b>			
Húseigendatryggingar .....	2.836	2.734	2.662
Brunatrygging fasteigna .....	17.639	17.125	16.675
	<u>20.475</u>	<u>19.859</u>	<u>19.337</u>
<b>Vinnuvélar</b>			
<b>Tekjur</b>			
Hagnaður af sölu eigna .....	0	0	0
	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Vörukaup</b>			
Gjaldfærð smááhöld .....	5.711	0	0
Vörukaup .....	17.604	93.095	18.535
	<u>23.315</u>	<u>93.095</u>	<u>18.535</u>
<b>Þjónustukaup</b>			
Húsaleiga .....	27.085	0	0
Aðkeypt þjónusta .....	844.939	51.763	731.823
Sjálfsábyrgð .....	0	200.000	101.000
Vöru og sendibílar .....	58.627	53.769	148.048
Vátrygginga bíla, vinnuv, skipa .....	134.284	214.245	208.613
	<u>1.064.935</u>	<u>519.777</u>	<u>1.189.484</u>
<b>Orkukostnaður</b>			
Olía, bensín og eldsneyti .....	3.080	0	5.965
	<u>3.080</u>	<u>0</u>	<u>5.965</u>
<b>Viðhaldskostnaður</b>			
Viðhald áhalds og tækja .....	1.882.042	4.785.003	3.180.822
	<u>1.882.042</u>	<u>4.785.003</u>	<u>3.180.822</u>
<b>Skattar og önnur opinber gjöld</b>			
Bifreiðaskattur .....	187.276	269.680	240.952
	<u>187.276</u>	<u>269.680</u>	<u>240.952</u>
<b>Annar rekstrarkostnaður</b>			
Millifærð þjónusta rekstrareininga .....	2.342.752	2.256.800	2.928.332
Millifærð sala á efni .....	1.353.430	2.070.432	1.849.290
	<u>3.696.182</u>	<u>4.327.232</u>	<u>4.777.622</u>
<b>Afskriftir fastafjármuna</b>			
Afskriftir .....	1.984.188	4.561.189	1.722.732

# Sundurliðanir

	2019	Fjárhagsáætlun	2018
<b>Vélar og tæki</b>			
<b>Vörukaup</b>			
Gjaldfærð smááhöld .....	0	200.000	48.318
Vörukaup .....	21.548	246.623	5.194
	<u>21.548</u>	<u>446.623</u>	<u>53.512</u>
<b>Þjónustukaup</b>			
Húsaleiga .....	537.492	537.488	529.584
Aðkeypt þjónusta .....	111.128	85.002	141.018
Sjálfsábyrgð .....	0	0	24.231
Vöru og sendibílar .....	19.055	66.911	0
Vátrygginga bíla, vinnuv, skipa .....	878.338	760.220	761.673
	<u>1.546.013</u>	<u>1.449.621</u>	<u>1.456.506</u>
<b>Orkukostnaður</b>			
Olía, bensín og eldsneyti .....	68.826	119.330	55.387
	<u>68.826</u>	<u>119.330</u>	<u>55.387</u>
<b>Viðhaldskostnaður</b>			
Viðhald áhaldna og tækja .....	1.509.717	1.314.481	1.591.560
	<u>1.509.717</u>	<u>1.314.481</u>	<u>1.591.560</u>
<b>Skattar og önnur opinber gjöld</b>			
Bifreiðaskattur .....	451.301	513.663	458.597
	<u>451.301</u>	<u>513.663</u>	<u>458.597</u>
<b>Annar rekstrarkostnaður</b>			
Millifærð þjónusta rekstrareininga .....	2.242.775	1.146.715	2.159.272
Millifærð sala á efni .....	1.641.811	1.258.075	1.438.382
	<u>3.884.586</u>	<u>2.404.790</u>	<u>3.597.654</u>
<b>Afskriftir fastafjármuna</b>			
Afskriftir .....	1.547.652	1.767.565	777.564
<b>Endursöluvörur</b>			
<b>Vörukaup</b>			
Vörukaup til endursölu .....	0	155.250	88.960
	<u>0</u>	<u>155.250</u>	<u>88.960</u>
<b>Orkukostnaður</b>			
Olía, bensín og eldsneyti .....	3.167.212	4.072.996	3.767.050
	<u>3.167.212</u>	<u>4.072.996</u>	<u>3.767.050</u>
<b>Þjónustukaup</b>			
Vöru og sendibílar .....	0	10.754	14.779
	<u>0</u>	<u>10.754</u>	<u>14.779</u>

# Hafnarsjóður

---

Ársreikningur

---

2019



# Rekstrarreikningur ársins 2019

	Skýr.	2019	Fjárhags- áætlun	2018
<b>Rekstrartekjur:</b>				
Sölutekjur .....		23.398.035	21.112.925	19.963.309
Þjónustutekjur .....		326.713.275	328.877.201	267.740.133
Aðrar tekjur .....		15.070.403	14.372.058	12.893.111
		<u>365.181.713</u>	<u>364.362.184</u>	<u>300.596.553</u>
<b>Rekstrargjöld:</b>				
Laun og annar starfsmannakostnaður .....		(132.915.764)	(115.905.999)	(110.861.621)
Vörukaup .....		(2.206.813)	(2.114.866)	(4.598.072)
Þjónustukaup .....		(26.444.098)	(21.422.691)	(26.557.408)
Orkukostnaður .....		(26.210.198)	(23.475.037)	(23.853.064)
Viðhaldskostnaður .....		(32.981.391)	(34.296.116)	(18.717.912)
Skattar og önnur opinber gjöld .....		(1.563.604)	(1.686.510)	(1.688.358)
Annar rekstrarkostnaður .....		(15.938.112)	(16.496.900)	(17.310.402)
Styrkir og framlög .....		(612.530)	0	0
		<u>(238.872.510)</u>	<u>(215.398.119)</u>	<u>(203.586.837)</u>
Afskriftir fastafjármuna .....	3	(23.013.108)	(24.215.460)	(21.155.059)
		<u>(23.013.108)</u>	<u>(24.215.460)</u>	<u>(21.155.059)</u>
<b>Rekstrarafkoma fyrir fjármagnsliði</b>		<u>103.296.095</u>	<u>124.748.605</u>	<u>75.854.657</u>
Fjármunatekjur .....	2	707.858	55.853	771.609
Fjármagnsgjöld .....	2	(8.892.148)	(10.273.392)	(11.316.780)
Söluhagnaður .....		0	0	114.944
		<u>(8.184.290)</u>	<u>(10.217.539)</u>	<u>(10.430.227)</u>
<b>Rekstrarafkoma ársins</b>		<u>95.111.805</u>	<u>114.531.066</u>	<u>65.424.430</u>

# Efnahagsreikningur 31. desember 2019

Eignir	Skýr	31.12.2019	31.12.2018
<b>Fastafjármunir</b>			
Fasteignir .....	3	5.027.479	5.175.331
Hafnarmannvirki .....		570.923.181	563.493.151
Vélar, áhöld og tæki .....	3	26.869.661	26.157.089
		<u>602.820.321</u>	<u>594.825.571</u>
<b>Veltufjármunir</b>			
Óinnheimtar tekjur og viðskiptakröfur .....	4	19.591.289	30.155.815
Aðrar skammtímakröfur .....	4	3.940.201	8.093.404
Viðskiptakröfur á Aðalsjóð .....		190.134.960	117.301.533
		<u>213.666.450</u>	<u>155.550.752</u>
<b>Eignir</b>		<u>816.486.771</u>	<u>750.376.323</u>
<b>Eigið fé og skuldir</b>			
<b>Eigið fé</b>			
Eigið fé .....	5	695.843.451	600.731.646
		<u>695.843.451</u>	<u>600.731.646</u>
<b>Langtímaskuldir og skuldbindingar</b>			
Langtímaskuldir .....	6	83.809.615	109.975.490
		<u>83.809.615</u>	<u>109.975.490</u>
<b>Skammtímaskuldir</b>			
Viðskiptaskuldir .....	7	33.373	0
Næsta árs afborganir langtímaskulda .....	7	29.103.364	27.629.462
Aðrar skammtímaskuldir .....	7	7.696.968	12.039.725
		<u>36.833.705</u>	<u>39.669.187</u>
Skuldir		<u>120.643.320</u>	<u>149.644.677</u>
<b>Eigið fé og skuldir</b>		<u>816.486.771</u>	<u>750.376.323</u>

## Yfirlit um sjóðstreymi ársins 2019

	Skýr	2019	2018
<b>Rekstrarhreyfingar</b>			
Rekstrarafkoma ársins .....		95.111.805	65.424.430
Afskriftir .....		23.013.108	21.155.059
Söluhagnaður fastafjármuna .....		0	(114.944)
Verðbætur af langtímaskuldum .....		3.282.294	4.618.644
		<u>121.407.207</u>	<u>91.083.189</u>
Veltufé frá rekstri		121.407.207	91.083.189
Aðrar rekstartengdar eignir, lækkun, (hækkun) .....		14.717.729	(5.292.344)
Rekstartengdar skuldir (lækkun), hækkun .....		(4.309.384)	2.712.709
		<u>131.815.552</u>	<u>88.503.554</u>
<b>Handbært fé frá rekstri</b>		131.815.552	88.503.554
<b>Fjárfestingahreyfingar</b>			
Seldar og ónýtar eignir .....		0	300.000
Keyptir fastafjármunir .....		(31.007.858)	(57.441.806)
		<u>(31.007.858)</u>	<u>(57.141.806)</u>
<b>Fjármögnunarhreyfingar</b>			
Afborganir langtímaskulda .....		(27.974.267)	(26.381.111)
Viðskiptastaða við Aðalsjóð, breyting .....		(72.833.427)	(4.980.637)
		<u>(100.807.694)</u>	<u>(31.361.748)</u>
Hækkun handbærs fjár .....		0	0
Handbært fé í upphafi árs .....		0	0
		<u>0</u>	<u>0</u>
Handbært fé í lok árs .....		0	0
		<u>0</u>	<u>0</u>

# Skýringar

## 1. Reikningskilaaðferðir

### Grundvöllur reikningskilanna

Ársreikningurinn er gerður í samræmi við sveitarstjórnarlög, lög um ársreikninga, reglugerð um bókhald og ársreikninga sveitarfélaga og auglýsingar stjórnvalda um reikningskil sveitarfélaga.

Starfsemi sveitarfélagsins er skipt í A og B hluta. Til A hluta telst sveitarsjóður, sem er aðalsjóður sveitarfélagsins auk annarra sjóða og stofnana er sinna starfsemi sem að hluta eða öllu leyti eru fjármögnuð með skatttekjum, en auk aðalsjóðs er um að ræða eignasjóð og þjónustumiðstöð.

Til b-hluta teljast stofnanir sveitarfélagsins, fyrirtæki og aðrar rekstrareiningar sem að hálfu eða meiri hluta eru í eigu sveitarfélagsins og eru reknar sem fjárhagslega sjálfstæðar einingar.

Fjárhagsáætlun Hafnarsjóðs fyrir árið 2019 er hluti ársreikningsins og birt í rekstrarreikningi. Hafnarsjóður er færður sem sérstakt B hluta fyrirtæki í samstæðu bæjarsjóðs Ísafjarðarbæjar. Samanburðartölur efnahagreiknings eru birtar til samanburðar.

Eignir og skuldir sem bundnar eru vísitölu eða gengi erlendra gjaldmiðla eru færðar upp miðað við verðlag eða gengi í lok ársins.

Aðrar reikningskilaaðferðir sem snerta einstök efnisatriði ársreikningsins eru tilgreindar í skýringum hér á eftir.

### Varanlegir rekstrarfjármunir

Kostnaðarverð varanlegra rekstrarfjármuna samanstendur af kaupverði þeirra og þeim kostnaði sem hlýst af öflun þeirra og endurbótum fram til þess tíma að þeir eru teknir í notkun. Eftir að þeir hafa verið teknir í notkun eru útgjöld vegna þeirra ekki eignfærð nema ætla megi að arðsemi af notkun þeirra aukist í framtíðinni vegna þessara útgjalda.

Afskriftir eru reiknaðar af stofnverði varanlegra rekstrarfjármuna að frádregnum framlögum til þeirra og gjaldfærðar línulegri afskrift á áætluðum endingartíma eignanna. Afskriftatími eigna hefst þegar þær eru teknar í notkun. Ef rekstrarfjármunur er enn í notkun eftir að afskriftartíminn er á enda, er skilið eftir niðurlagsverð sem samsvarar eins árs afskrift, en þó ekki meira en sem svarar til 10% af stofnverði.

### Viðskiptakröfur

Viðskiptakröfur eru færðar á nafnverði að teknu tilliti til niðurfærslu. Niðurfærslan er ekki endanleg afskrift heldur er myndaður mótreikningur til að mæta hugsanlegu tapi sem kann að myndast í framtíðinni.

### Langtímaskuldir

Langtímaskuldir eru færðar á nafnverði að frádregnum greiddum afborgunum og eru eftirstöðvar nafnverðs reiknaðar upp miðað við gildandi gengi eða vísitölu í lok tímabilsins eftir því sem við á. Vaxtagjöld vegna langtímalána eru færð til gjalda á því tímabili sem þau tilheyra. Lántökukostnaður vegna nýrra lána er færður til gjalda á lántökuári.

## 2. Fjármunatekjur og fjármagnsgjöld

Fjármunatekjur greinast þannig:	<u>2019</u>	<u>2018</u>
Vaxtatekjur af viðskiptakröfum .....	707.858	771.609
Fjármagnsgjöld greinast þannig:		
Vaxtagjöld og verðbætur af langtímaskuldum .....	<u>(8.892.148)</u>	<u>(11.316.781)</u>
	<u>(8.892.148)</u>	<u>(11.316.780)</u>
	<u>(8.184.290)</u>	<u>(10.545.171)</u>

# Skýringar

## 3. Varanlegir rekstrarfjármunir og afskriftir

	Fasteignir	Hafnar- mannvirki	Vélar, áhöld og tæki	Samtals
<b>Kostnaðarverð</b>				
Staða í ársbyrjun .....	19.288.785	786.550.954	74.802.001	880.641.740
Eignfært á árinu .....	0	26.974.274	4.033.584	31.007.858
Staða í árslok .....	19.288.785	813.525.228	78.835.585	911.649.598
<b>Afskriftir</b>				
Staða í ársbyrjun .....	14.113.454	223.057.803	48.644.912	285.816.169
Afskrift ársins .....	147.852	19.544.244	3.321.012	23.013.108
Staða í árslok .....	14.261.306	242.602.047	51.965.924	308.829.277
<b>Bókfært verð</b>				
Bókfært verð í ársbyrjun .....	5.175.331	563.493.151	26.157.089	594.825.571
Bókfært verð í árslok .....	5.027.479	570.923.181	26.869.661	602.820.321
Afskriftarhlutföll .....	4%	2,5-15%	4-15%	

Vátryggingarverðmæti hafnarmannvirkja í Ísafjarðarbæ samkvæmt lögum um náttúruhamfaratrygginu Íslands nemur um 5.971 milljónum króna.

	Fasteignamat	Vátrygginga- mat	Bókfært verð
Fasteignir og lóðir .....	30.107.000	126.704.000	5.027.479
Hafnarmannvirki .....	6.370.000	86.109.000	570.923.181
	36.477.000	212.813.000	575.950.660

## 4. Aðrar peningalegar eignir

### Viðskiptakröfur

	31.12.2019	31.12.2018
Viðskiptakröfur .....	23.891.289	33.655.815
Óbein niðurfærsla .....	(4.300.000)	(3.500.000)
	19.591.289	30.155.815

Breytingar á niðurfærslu viðskiptakrafna greinist þannig:

	31.12.2019	31.12.2018
Staða í ársbyrjun .....	(3.500.000)	(2.160.000)
Endanlega tapaðar kröfur (Gjaldfærsla bakfærð á árinu).....	(8.073)	699.677
Óbein niðurfærsla ársins.....	(791.927)	(2.039.677)
Staða í árslok .....	(4.300.000)	(3.500.000)

Niðurfærsla hefur verið reiknuð vegna krafna sem kunna að tapast. Niðurfærslan er byggð á mati stjórnenda og reynslu fyrri ára.

### Aðrar skammtímakröfur

	31.12.2019	31.12.2018
Virðisaukaskattur .....	1.883.344	0
Aðrar kröfur .....	2.056.857	8.093.404
	3.940.201	8.093.404



# Skýringar

## 5. Eigið fé

	Eigið fé
Eigið fé 1.1.2018 .....	535.307.216
Rekstrarafkoma ársins .....	65.424.430
Eigið fé 1.1.2019 .....	600.731.646
Rekstrarafkoma ársins .....	95.111.805
Eigið fé 31.12.2019 .....	695.843.451

## 6. Langtímaskuldir

	Skuldir við lánastofnanir	
	31.12.2019	31.12.2018
Skuldir í ISK .....	112.912.979	137.604.952
Næsta árs afborganir langtímaskulda .....	(29.103.364)	(27.629.462)
Langtímaskuldir í árslok .....	<u>83.809.615</u>	<u>109.975.490</u>

Afborganir af langtímaskuldum greinast þannig:

	Skuldir við lánastofnanir
Næsta árs afborganir .....	29.103.364
Afborganir 2021 .....	29.872.924
Afborganir 2022 .....	24.590.823
Afborganir 2023 .....	19.345.537
Afborganir 2024 .....	10.000.331
	<u>112.912.979</u>

## 7. Aðrar peningalegar skuldir

### Aðrar skammtímaskuldir

	31.12.2019	31.12.2018
Virðisaukaskattur .....	0	4.284.471
Orlofsskuldbinding .....	5.714.874	5.351.114
Ógreiddir áfallnir vextir .....	1.982.094	2.404.140
	<u>7.696.968</u>	<u>12.039.725</u>

### Næsta árs afborganir langtímaskulda

	31.12.2019	31.12.2018
Skuldir við lánastofnanir .....	29.103.364	27.629.462
	<u>29.103.364</u>	<u>27.629.462</u>

# Sundurliðanir

	2019	Fjárhagsáætlun	2018
<b>Almenn hafnargjöld og tekjur</b>			
<b>Tekjur</b>			
Aflagjald .....	85.170.948	106.724.884	66.344.837
Vörugjald .....	24.562.764	18.169.613	22.826.101
Lestargjald .....	71.554.232	64.751.610	55.437.627
Bryggjugjald .....	38.732.803	39.387.358	31.072.972
Festargjald .....	10.486.450	12.896.627	15.770.297
Hafnsögugjald .....	47.240.597	41.573.189	33.757.390
Vogargjald .....	13.558.803	20.630.683	14.747.097
Aðrar þjónustutekjur hafnar .....	35.406.678	24.743.237	27.783.812
Bíla, véla og tækjaleiga .....	7.582.091	8.321.691	6.684.326
Lóða- og hafnarbakkaleiga .....	3.762.206	2.056.138	2.562.528
Selt efni .....	1.639.752	3.498.250	1.797.206
Seld raforka .....	21.758.283	17.614.675	18.166.103
Aðrar tekjur .....	2.191.673	2.442.150	1.724.374
	<u>363.647.280</u>	<u>362.810.105</u>	<u>298.674.670</u>
<b>Þjónustukaup</b>			
Vöru og sendibílar .....	8.718	0	0
	<u>8.718</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Orkukostnaður</b>			
Rafmagn .....	17.390.248	14.074.281	15.044.258
	<u>17.390.248</u>	<u>14.074.281</u>	<u>15.044.258</u>
<b>Viðhaldskostnaður</b>			
Viðhald fasteigna .....	2.809.986	0	603.691
Viðhald áhalda og tækja .....	7.067.474	6.800.000	1.659.552
	<u>9.877.460</u>	<u>6.800.000</u>	<u>2.263.243</u>
<b>Annar rekstrarkostnaður</b>			
Millifærð sala á efni .....	3.745.404	3.745.387	3.646.908
Afskrift viðskiptakrafna .....	0	528.392	0
	<u>3.745.405</u>	<u>4.273.779</u>	<u>3.646.908</u>
<b>Hafnarmannvirki</b>			
<b>Vörukaup</b>			
Gjaldfærð smááhöld .....	589.539	330.000	261.666
Önnur vörukaup .....	680.874	200.000	66.178
Hreinlætisvörur .....	9.452	0	9.546
	<u>1.279.865</u>	<u>530.000</u>	<u>337.390</u>
<b>Þjónustukaup</b>			
Aðkeypt þjónusta .....	628.129	0	986.720
Önnur sérfræðiþjónusta .....	0	500.000	127.590
Viðlagatrygging .....	1.112.921	1.037.409	1.010.135
Snjómokstur .....	3.383.978	2.737.472	3.455.490
Sorphreinsun .....	2.659.421	1.800.119	1.747.395
Vöru og sendibílar .....	42.125	170.000	322.758
	<u>7.826.574</u>	<u>6.245.000</u>	<u>7.650.088</u>
<b>Orkukostnaður</b>			
Rafmagn .....	690.878	745.493	661.017
	<u>690.878</u>	<u>745.493</u>	<u>661.017</u>
<b>Viðhaldskostnaður</b>			
Viðhald fasteigna .....	15.538.627	16.000.000	3.749.781
Viðhald áhalda og tækja .....	1.198.122	1.080.000	651.659
	<u>16.736.749</u>	<u>17.080.000</u>	<u>4.401.440</u>

# Sundurliðanir

	2019	Fjárhagsáætlun	2018
<b>Hafnarmannvirki (framhald)</b>			
<b>Skattar og önnur opinber gjöld</b>			
Aðrir skattar og gjöld .....	0	102.700	100.000
Bifreiðaskattur .....	174.900	172.843	168.300
	<u>174.900</u>	<u>275.543</u>	<u>268.300</u>
<b>Annar rekstrarkostnaður</b>			
Millifærð þjónusta rekstrarreiknings .....	2.150.305	1.128.400	1.569.052
	<u>2.150.305</u>	<u>1.128.400</u>	<u>1.569.052</u>
<b>Afskriftir fastafjármuna</b>			
Afskriftir .....	19.195.692	20.302.990	17.827.903
<b>Hafnarlýsing, leiðarmerki, mengunarvarnir og hafnarvernd</b>			
<b>Vörukaup</b>			
Önnur vörukaup .....	39.519	60.000	743
	<u>39.519</u>	<u>60.000</u>	<u>743</u>
<b>Þjónustukaup</b>			
Aðkeypt þjónusta .....	183.896	851.870	204.296
Önnur sérfræðiþjónusta .....	15.453	0	418.538
Tölvu- og kerfisþjónusta .....	215.225	112.807	96.000
Brunatrygging fasteigna .....	0	3.887	3.785
Vöru og sendibílar .....	58.683	44.802	36.192
Funda- og námskeiðshald .....	0	200.000	0
Félagsgjöld .....	12.400	0	0
Fjarskiptaþjónusta .....	79.940	81.108	78.972
Vátryggingar lausafjár .....	3.851	0	0
	<u>569.448</u>	<u>1.294.474</u>	<u>837.783</u>
<b>Orkukostnaður</b>			
Rafmagn .....	3.922.173	3.570.651	3.426.941
	<u>3.922.173</u>	<u>3.570.651</u>	<u>3.426.941</u>
<b>Viðhaldskostnaður</b>			
Viðhald fasteigna .....	258.794	50.000	117.831
Viðhald áhalda og tækja .....	2.039.880	4.180.934	5.488.371
	<u>2.298.674</u>	<u>4.230.934</u>	<u>5.606.202</u>
<b>Skattar og önnur opinber gjöld</b>			
Aðrir skattar og gjöld .....	0	0	75.823
	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>75.823</u>
<b>Annar rekstrarkostnaður</b>			
Millifærð þjónusta rekstrarreiknings .....	0	0	66.667
	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>66.667</u>
<b>Afskriftir fastafjármuna</b>			
Afskriftir .....	278.136	278.139	278.136

# Sundurliðanir

	2019	Fjárhagsáætlun	2018
<b>Hafnsögubátur</b>			
<b>Vörukaup</b>			
Gjaldfærð smááhöld .....	4.493	263.715	247.043
Önnur vörukaup .....	0	0	4.597
Hreinlætisvörur .....	0	30.001	0
Lyf og hjúkrunarþjónusta .....	4.385	9.002	5.689
	<u>8.878</u>	<u>302.718</u>	<u>257.329</u>
<b>Þjónustukaup</b>			
Aðkeypt þjónusta .....	1.833.905	355.002	260.132
Vöru og sendibílar .....	2.335	11.428	6.308
Vátryggingar lausafjár .....	812.958	820.106	798.545
Fjarskiptaþjónusta .....	13.469	5.359	4.100
	<u>2.662.667</u>	<u>1.191.895</u>	<u>1.069.085</u>
<b>Orkukostnaður</b>			
Rafmagn .....	685.251	822.524	824.297
Olía, bensín og eldsneyti .....	(386.053)	1.073.780	713.213
	<u>299.198</u>	<u>1.896.304</u>	<u>1.537.510</u>
<b>Viðhaldskostnaður</b>			
Viðhald áhalda og tækja .....	1.113.088	1.008.416	530.989
	<u>1.113.088</u>	<u>1.008.416</u>	<u>530.989</u>
<b>Skattar og önnur opinber gjöld</b>			
Bifreiðaskattur .....	63.745	49.752	48.445
	<u>63.745</u>	<u>49.752</u>	<u>48.445</u>
<b>Annar rekstrarkostnaður</b>			
Millifærð þjónusta rekstrarreiknings .....	521.584	139.481	18.683
	<u>521.584</u>	<u>139.481</u>	<u>18.683</u>
<b>Afskriftir fastafjármuna</b>			
Afskriftir .....	672.960	672.951	672.960
<b>Hafnarhús</b>			
<b>Tekjur</b>			
Aðrar tekjur .....	0	0	109.065
	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>109.065</u>
<b>Vörukaup</b>			
Gjaldfærð smááhöld .....	0	482.240	0
Önnur vörukaup .....	0	20.001	8.694
	<u>0</u>	<u>502.241</u>	<u>8.694</u>
<b>Þjónustukaup</b>			
Önnur sérfræðiþjónusta .....	0	0	333.221
Húseigendatryggingar .....	7.815	7.491	7.294
Brunatrygging fasteigna .....	67.123	64.763	63.060
Vöru og sendibílar .....	0	0	63.801
Vátryggingar lausafjár .....	10.744	10.844	10.559
	<u>85.682</u>	<u>83.098</u>	<u>477.935</u>
<b>Orkukostnaður</b>			
Heitt vatn .....	1.213.672	1.032.354	1.026.416
Rafmagn .....	287.006	419.987	416.166
Olía, bensín og eldsneyti .....	98.490	94.876	86.743
	<u>1.599.168</u>	<u>1.547.217</u>	<u>1.529.325</u>

# Sundurliðanir

	2019	Fjárhagsáætlun	2018
<b>Hafnarhús (framhald)</b>			
<b>Viðhaldskostnaður</b>			
Viðhald fasteigna .....	195.528	1.701.065	2.595.727
	<u>195.528</u>	<u>1.701.065</u>	<u>2.595.727</u>
<b>Skattar og önnur opinber gjöld</b>			
Fasteignagjöld .....	311.166	267.255	296.706
	<u>311.166</u>	<u>267.255</u>	<u>296.706</u>
<b>Annar rekstrarkostnaður</b>			
Millifærð þjónusta rekstrarreiknings .....	0	20.732	0
	<u>0</u>	<u>20.732</u>	<u>0</u>
<b>Afskriftir fastafjármuna</b>			
Afskriftir .....	147.852	147.850	147.852
<b>Hafnarvogir</b>			
<b>Vörukaup</b>			
Gjaldfærð smááhöld .....	22.742	100.000	0
Hreinlætisvörur .....	1.365	0	0
	<u>24.107</u>	<u>100.000</u>	<u>0</u>
<b>Þjónustukaup</b>			
Aðkeypt þjónusta .....	973.710	860.002	809.265
Tölvu- og kerfisþjónusta .....	259.200	83.530	259.200
Húseigendatryggingar .....	14.778	14.235	13.862
Brunatrygging fasteigna .....	99.999	96.958	94.408
Vöru og sendibílar .....	0	50.001	15.421
Vátryggingar lausafjár .....	4.801	4.846	4.719
Fjarskiptaþjónusta .....	150.941	160.143	155.940
	<u>1.503.429</u>	<u>1.269.715</u>	<u>1.352.815</u>
<b>Orkukostnaður</b>			
Heitt vatn .....	34.850	40.969	40.594
Rafmagn .....	567.587	504.326	557.210
	<u>602.437</u>	<u>545.295</u>	<u>597.804</u>
<b>Viðhaldskostnaður</b>			
Viðhald fasteigna .....	200.764	900.002	31.168
Viðhald áhalda og tækja .....	808.147	1.545.794	2.094.505
	<u>1.008.911</u>	<u>2.445.796</u>	<u>2.125.673</u>
<b>Skattar og önnur opinber gjöld</b>			
Fasteignagjöld .....	658.771	702.682	622.247
Bifreiðaskattur .....	94.282	135.352	118.707
	<u>753.053</u>	<u>838.034</u>	<u>740.954</u>
<b>Annar rekstrarkostnaður</b>			
Millifærð þjónusta rekstrarreiknings .....	0	41.096	0
	<u>0</u>	<u>41.096</u>	<u>0</u>
<b>Afskriftir fastafjármuna</b>			
Afskriftir .....	347.544	347.543	482.160

# Sundurliðanir

	2019	Fjárhagsáætlun	2018
<b>Bifreiðar og vélar</b>			
<b>Vörukaup</b>			
Önnur vörukaup .....	31.665	33.285	8.387
	<u>31.665</u>	<u>33.285</u>	<u>8.387</u>
<b>Þjónustukaup</b>			
Aðkeypt þjónusta .....	21.226	40.000	30.231
Sjálfsábyrgð .....	0	0	25.309
Vátryggingar lausafjár .....	515.453	515.009	489.805
	<u>536.679</u>	<u>555.009</u>	<u>545.345</u>
<b>Orkukostnaður</b>			
Olía, bensín og eldsneyti .....	1.695.524	1.095.796	1.056.209
	<u>1.695.524</u>	<u>1.095.796</u>	<u>1.056.209</u>
<b>Viðhaldskostnaður</b>			
Viðhald áhalda og tækja .....	1.736.546	1.029.905	1.177.926
	<u>1.736.546</u>	<u>1.029.905</u>	<u>1.177.926</u>
<b>Skattar og önnur opinber gjöld</b>			
Bifreiðaskattur .....	229.310	255.926	258.130
	<u>229.310</u>	<u>255.926</u>	<u>258.130</u>
<b>Afskriftir fastafjármuna</b>			
Afskriftir .....	2.370.924	2.346.054	1.746.048
<b>Hafnarstjórn og hafnarskrifstofur</b>			
<b>Tekjur</b>			
Aðrar tekjur .....	1.534.433	1.552.079	1.812.818
<b>Laun og launatengd gjöld</b>			
Mánaðarlaun .....	54.265.804	53.828.819	45.893.500
Yfirvinna .....	43.244.186	33.028.633	37.058.430
Bílastyrkur .....	0	0	19.580
Nefndar og stjórnarlaun .....	666.755	944.460	643.500
Önnur laun og launatengd gjöld .....	34.739.019	28.104.087	27.246.611
	<u>132.915.764</u>	<u>115.905.999</u>	<u>110.861.621</u>
<b>Skattar og önnur opinber gjöld</b>			
Aðrir skattar og gjöld .....	31.430	0	0
	<u>31.430</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Vörukaup</b>			
Gjaldfærð smááhöld .....	434.520	200.000	335.948
Önnur vörukaup .....	200.881	286.622	3.574.554
Hreinletisvörur .....	163.922	100.000	75.027
Lyf og hjúkrunarþjónusta .....	23.456	0	0
	<u>822.779</u>	<u>586.622</u>	<u>3.985.529</u>

# Sundurliðanir

	2019	Fjárhagsáætlun	2018
<b>Hafnarstjórn og hafnarskrifstofur (framhald)</b>			
<b>Þjónustukaup</b>			
Húsaleiga .....	4.359.759	4.233.465	4.568.016
Aðkeypt þjónusta .....	4.012.237	3.211.000	3.659.029
Aðkeyptur akstur .....	175.112	14.959	19.824
Endurskoðun og reikningsskil .....	174.214	170.000	168.156
Lögfræðikostnaður .....	656.938	0	0
Önnur sérfræðiþjónusta .....	34.950	0	3.011.510
Funda- og námskeiðshald .....	13.500	0	0
Gjafir og risna .....	488.176	480.000	265.286
Ferðakostnaður .....	653.907	868.873	1.029.675
Félagsgjöld .....	1.247.521	927.012	883.513
Tölvu- og kerfisþjónusta .....	585.966	159.553	354.107
Sjálfsábyrgð .....	0	52.000	0
Auglýsingar .....	468.975	200.000	318.400
Vöru og sendibílar .....	54.827	43.874	51.291
Annar lækniskostnaður .....	10.000	13.000	11.580
Fjarskiptaþjónusta .....	299.342	394.142	268.759
Vátryggingar lausafjár .....	15.477	15.622	15.211
	<u>13.250.901</u>	<u>10.783.500</u>	<u>14.624.357</u>
<b>Orkukostnaður</b>			
Olía, bensín og eldsneyti .....	10.572	0	0
	<u>10.572</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Viðhaldskostnaður</b>			
Viðhald áhaldna og tækja .....	14.435	0	16.712
	<u>14.435</u>	<u>0</u>	<u>16.712</u>
<b>Styrkir og framlög</b>			
Styrkir vegna björgunarbáta .....	612.530	0	0
	<u>612.530</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Annar rekstrarkostnaður</b>			
Matvæli .....	402.101	399.399	413.533
Þátttaka í sameiginlegum kostnaði .....	7.452.420	7.452.418	8.802.384
Annar kostnaður .....	874.371	741.716	753.498
Millifærð þjónusta rekstrarreiknings .....	0	2.299.879	0
Afskrift viðskiptakrafna .....	791.927	0	2.039.677
	<u>9.520.819</u>	<u>10.893.412</u>	<u>12.009.092</u>
<b>Eignfærð fjárfesting</b>			
Sundabakki .....	8.089.274	8.000.000	
Flotbryggja FL .....	9.599.234	10.000.000	
Kantur Suðureyri .....	5.155.213	10.000.000	
Lyftari JF0897 .....	4.033.584	4.000.000	
Olíumúli .....	3.998.165	4.000.000	
Annað .....	132.388	500.000	
	<u>31.007.858</u>	<u>36.500.000</u>	

# Vatnsveita

---

Ársreikningur

---

2019





# Rekstrarreikningur ársins 2019

	Skýr.	2019	Fjárhags- áætlun	2018
<b>Rekstrartekjur:</b>				
Þjónustutekjur .....		81.041.008	80.450.578	71.889.061
Sölutekjur .....		20.548.175	14.750.736	18.663.543
Aðrar tekjur .....		4.367.886	3.745.387	4.354.341
		<u>105.957.069</u>	<u>98.946.701</u>	<u>94.906.945</u>
<b>Rekstrargjöld:</b>				
Vörukaup .....		0	0	(238.677)
Þjónustukaup .....		(4.647.206)	(4.647.263)	(5.402.543)
Orkukostnaður .....		(2.713.401)	(2.288.511)	(2.061.033)
Viðhaldskostnaður .....		(14.145.385)	(18.020.050)	(9.645.970)
Skattar og önnur opinber gjöld .....		(1.721.010)	(1.784.305)	(1.679.151)
Annar rekstrarkostnaður .....		(19.304.563)	(19.306.503)	(20.988.669)
		<u>(42.531.565)</u>	<u>(46.046.632)</u>	<u>(40.016.043)</u>
Afskriftir fastafjármuna .....	3	(11.395.954)	(11.595.316)	(11.607.396)
		<u>(11.395.954)</u>	<u>(11.595.316)</u>	<u>(11.607.396)</u>
<b>Rekstrarafkoma fyrir fjármagnsliði</b>		<u>52.029.550</u>	<u>41.304.753</u>	<u>43.283.506</u>
Fjármunatekjur .....		808.138	264.196	451.903
	2	808.138	264.196	451.903
<b>Rekstrarafkoma ársins</b>		<u>52.837.688</u>	<u>41.568.949</u>	<u>43.735.409</u>

## Efnahagsreikningur 31. desember 2019

Eignir	Skýr	31.12.2019	31.12.2018
<b>Fastafjármunir</b>			
Veitukerfi .....	3	261.866.424	273.262.378
		<u>261.866.424</u>	<u>273.262.378</u>
<b>Veltufjármunir</b>			
Óinnheimtar tekjur og viðskiptakröfur .....	4	8.714.350	6.415.891
Viðskiptakröfur á Aðalsjóð .....		392.096.760	330.161.577
		<u>400.811.110</u>	<u>336.577.468</u>
<b>Eignir</b>		<u>662.677.534</u>	<u>609.839.846</u>
<b>Eigið fé og skuldir</b>			
<b>Eigið fé</b>	5		
Eigið fé .....		<u>662.677.534</u>	<u>609.839.846</u>
<b>Eigið fé og skuldir</b>		<u>662.677.534</u>	<u>609.839.846</u>

## Yfirlit um sjóðstreymi ársins 2019

	Skýr	2019	2018
<b>Rekstrarhreyfingar</b>			
Rekstrarafkoma ársins .....		52.837.688	43.735.409
Afskriftir .....		11.395.954	11.607.396
Breyting á niðurfærslu viðskiptakrafna .....		1.500.000	1.500.000
Veltufé frá rekstri		<u>65.733.642</u>	<u>56.842.805</u>
Aðrar rekstrartengdar eignir, (hækkun) .....		<u>(3.798.459)</u>	<u>(203.141)</u>
<b>Handbært fé frá rekstri</b>		<b>61.935.183</b>	<b>56.639.664</b>
<b>Fjárfestingahreyfingar</b>			
Fjárfestingar í varanlegum rekstrarfjármunum .....		0	(626.530)
	3	<u>0</u>	<u>(626.530)</u>
<b>Fjármögnunarhreyfingar</b>			
Viðskiptastaða við Aðalsjóð, breyting .....		(61.935.183)	(56.013.134)
		<u>(61.935.183)</u>	<u>(56.013.134)</u>
Hækkun handbærs fjár .....		0	0
Handbært fé í upphafi árs .....		0	0
Handbært fé í lok árs .....		<u>0</u>	<u>0</u>

# Skýringar

## 1. Reikningskilaaðferðir

### Grundvöllur reikningskilanna

Ársreikningurinn er gerður í samræmi við sveitarstjórnarlög, lög um ársreikninga, reglugerð um bókhald og ársreikninga sveitarfélaga og auglýsingar stjórnvalda um reikningskil sveitarfélaga.

Starfsemi sveitarfélagsins er skipt í A og B hluta. Til A hluta telst sveitarsjóður, sem er aðalsjóður sveitarfélagsins auk annarra sjóða og stofnana er sinna starfsemi sem að hluta eða öllu leyti eru fjármögnuð með skatttekjum, en auk aðalsjóðs er um að ræða eignasjóð, þjónustumiðstöð, malbikunarstöð og grjótnám.

Til b-hluta teljast stofnanir sveitarfélagsins, fyrirtæki og aðrar rekstrareiningar sem að hálfu eða meiri hluta eru í eigu sveitarfélagsins og eru reknar sem fjárhagslega sjálfstæðar einingar.

Fjárhagsáætlun Vatnsveitu fyrir árið 2019 er hluti ársreikningsins og birt í rekstrarreikningi.

Vatnsveitan er færð sem sérstakt B hluta fyrirtæki í samstæðu bæjarsjóðs Ísafjarðarbæjar. Samanburðartölur efnahagreiknings eru birtar til samanburðar.

Eignir og skuldir sem bundnar eru vísitölu eða gengi erlendra gjaldmiðla eru færðar upp miðað við verðlag eða gengi í lok ársins.

Aðrar reikningskilaaðferðir sem snerta einstök efnisatriði ársreikningsins eru tilgreindar í skýringum hér á eftir.

### Varanlegir rekstrarfjármunir

Kostnaðarverð varanlegra rekstrarfjármuna samanstendur af kaupverði þeirra og þeim kostnaði sem hlýst af öflun þeirra og endurbótum fram til þess tíma að þeir eru teknir í notkun. Eftir að þeir hafa verið teknir í notkun eru útgjöld vegna þeirra ekki eignfærð nema ætla megi að arðsemi af notkun þeirra aukist í framtíðinni vegna þessara útgjalda.

Afskriftir eru reiknaðar af stofnverði varanlegra rekstrarfjármuna að frádregnum framlögum til þeirra og gjaldfærðar línulegri afskrift á áætludum endingartíma eignanna. Afskriftatími eigna hefst þegar þær eru teknar í notkun. Ef rekstrarfjármunur er enn í notkun eftir að afskriftartíminn er á enda, er skilið eftir niðurlagsverð sem samsvarar eins árs afskrift, en þó ekki meira en sem svarar til 10% af stofnverði.

### Viðskiptakröfur

Viðskiptakröfur eru færðar á nafnverði að teknu tilliti til niðurfærslu. Niðurfærslan er ekki endanleg afskrift heldur er myndaður mótveikningur til að mæta hugsanlegu tapi sem kann að myndast í framtíðinni.

## 2. Fjármunatekjur og fjármagnsgjöld

Fjármunatekjur greinast þannig:	2019	2018
Vaxtatekjur af viðskiptakröfum .....	808.138	451.903
	808.138	451.903

# Skýringar

## 3. Varanlegir rekstrarfjármunir og afskriftir

	Veitukerfi
<b>Kostnaðarverð</b>	
Staða í ársbyrjun .....	462.011.114
Staða í árslok .....	462.011.114
<b>Afskriftir</b>	
Staða í ársbyrjun .....	188.748.736
Afskrift ársins .....	11.395.954
Staða í árslok .....	200.144.690
<b>Bókfært verð</b>	
Bókfært verð í ársbyrjun .....	273.262.378
Bókfært verð í árslok .....	261.866.424
Afskriftarhlutföll .....	2,5-4%

Vátryggingarverðmæti vatnsveitu í Ísafjarðarbæ samkvæmt lögum um náttúruhamfaratryggingu Íslands nemur um 1.841 milljónum króna.

	Fasteignamat	Vátrygginga- mat	Bókfært verð
Veitukerfi .....	6.161.000	24.900.000	261.866.424

## 4. Aðrar peningalegar eignir

### Viðskiptakröfur

	31.12.2019	31.12.2018
Viðskiptaskuldir .....	10.214.350	7.915.891
Óbein niðurfærsla .....	(1.500.000)	(1.500.000)
	<u>8.714.350</u>	<u>6.415.891</u>

Breytingar á niðurfærslu viðskiptakrafna greinist þannig:

	31.12.2019	31.12.2018
Staða í ársbyrjun .....	(1.500.000)	(150.000)
Gjaldfærsla bakfærð á árinu.....	0	(1.350.000)
Staða í árslok .....	<u>(1.500.000)</u>	<u>(1.500.000)</u>

Niðurfærsla hefur verið reiknuð vegna krafna sem kunna að tapast. Niðurfærslan er byggð á mati stjórnenda og reynslu fyrri ára.

## 5. Eigið fé

	Eigið fé
Eigið fé 1.1.2018 .....	566.104.437
Rekstrarafkoma ársins .....	43.735.409
Eigið fé 1.1.2019 .....	609.839.846
Rekstrarafkoma ársins .....	52.837.688
Eigið fé 31.12.2019 .....	<u>662.677.534</u>

# Sundurliðanir

	2019	Fjárhagsáætlun	2018
<b>Selt vatn og tengigjöld</b>			
<b>Tekjur</b>			
Þjónustugjöld fasteigna .....	79.508.828	79.334.440	70.020.962
Selt efni .....	20.548.175	14.750.736	18.663.543
Mæla- og tengigjöld .....	1.532.180	1.116.138	1.868.099
Aðrar tekjur .....	4.367.886	3.745.387	3.646.908
	<u>105.957.069</u>	<u>98.946.701</u>	<u>94.199.512</u>
<b>Viðhaldskostnaður</b>			
Viðhald áhalda og tækja .....	4.070.473	5.000.000	0
<b>Þjónustukaup</b>			
Aðkeypt þjónusta .....	137.500	0	0
Gjaldfærð smááhöld .....	0	0	238.080
Tölvu- og kerfisþjónusta .....	50.000	0	0
Auglýsingar .....	0	15.000	0
Vöru og sendibílar .....	1.765	0	0
	<u>189.265</u>	<u>15.000</u>	<u>238.080</u>
<b>Vatnsveitur</b>			
<b>Skattar og önnur opinber gjöld</b>			
Fasteignagjöld .....	169.602	169.602	157.551
Aðrir skattar og gjöld .....	1.551.408	1.562.683	1.521.600
	<u>1.721.010</u>	<u>1.732.285</u>	<u>1.679.151</u>
<b>Viðhaldskostnaður</b>			
Viðhald fasteigna .....	14.740	0	0
Viðhald áhalda og tækja .....	1.474.051	2.796.636	166.121
	<u>1.488.791</u>	<u>2.796.636</u>	<u>166.121</u>
<b>Orkukostnaður</b>			
Kalt vatn .....	456.136	453.585	428.322
Rafmagn .....	1.568.336	1.073.925	958.198
	<u>2.024.472</u>	<u>1.527.510</u>	<u>1.386.520</u>
<b>Þjónustukaup</b>			
Aðkeypt þjónusta .....	172.944	104.162	205.644
Önnur sérfræðiþjónusta .....	0	300.000	27.000
Gjaldfærð smááhöld .....	0	0	597
Tölvu- og kerfisþjónusta .....	107.310	0	0
Viðlagatrygging .....	343.175	319.890	311.480
Húseigendatryggingar .....	4.851	4.704	4.580
Brunatrygging fasteigna .....	36.449	35.616	34.680
Sorphreinsun .....	3.378	0	0
	<u>668.107</u>	<u>764.372</u>	<u>583.981</u>
<b>Annar rekstrarkostnaður</b>			
Skrifstofukostnaður .....	145.716	130.725	130.989
Millifærð þjónusta rekstrareininga .....	1.006.040	399.776	276.249
	<u>1.151.756</u>	<u>530.501</u>	<u>407.238</u>
<b>Afskriftir fastafjármuna</b>			
Afskriftir .....	10.813.510	10.813.537	11.040.612

# Sundurliðanir

	2019	Fjárhagsáætlun	2018
<b>Dreifikerfi</b>			
<b>Tekjur</b>			
Aðrar tekjur .....	0	0	707.433
<b>Viðhaldskostnaður</b>			
Viðhald fasteigna .....	0	230.236	0
Viðhald áhalda og tækja .....	2.906.994	4.750.298	3.237.197
	<u>2.906.994</u>	<u>4.980.534</u>	<u>3.237.197</u>
<b>Orkukostnaður</b>			
Rafmagn .....	688.929	761.001	674.513
<b>Þjónustukaup</b>			
Aðkeypt þjónusta .....	0	0	898.768
Önnur sérfræðiþjónusta .....	0	0	395.180
Sorphreinsun .....	0	0	12.280
Vöru og sendibílar .....	35.934	67.638	43.292
Vátryggingar lausafjár .....	31.254	31.550	30.720
	<u>67.188</u>	<u>99.188</u>	<u>1.380.240</u>
<b>Annar rekstrarkostnaður</b>			
Millifærð þjónusta rekstrareininga .....	1.399.524	1.998.880	2.071.592
<b>Afskriftir fastafjármuna</b>			
Afskriftir .....	582.444	781.779	566.784
<b>Heimæðar</b>			
<b>Viðhaldskostnaður</b>			
Viðhald fasteigna .....	0	0	140.000
Viðhald áhalda og tækja .....	5.679.127	5.242.880	6.102.652
	<u>5.679.127</u>	<u>5.242.880</u>	<u>6.242.652</u>
<b>Þjónustukaup</b>			
Önnur sérfræðiþjónusta .....	0	0	49.000
Sjálfsábyrgð .....	198.610	0	0
Sorphreinsun .....	0	0	16.596
Vöru og sendibílar .....	77.846	16.131	39.873
	<u>276.456</u>	<u>16.131</u>	<u>105.469</u>
<b>Annar rekstrarkostnaður</b>			
Millifærð þjónusta rekstrareininga .....	3.559.662	3.997.760	4.498.595
<b>Vatnsveita yfirstjórn</b>			
<b>Skattar og önnur opinber gjöld</b>			
Aðrir skattar og gjöld .....	0	52.020	0
<b>Þjónustukaup</b>			
Húsaleiga .....	3.224.484	3.224.480	3.139.704
Aðkeypt þjónusta .....	5.164	0	8.736
Endurskoðun og reikningsskil .....	38.098	134.452	47.440
Ferðakostnaður .....	0	53.772	0
Félagsgjöld .....	166.268	236.459	124.854
Auglýsingar .....	12.176	103.409	12.716
	<u>3.446.190</u>	<u>3.752.572</u>	<u>3.333.450</u>
<b>Annar rekstrarkostnaður</b>			
Þátttaka í sameiginlegum kostnaði .....	5.079.468	5.079.465	5.005.884
Millifærð þjónusta rekstrareininga .....	8.114.153	7.699.897	7.655.360
Afskriftir lausafjármuna .....	0	0	1.350.000
	<u>13.193.621</u>	<u>12.779.362</u>	<u>14.011.244</u>

# Þjónustuíbúðir

---

Ársreikningur

---

2019





# Rekstrarreikningur ársins 2019

	Skýr.	2019	Fjárhags- áætlun	2018
<b>Rekstrartekjur:</b>				
Endurgreiðslur .....		11.947.176	11.294.688	15.251.915
Aðrar tekjur .....		60.815.880	62.294.167	54.631.098
Rekstrarframlag .....		0	0	13.315.215
		<u>72.763.056</u>	<u>73.588.855</u>	<u>83.198.228</u>
<b>Rekstrargjöld:</b>				
Laun og annar starfsmannakostnaður .....		(14.566.832)	(16.150.062)	(15.243.433)
Vörukaup .....		(246.377)	(528.000)	(1.121.454)
Þjónustukaup .....		(4.728.950)	(3.305.368)	(2.970.326)
Orkukostnaður .....		(1.499.056)	(1.545.310)	(4.730.985)
Viðhaldskostnaður .....		(7.417.189)	(13.548.779)	(10.348.755)
Skattar og önnur opinber gjöld .....		(8.019.569)	(8.023.881)	(7.091.936)
Annar rekstrarkostnaður .....		(26.379.651)	(29.809.346)	(36.485.691)
		<u>(62.857.624)</u>	<u>(72.910.746)</u>	<u>(77.992.580)</u>
Afskriftir fastafjármuna .....	3	(2.277.024)	(2.277.033)	(2.710.764)
		<u>(2.277.024)</u>	<u>(2.277.033)</u>	<u>(2.710.764)</u>
<b>Rekstrarafkoma fyrir fjármagnsliði</b>		<u>7.628.408</u>	<u>(1.598.924)</u>	<u>2.494.884</u>
Fjármunatekjur .....		7.749	(3.322)	9.837
Fjármagnsgjöld .....		(1.514.319)	(1.704.228)	(2.504.721)
Söluhagnaður/ (tap) .....		(442.583)	0	0
	2	<u>(1.949.153)</u>	<u>(1.707.550)</u>	<u>(2.494.884)</u>
<b>Rekstrarafkoma ársins</b>		<u>5.679.255</u>	<u>(3.306.474)</u>	<u>0</u>

## Efnahagsreikningur 31. desember 2019

Eignir	Skýr	31.12.2019	31.12.2018
<b>Fastafjármunir</b>			
Fasteignir .....	3	70.868.878	62.854.837
Vélar, áhöld og tæki .....	3	0	531.095
		<u>70.868.878</u>	<u>63.385.932</u>
<b>Eignir</b>		<u>70.868.878</u>	<u>63.385.932</u>
<b>Eigið fé og skuldir</b>			
<b>Eigið fé</b>			
Eigið fé .....	4	5.679.255	0
		<u>5.679.255</u>	<u>0</u>
<b>Langtímaskuldir og skuldbindingar</b>			
Skuld við Aðalsjóð .....	5	1.367.777	16.897.926
		<u>1.367.777</u>	<u>16.897.926</u>
<b>Skammtímaskuldir</b>			
Skuld við Aðalsjóð .....		47.486.428	30.600.650
Næsta árs afborganir við eigin félög .....	6	15.981.540	14.815.500
Áfallnir vextir innri bréfa B hluta .....		1.639	2.995
Aðrar skammtímaskuldir .....	6	352.239	1.068.861
		<u>63.821.846</u>	<u>46.488.006</u>
Skuldir		<u>65.189.623</u>	<u>63.385.932</u>
<b>Eigið fé og skuldir</b>		<u>70.868.878</u>	<u>63.385.932</u>

## Yfirlit um sjóðstreymi ársins 2019

	Skýr	2019	2018
<b>Rekstrarhreyfingar</b>			
Rekstrarafkoma ársins .....		5.679.255	0
Afskriftir .....		2.277.024	2.710.764
Veltufé frá rekstri		<u>7.956.279</u>	<u>2.710.764</u>
Aðrar rekstartengdar eignir, lækkun .....		0	1.014.908
Rekstartengdar skuldir (lækkun), hækkun .....		<u>(716.622)</u>	<u>1.068.861</u>
<b>Handbært fé frá rekstri</b>		<b>7.239.657</b>	<b>4.794.533</b>
<b>Fjárfestingahreyfingar</b>			
Seldar og ónýtar eignir .....		442.583	
Keyptir fastafjármunir .....		<u>(10.202.553)</u>	<u>0</u>
	3	<u>(9.759.970)</u>	<u>0</u>
<b>Fjármögnunarahreyfingar</b>			
Viðskiptastaða við Aðalsjóð, breyting .....		2.520.313	(4.794.533)
		<u>2.520.313</u>	<u>(4.794.533)</u>
Hækkun handbærs fjár .....		0	0
Handbært fé í upphafi árs .....		0	0
Handbært fé í lok árs .....		<u>0</u>	<u>0</u>

# Skýringar

## 1. Reikningskilaaðferðir

### Grundvöllur reikningskilanna

Ársreikningurinn er gerður í samræmi við sveitarstjórnarlög, lög um ársreikninga, reglugerð um bókhald og ársreikninga sveitarfélaga og auglýsingar stjórnvalda um reikningskil sveitarfélaga.

Starfsemi sveitarfélagsins er skipt í A og B hluta. Til A hluta telst sveitarsjóður, sem er aðalsjóður sveitarfélagsins auk annarra sjóða og stofnana er sinna starfsemi sem að hluta eða öllu leyti eru fjármögnuð með skatttekjum, en auk aðalsjóðs er um að ræða eignasjóð, þjónustumiðstöð, malbikunarstöð og grjótnám.

Til b-hluta teljast stofnanir sveitarfélagsins, fyrirtæki og aðrar rekstrareiningar sem að hálfu eða meiri hluta eru í eigu sveitarfélagsins og eru reknar sem fjárhagslega sjálfstæðar einingar.

Fjárhagsáætlun Þjónustuíbúða fyrir árið 2019 er hluti ársreikningsins og birt í rekstrarreikningi.

Þjónustuíbúðir eru færðar sem sérstakt B hluta fyrirtæki í samstæðu bæjarsjóðs Ísafjarðarbæjar. Samanburðartölur efnahagreiknings eru birtar til samanburðar.

Eignir og skuldir sem bundnar eru vísitölu eða gengi erlendra gjaldmiðla eru færðar upp miðað við verðlag eða gengi í lok ársins.

Aðrar reikningskilaaðferðir sem snerta einstök efnisatriði ársreikningsins eru tilgreindar í skýringum hér á eftir.

### Varanlegir rekstrarfjármunir

Kostnaðarverð varanlegra rekstrarfjármuna samanstendur af kaupverði þeirra og þeim kostnaði sem hlýst af öflun þeirra og endurbótum fram til þess tíma að þeir eru teknir í notkun. Eftir að þeir hafa verið teknir í notkun eru útgjöld vegna þeirra ekki eignfærð nema ætla megi að arðsemi af notkun þeirra aukist í framtíðinni vegna þessara útgjalda.

Afskriftir eru reiknaðar af stofnverði varanlegra rekstrarfjármuna að frádregnum framlögum til þeirra og gjaldfærðar línulegri afskrift á áætludum endingartíma eignanna. Afskriftatími eigna hefst þegar þær eru teknar í notkun. Ef rekstrarfjármunur er enn í notkun eftir að afskriftartíminn er á enda, er skilið eftir niðurlagsverð sem samsvarar eins árs afskrift, en þó ekki meira en sem svarar til 10% af stofnverði.

### Viðskiptakröfur

Viðskiptakröfur eru færðar á nafnverði að teknu tilliti til niðurfærslu. Niðurfærslan er ekki endanleg afskrift heldur er myndaður mótveikningur til að mæta hugsanlegu tapi sem kann að myndast í framtíðinni.

### Langtímaskuldir

Langtímaskuldir eru færðar á nafnverði að frádregnum greiddum afborgunum og eru eftirstöðvar nafnverðs reiknaðar upp miðað við gildandi gengi eða vísitölu í lok tímabilsins eftir því sem við á. Vaxtagjöld vegna langtímalána eru færð til gjalda á því tímabili sem þau tilheyra. Lántökukostnaður vegna nýrra lána er færður til gjalda á lántökuári.

## 2. Fjármunatekjur og fjármagnsgjöld

Fjármunatekjur greinast þannig:	2019	2018
Vaxtatekjur af viðskiptakröfum .....	7.749	9.837
Fjármagnsgjöld greinast þannig:		
Vaxtagjöld til tengdra félaga .....	(1.514.319)	(2.504.721)
	(1.506.570)	(2.494.884)

# Skýringar

## 3. Varanlegir rekstrarfjármunir og afskriftir

	Fasteignir	Áhöld og tæki	Samtals
<b>Kostnaðarverð</b>			
Staða í ársbyrjun .....	341.571.298	885.143	342.456.441
Eignfært á árinu .....	10.202.553	0	10.202.553
Selt og aflagt á árinu .....		(885.143)	(885.143)
Staða í árslok .....	351.773.851	0	351.773.851
<b>Afskriftir</b>			
Staða í ársbyrjun .....	278.716.461	354.048	279.070.509
Afskrift ársins .....	2.188.511	88.513	2.277.024
Selt og aflagt á árinu .....	0	(442.561)	(442.561)
Staða í árslok .....	280.904.973	0	280.904.973
<b>Bókfært verð</b>			
Bókfært verð í ársbyrjun .....	62.854.837	531.095	63.385.932
Bókfært verð í árslok .....	70.868.878	0	70.868.878
Afskriftarhlutföll .....	2,5-10%	10%	
	Fasteignamat	Vátrygginga- mat	Bókfært verð
Fasteignir og lóðir .....	467.673.600	1.140.843.000	70.868.878
	467.673.600	1.140.843.000	70.868.878

## 4. Eigið fé

	Eigið fé
Eigið fé 1.1.2018 .....	0
Rekstrarafkoma ársins .....	0
Eigið fé 1.1.2019 .....	0
Rekstrarafkoma ársins .....	5.679.255
Eigið fé 31.12.2019 .....	5.679.255

# Skýringar

---

## 5. Langtímaskuldir

Afborganir af langtímaskuldum greinast þannig:	Skuld við Aðalsjóð
Næsta árs afborganir .....	15.981.540
Afborganir 2021 .....	1.367.777
	<u>17.349.317</u>

## 6. Aðrar peningalegar skuldir

### Aðrar skammtímaskuldir

	31.12.2019	31.12.2018
Fyrirframinnheimtar tekjur .....	165.296	311.135
Orlofsskuldbinding .....	186.943	757.726
	<u>352.239</u>	<u>1.068.861</u>

### Næsta árs afborganir langtímaskulda

	31.12.2019	31.12.2018
Skuld við Aðalsjóð .....	15.981.540	14.815.500
	<u>15.981.540</u>	<u>14.815.500</u>

# Sundurliðanir

	2019	Fjárhagsáætlun	2018
<b>Rekstrarframlag og þátttaka í rekstri Hlífar</b>			
<b>Tekjur</b>			
Endurgreiðslur .....	9.311.936	9.271.656	9.292.157
Rekstrarframlag Ísafjarðarbæjar .....	0	0	13.315.215
	<u>9.311.936</u>	<u>9.271.656</u>	<u>22.607.372</u>
<b>Vörukaup</b>			
Önnur vörukaup .....	0	0	7.292
<b>Þjónustukaup</b>			
Aðkeypt þjónusta .....	0	0	62.210
Sorþhrensun .....	0	0	52.644
	<u>1</u>	<u>1</u>	<u>114.855</u>
<b>Annar rekstrarkostnaður</b>			
Þátttaka í sameiginlegum kostnaði .....	9.788.532	9.788.531	9.144.720
Millifærð þjónusta rekstrarreiknings .....	399.592	478.987	266.943
	<u>10.188.125</u>	<u>10.267.518</u>	<u>9.411.663</u>
<b>Skattar og önnur opinber gjöld</b>			
Aðrir skattar og gjöld .....	40.280	0	19.380
	<u>40.280</u>	<u>0</u>	<u>19.380</u>
<b>Húsfélag Hlífar I og II</b>			
<b>Tekjur</b>			
Endurgreiðslur .....	(176.185)	0	4.031.118
	<u>(176.185)</u>	<u>0</u>	<u>4.031.118</u>
<b>Vörukaup</b>			
Önnur vörukaup .....	0	0	4.041
<b>Viðhaldskostnaður</b>			
Viðhald fasteigna .....	0	0	419.072
Viðhald áhalda og tækja .....	0	0	41.414
	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>460.486</u>
<b>Orkukostnaður</b>			
Heitt vatn .....	0	0	2.028.429
Rafmagn .....	0	0	775.176
	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>2.803.605</u>
<b>Annar rekstrarkostnaður</b>			
Funda- og námskeiðshald .....	0	0	10.254
Gjafir og risna .....	0	0	1.949
Heitt vatn .....	0	0	2.028.429
Rafmagn .....	0	0	775.176
	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>2.815.808</u>
<b>Hlíf eldhús</b>			
<b>Afskriftir fastafjármuna</b>			
Afskriftir .....	112.812	112.814	112.812

# Sundurliðanir

	2019	Fjárhagsáætlun	2018
<b>Þjónusturými og sameiginlegur rekstur Hlíf</b>			
<b>Tekjur</b>			
Aðrar tekjur .....	18.535.978	20.007.540	18.833.229
	<u>18.535.978</u>	<u>20.007.540</u>	<u>18.833.229</u>
<b>Laun og launatengd gjöld</b>			
Mánaðarlaun .....	4.414.846	4.795.827	4.439.173
Yfirvinna .....	378.512	390.795	433.667
Önnur laun og launatengd gjöld .....	1.667.166	1.528.559	1.312.848
	<u>6.460.524</u>	<u>6.715.181</u>	<u>6.185.688</u>
<b>Vörukaup</b>			
Gjaldfærð smááhöld .....	2.449	150.000	877.686
Önnur vörukaup .....	11.145	115.000	7.100
Hreinlætisvörur .....	200.944	140.000	174.364
	<u>214.538</u>	<u>405.000</u>	<u>1.059.150</u>
<b>Þjónustukaup</b>			
Aðkeypt þjónusta .....	675.858	1.005.952	713.838
Húseigendatryggingar .....	84.910	80.930	78.803
Brunatrygging fasteigna .....	392.345	374.313	364.473
Sjálfsábyrgð .....	0	150.000	0
Sorphreinsun .....	9.246	20.000	0
Vöru og sendibílar .....	0	0	41.798
Annar lækniskostnaður .....	4.000	2.129	0
Vátryggingar lausafjár .....	44.030	44.442	43.274
	<u>1.210.389</u>	<u>1.677.766</u>	<u>1.242.186</u>
<b>Orkukostnaður</b>			
Heitt vatn .....	803.927	793.233	1.062.343
Rafmagn .....	502.399	564.000	677.427
	<u>1.306.326</u>	<u>1.357.233</u>	<u>1.739.770</u>
<b>Viðhaldskostnaður</b>			
Viðhald fasteigna .....	331.483	1.900.000	1.055.656
Viðhald áhalda og tækja .....	0	24.779	43.939
	<u>331.483</u>	<u>1.924.779</u>	<u>1.099.595</u>
<b>Annar rekstrarkostnaður</b>			
Skrifstofukostnaður .....	0	462.588	0
Gjafir og risna .....	0	0	15.000
Hússjóður .....	4.348.901	3.692.620	3.501.311
Þátttaka í sameiginlegum kostnaði .....	462.588	0	470.700
Annar kostnaður .....	0	24.000	22.320
Millifærð þjónusta rekstrarreiknings .....	78.194	137.961	398.056
	<u>4.889.683</u>	<u>4.317.169</u>	<u>4.407.387</u>
<b>Skattar og önnur opinber gjöld</b>			
Fasteignagjöld .....	3.010.140	3.010.140	2.780.641
	<u>3.010.140</u>	<u>3.010.140</u>	<u>2.780.641</u>
<b>Afskriftir fastafjármuna</b>			
Afskriftir .....	1.575.564	1.575.567	2.009.304



# Sundurliðanir

	2019	Fjárhagsáætlun	2018
<b>Hlíf I leiguíbúðir</b>			
<b>Tekjur</b>			
Endurgreiðslur .....	685.085	0	0
Aðrar tekjur .....	24.632.330	23.247.115	21.808.757
	<u>25.317.415</u>	<u>23.247.115</u>	<u>21.808.757</u>
<b>Vörukaup</b>			
Önnur vörukaup .....	0	30.000	0
<b>Þjónustukaup</b>			
Húsaleiga .....	653.193	0	0
Húseigendatryggingar .....	81.864	81.043	75.879
Brunatrygging fasteigna .....	502.560	490.236	458.987
Sorphreinsun .....	26.050	55.000	53.916
	<u>1.263.667</u>	<u>626.279</u>	<u>588.782</u>
<b>Viðhaldskostnaður</b>			
Viðhald fasteigna .....	2.759.875	6.174.000	8.249.703
	<u>2.759.875</u>	<u>6.174.000</u>	<u>8.249.703</u>
<b>Annar rekstrarkostnaður</b>			
Hússjóður .....	2.373.602	3.428.236	5.809.961
Sjálfsábyrgð .....	0	140.000	0
Millifærð þjónusta rekstrarreiknings .....	3.079.440	3.079.446	3.079.440
	<u>5.453.042</u>	<u>6.647.682</u>	<u>8.889.401</u>
<b>Skattar og önnur opinber gjöld</b>			
Fasteignagjöld .....	4.887.418	4.932.249	4.212.565
	<u>4.887.418</u>	<u>4.932.249</u>	<u>4.212.565</u>
<b>Íbúðir Þingeyri</b>			
<b>Tekjur</b>			
Endurgreiðslur .....	2.126.340	2.023.032	1.928.640
Aðrar tekjur .....	7.045.704	6.672.646	6.487.804
	<u>9.172.044</u>	<u>8.695.678</u>	<u>8.416.444</u>
<b>Vörukaup</b>			
Gjaldfærð smááhöld .....	0	50.000	0
<b>Þjónustukaup</b>			
Aðkeypt þjónusta .....	1.428.779	0	0
<b>Orkukostnaður</b>			
Rafmagn .....	192.730	188.077	187.610
<b>Viðhaldskostnaður</b>			
Viðhald fasteigna .....	4.325.831	5.450.000	538.971
	<u>4.325.831</u>	<u>5.450.000</u>	<u>538.971</u>
<b>Annar rekstrarkostnaður</b>			
Hússjóður .....	3.803.072	6.549.802	11.027.277
Þátttaka í sameiginlegum kostnaði .....	130.128	130.133	138.708
Millifærð þjónusta rekstrarreiknings .....	239.496	290.606	290.263
	<u>4.172.696</u>	<u>6.970.541</u>	<u>11.456.248</u>
<b>Afskriftir fastafjármuna</b>			
Afskriftir .....	266.268	266.273	266.268

# Sundurliðanir

	2019	Fjárhagsáætlun	2018
<b>Hlíf yfirstjórn</b>			
<b>Tekjur</b>			
Aðrar tekjur .....	10.601.868	12.366.866	7.501.308
	<u>10.601.868</u>	<u>12.366.866</u>	<u>7.501.308</u>
<b>Laun og launatengd gjöld</b>			
Mánaðarlaun .....	4.194.972	5.634.633	5.454.640
Yfirvinna .....	1.434.092	1.638.438	1.586.099
Önnur laun og launatengd gjöld .....	2.477.244	2.161.810	2.017.006
	<u>8.106.308</u>	<u>9.434.881</u>	<u>9.057.745</u>
<b>Vörukaup</b>			
Gjaldfærð smááhöld .....	31.839	35.000	50.971
Lyf og hjúkrunarþjónusta .....	0	8.000	0
	<u>31.839</u>	<u>43.000</u>	<u>50.971</u>
<b>Þjónustukaup</b>			
Aðkeypt þjónusta .....	8.324	3.107	16.736
Aðkeyptur akstur .....	0	0	191
Endurskoðun og reikningsskil .....	61.408	100.000	90.879
Lögfræðikostnaður .....	131.675	0	228.637
Ferðakostnaður .....	0	43.013	0
Húsaleiga .....	513.996	513.993	482.856
Tölvu- og kerfisþjónsuta .....	110.712	114.000	110.712
	<u>826.115</u>	<u>774.113</u>	<u>930.011</u>
<b>Annar rekstrarkostnaður</b>			
Skrifstofukostnaður .....	129.444	172.160	175.862
Matvæli .....	2.250	30.000	5.050
Funda- og námskeiðshald .....	0	62.115	40.500
Gjafir og risna .....	0	10.000	22.959
Auglýsingar .....	0	6.500	0
Vöru og sendibílar .....	0	8.595	3.831
Þátttaka í sameiginlegum kostnaði .....	1.544.280	1.544.276	2.155.080
Millifærð þjónusta rekstrarreiknings .....	132	0	0
	<u>1.676.106</u>	<u>1.833.646</u>	<u>2.403.282</u>

**Eyri**

---

Ársreikningur

---

**2019**



# Rekstrarreikningur ársins 2019

	Skýr.	2019	Fjárhags- áætlun	2018
<b>Rekstrartekjur:</b>				
Aðrar tekjur .....		38.486.356	38.441.931	36.971.344
		<u>38.486.356</u>	<u>38.441.931</u>	<u>36.971.344</u>
<b>Rekstrargjöld:</b>				
Vörukaup .....		(99.890)	0	(299.752)
Þjónustukaup .....		(1.829.138)	(1.906.772)	(1.473.367)
Viðhaldskostnaður .....		(2.255.615)	(8.600.003)	(2.007.131)
Annar rekstrarkostnaður .....		(1.134.348)	(1.141.344)	(1.943.687)
Skattar og önnur opinber gjöld .....		(5.575.725)	(5.575.725)	(5.206.500)
		<u>(10.894.716)</u>	<u>(17.223.844)</u>	<u>(10.930.437)</u>
Afskriftir fastafjármuna .....	3	(12.806.426)	(12.806.426)	(12.806.426)
		<u>(12.806.426)</u>	<u>(12.806.426)</u>	<u>(12.806.426)</u>
<b>Rekstrarafkoma fyrir fjármagnsliði</b>		<u>14.785.214</u>	<u>8.411.661</u>	<u>13.234.481</u>
Fjármunatekjur .....		53.067.514	60.749.483	62.348.395
Fjármagnsgjöld .....		(75.035.815)	(85.972.681)	(81.589.878)
	2	(21.968.301)	(25.223.198)	(19.241.483)
<b>Rekstrarafkoma ársins</b>		<u>(7.183.087)</u>	<u>(16.811.537)</u>	<u>(6.007.002)</u>

## Efnahagsreikningur 31. desember 2019

Eignir	Skýr	31.12.2019	31.12.2018
<b>Fastafjármunir</b>			
Fasteignir .....	3	460.977.396	473.783.822
Langtímakröfur .....	4	791.148.290	779.584.322
		<u>1.252.125.686</u>	<u>1.253.368.144</u>
<b>Veltufjármunir</b>			
Næsta árs afb. langtímakrafna .....	4	41.048.567	38.840.109
		<u>41.048.567</u>	<u>38.840.109</u>
<b>Eignir</b>		<u>1.293.174.253</u>	<u>1.292.208.253</u>
<b>Eigið fé og skuldir</b>			
<b>Eigið fé</b>			
Eigið fé .....	5	(31.487.189)	(24.304.102)
		<u>(31.487.189)</u>	<u>(24.304.102)</u>
<b>Langtímaskuldir og skuldbindingar</b>			
Skuldir í íslenskum krónum .....	6	1.246.672.066	1.241.450.049
		<u>1.246.672.066</u>	<u>1.241.450.049</u>
<b>Skammtímaskuldir</b>			
Næsta árs afborganir langtímaskulda .....	7	27.939.770	26.669.266
Skuld við Aðalsjóð .....		46.548.964	44.773.645
Aðrar skammtímaskuldir .....	7	3.500.642	3.619.395
		<u>77.989.376</u>	<u>75.062.306</u>
Skuldir		<u>1.324.661.442</u>	<u>1.316.512.355</u>
<b>Eigið fé og skuldir</b>		<u>1.293.174.253</u>	<u>1.292.208.253</u>

## Yfirlit um sjóðstreymi ársins 2019

	Skýr	2019	2018
<b>Rekstrarhreyfingar</b>			
Rekstrarafkoma ársins .....		(7.183.087)	(6.007.002)
Afskriftir .....		12.806.426	12.806.426
Verðbætur af langtímakröfum .....		(53.067.514)	(62.348.395)
Verðbætur af langtímaskuldum .....		33.527.258	40.253.005
Veltufé til rekstrar		(13.916.917)	(15.295.966)
Rekstartengdar skuldir, (lækkun) .....		(118.753)	(49.313)
<b>Handbært fé til rekstrar</b>		(14.035.670)	(15.345.279)
<b>Fjárfestingahreyfingar</b>			
Langtímakröfur, breyting .....		39.295.088	38.234.204
<b>Fjármögnunarhreyfingar</b>			
Afborganir langtímaskulda .....		(27.034.737)	(25.644.593)
Viðskiptastaða við Aðalsjóð, breyting .....		1.775.319	2.755.668
		(25.259.418)	(22.888.925)
Hækkun handbærs fjár .....		0	0
Handbært fé í upphafi árs .....		0	0
Handbært fé í lok árs .....		0	0

# Skýringar

---

## 1. Reikningskilaaðferðir

### Grundvöllur reikningskilanna

Ársreikningurinn er gerður í samræmi við sveitarstjórnarlög, lög um ársreikninga, reglugerð um bókhald og ársreikninga sveitarfélaga og auglýsingar stjórnvalda um reikningskil sveitarfélaga.

Starfsemi sveitarfélagsins er skipt í A og B hluta. Til A hluta telst sveitarsjóður, sem er aðalsjóður sveitarfélagsins auk annarra sjóða og stofnana er sinna starfsemi sem að hluta eða öllu leyti eru fjármögnuð með skatttekjum, en auk aðalsjóðs er um að ræða eignasjóð, þjónustumiðstöð, malbikunarstöð og grjótnám.

Til b-hluta teljast stofnanir sveitarfélagsins, fyrirtæki og aðrar rekstrareiningar sem að hálfu eða meiri hluta eru í eigu sveitarfélagsins og eru reknar sem fjárhagslega sjálfstæðar einingar.

Fjárhagsáætlun Eyrar fyrir árið 2019 er hluti ársreikningsins og birt í rekstrarreikningi.

Eyri er færð sem sérstakt B hluta fyrirtæki í samstæðu bæjarsjóðs Ísafjarðarbæjar. Samanburðartölur efnahagsreiknings eru birtar til samanburðar.

Eignir og skuldir sem bundnar eru vísitölu eða gengi erlendra gjaldmiðla eru færðar upp miðað við verðlag eða gengi í lok ársins.

Aðrar reikningskilaaðferðir sem snerta einstök efnisatriði ársreikningsins eru tilgreindar í skýringum hér á eftir.

### Mat og ákvarðanir

Við gerð ársreiknings þurfa stjórnendur, í samræmi við lög um ársreikninga, að taka ákvarðanir, meta og draga ályktanir sem hafa áhrif á eignir og skuldir á reikningskiladegi, upplýsingar í skýringum og tekjur og gjöld. Við mat og ályktanir er byggt á reynslu og ýmsum öðrum þáttum sem taldir eru viðeigandi og mynda grundvöll þeirra ákvarðana sem teknar eru um bókfært verð eigna og skulda sem ekki liggur fyrir með öðrum hætti.

Breytingar á reikningshaldslegu mati eru færðar á því tímabili sem þær eiga sér stað.

### Skráning tekna

Leigutekjur af útleigðri fasteign eru færðar þegar í rekstrarreikning á leigutímanum. Aðrar tekjur og endurgreiðslur eru færðar þegar þjónustan hefur verið innt af hendi. Sala er sýnd í rekstrarreikningi að teknu tilliti til afslátta.

Vaxtatekjur eru færðar fyrir viðkomandi tímabil í samræmi við viðeigandi höfuðstól og vaxtaþrósentu.

### Fjármagnskostnaður

Allur fjármagnskostnaður er færður í rekstrarreikning á því tímabili sem hann fellur til. Lántökukostnaður er eignfærður og afskrifaður á lánstímanum.

### Varanlegir rekstrarfjármunir

Kostnaðarverð varanlegra rekstrarfjármuna samanstendur af kaupverði þeirra og þeim kostnaði sem hlýst af öflun þeirra og endurbótum fram til þess tíma að þeir eru teknir í notkun. Eftir að þeir hafa verið teknir í notkun eru útgjöld vegna þeirra ekki eignfærð nema ætla megi að arðsemi af notkun þeirra aukist í framtíðinni vegna þessara útgjalda.

Afskriftir eru reiknaðar af stofnverði varanlegra rekstrarfjármuna að frádregnum framlögum til þeirra og gjaldfærðar línulegri afskrift á áætludum endingartíma eignanna. Afskriftatími eigna hefst þegar þær eru teknar í notkun. Ef rekstrarfjármunur er enn í notkun eftir að afskriftartíminn er á enda, er skilið eftir niðurlagsverð sem samsvarar eins árs afskrift, en þó ekki meira en sem svarar til 10% af stofnverði.

# Skýringar

---

## 1. Reikningskilaaðferðir (framhald)

### Langtímakröfur

Langtímakröfur sem áætlað er að eiga fram á gjalddaga eru metnar á kostnaðarverði að teknu tilliti til niðurfærslu til að mæta hugsanlegu tapi í framtíðinni.

### Langtímaskuldir

Langtímaskuldir eru færðar á nafnverði að frádregnum greiddum afborgunum og eru eftirstöðvar nafnverðs reiknaðar upp miðað við gildandi gengi eða vísitölu í lok tímabilsins eftir því sem við á. Vaxtagjöld vegna langtímalána eru færð til gjalda á því tímabili sem þau tilheyra. Lántökukostnaður vegna nýrra lána er færður til gjalda á lántökuári.



# Skýringar

## 2. Fjármunatekjur og fjármagnsgjöld

Fjármunatekjur greinast þannig:	2019	2018
Vaxtatekjur af skuldabréfaeign .....	53.067.514	62.348.395
	<u>53.067.514</u>	<u>62.348.395</u>
Fjármagnsgjöld greinast þannig:		
Vaxtagjöld og verðbætur af langtímaskuldum .....	(75.035.815)	(81.584.063)
Dráttarvaxtagjöld .....	0	(5.815)
	<u>(21.968.301)</u>	<u>(19.241.483)</u>

## 3. Varanlegir rekstrarfjármunir og afskriftir

	Fasteignir		
<b>Kostnaðarverð</b>			
Staða í ársbyrjun .....			512.257.054
Staða í árslok .....			<u>512.257.054</u>
<b>Afskriftir</b>			
Staða í ársbyrjun .....			38.473.232
Afskrift ársins .....			12.806.426
Staða í árslok .....			<u>51.279.658</u>
<b>Bókfært verð</b>			
Bókfært verð í ársbyrjun .....			473.783.822
Bókfært verð í árslok .....			<u>460.977.396</u>
Afskriftarhlutföll .....			2,5%
	<u>Fasteignamat</u>	<u>Vátrygginga-</u> <u>mat</u>	<u>Bókfært</u> <u>verð</u>
Fasteignir og lóðir .....	273.750.000	1.134.652.000	460.977.396

## 4. Langtímakröfur

Langtímakröfur greinast þannig:	2019	2018
Langtímakrafa á ríkissjóð vegna hjúkrunarheimilis .....	832.196.857	818.424.431
	<u>832.196.857</u>	<u>818.424.431</u>
Næsta árs afborganir langtímakrafna .....	(41.048.567)	(38.840.109)
	<u>(41.048.567)</u>	<u>(38.840.109)</u>
Langtímakröfur í árslok .....	<u>791.148.290</u>	<u>779.584.322</u>
Afborganir langtímakrafna greinast þannig:		<u>Langtímakröfur</u>
Næsta árs afborganir .....		41.048.567
Afborganir 2021 .....		41.843.736
Afborganir 2022 .....		41.843.736
Afborganir 2023 .....		41.843.736
Afborganir 2024 .....		41.843.736
Afborganir síðar .....		<u>623.773.346</u>
		<u>832.196.857</u>

# Skýringar

## 5. Eigið fé

	<u>Eigið fé</u>
Eigið fé 1.1.2018 .....	(18.297.100)
Rekstrarafkoma ársins .....	<u>(6.007.002)</u>
Eigið fé 1.1.2019 .....	(24.304.102)
Rekstrarafkoma ársins .....	<u>(7.183.087)</u>
Eigið fé 31.12.2019 .....	<u>(31.487.189)</u>

## 6. Langtímaskuldir

	Skuldir við lánastofnanir	
	<u>31.12.2019</u>	<u>31.12.2018</u>
Skuldir í ISK .....	1.274.611.836	1.268.119.315
Næsta árs afborganir langtímaskulda .....	<u>(27.939.770)</u>	<u>(26.669.266)</u>
Langtímaskuldir í árslok .....	<u>1.246.672.066</u>	<u>1.241.450.049</u>
Afborganir af langtímaskuldum greinast þannig:		Skuldir við lánastofnanir
Næsta árs afborganir .....		27.939.770
Afborganir 2021 .....		28.516.901
Afborganir 2022 .....		29.113.666
Afborganir 2023 .....		29.730.732
Afborganir 2024 .....		30.368.787
Afborganir síðar .....		<u>1.128.941.980</u>
		<u>1.274.611.836</u>

## 7. Aðrar peningalegar skuldir

### Aðrar skammtímaskuldir

	<u>31.12.2019</u>	<u>31.12.2018</u>
Ógreiddir áfallnir vextir .....	3.500.642	3.619.395
Næsta árs afborganir langtímaskulda .....	<u>31.12.2019</u>	<u>31.12.2018</u>
Skuldir við lánastofnanir .....	27.939.770	26.669.266

# Sundurliðanir

	2019	Fjárhagsáætlun	2018
<b>Eyri, rekstur</b>			
<b>Tekjur</b>			
Húsaleigutekjur .....	38.486.356	38.441.931	36.971.344
	<u>38.486.356</u>	<u>38.441.931</u>	<u>36.971.344</u>
<b>Skattar og önnur opinber gjöld</b>			
Fasteignagjöld .....	5.575.725	5.575.725	5.206.500
	<u>5.575.725</u>	<u>5.575.725</u>	<u>5.206.500</u>
<b>Vörukaup</b>			
Gjaldfærð smááhöld .....	99.890	0	265.802
Önnur vörukaup .....	0	0	33.950
	<u>99.890</u>	<u>0</u>	<u>299.752</u>
<b>Þjónustukaup</b>			
Aðkeypt þjónusta .....	10.537	20.000	16.823
Endurskoðun og reikningsskil .....	77.732	100.000	91.353
Lögfræðikostnaður .....	86.250	0	0
Önnur sérfræðiþjónusta .....	305.430	450.000	0
Tölvu- og kerfisþjónsuta .....	17.260	0	0
Húseigendatryggingar .....	175.094	169.648	165.188
Brunatrygging fasteigna .....	793.879	769.284	749.059
Snjómokstur .....	362.956	392.840	449.450
Sorphreinsun .....	0	5.000	1.494
	<u>1.829.138</u>	<u>1.906.772</u>	<u>1.473.367</u>
<b>Viðhaldskostnaður</b>			
Viðhald fasteigna .....	2.135.829	8.200.001	1.810.818
Viðhald áhalda og tækja .....	119.786	400.002	196.313
	<u>2.255.615</u>	<u>8.600.003</u>	<u>2.007.131</u>
<b>Annar rekstrarkostnaður</b>			
Þátttaka í sameiginlegum kostnaði .....	167.604	167.607	1.123.116
Millifærð þjónusta rekstrarreiknings .....	966.744	973.737	820.571
	<u>1.134.349</u>	<u>1.141.344</u>	<u>1.943.687</u>

# Fasteignir Ísafjarðarbæjar ehf.

---

Ársreikningur

---

2019

---

Fasteignir Ísafjarðarbæjar ehf.  
Hafnarstræti 1  
400 Ísafjörður  
kt. 600103-2450

# Skýrsla stjórnar

Ársreikningur Fasteigna Ísafjarðarbæjar ehf. fyrir árið 2019 er gerður í samræmi við lög um ársreikninga.

## Rekstur og afkoma

Rekstrartekjur ársins 2019, án framlags námu kr. 140.701.111. Rekstrarhagnaður félagsins á árinu 2019 var 24.550.737 krónur. Samkvæmt efnahagsreikningi nema eignir félagsins kr. 601.328.074, bókfært eigið fé í árslok er neikvætt um kr. 632.607.749. Hagnaður af rekstri fyrir fjármagnsliði var kr. 35.070.974.

Í árslok 2019 voru 100 íbúðir í eigu félagsins en 3 íbúðir voru seldar á árinu.

## Leigumarkaður

Leigunýting var breytileg milli mánaða en að meðaltali var hún um 98,3% árið 2019. Leigunýting var 96,72% árið 2018 og 97,83% árið 2017 og hefur nýtingin því verið að aukast. Eftirspurn eftir íbúðum var nokkuð jöfn allt árið 2019. Árið 2019 voru leigutekjur samtals 128,5 milljónir króna. Endurgreiðslur s.s. vegna rafmagns og hita voru samtals 11,3 milljónir króna.

## Viðhald húsnæðis

Viðhaldskostnaður var 19,2 milljónir króna á árinu en fjárhagsáætlun gerði ráð fyrir 32,5 milljónum króna. Viðhaldskostnaður var því 13,3 milljónum undir áætlun. Ástæða þess að viðhaldskostnaður var lægri en gert var ráð fyrir í fjárhagsáætlun, má rekja til þriggja viðhaldsverkefna sem ekki fóru í framkvæmd. Vegna utanhússframkvæmda við Pollgötu 4 voru áætlaðar 6 milljónir, verkið komst ekki í framkvæmda m.a. vegna þess að um er að ræða fjöleignahús og þarf samþykki sem slíkt á húsfélagsfundum. Gert var ráð fyrir utanhússviðhaldi vegna Túngötu á Suðureyri, áætlaðar voru 3 milljónir, ekki reyndist mögulegt að finna iðnaðarmenn í verkið. Framkvæmdir við þakkant og annað tilfallandi við Drafnargötu 9, Flateyri, komst ekki í framkvæmd vegna skorts á iðnaðarmönnum.

## Fjármál

Vegna viðvarandi rekstrartaps er eigið fé orðið neikvætt um 632,6 milljónir króna. Samkvæmt skýringu nr. 11 í ársreikningi, þá ábyrgist Ísafjarðarbær að fullu nær allar skuldbindingar félagsins við Íbúðarlánasjóð.

## Önnur mál

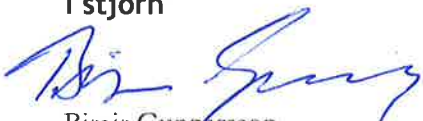
Í lok ársins var Ísafjarðarbær eini hluthafi í félaginu eins og í upphafi árs. Stjórn félagsins leggur til að ekki verði greiddur arður til hluthafa á árinu 2020, en vísar að öðru leyti í ársreikninginn um breytingar á eigin fé félagsins. Stjórn félagsins leggur til að hagnaður ársins verði fluttur til næsta árs.

## Álit stjórnar og framkvæmdastjóra

Það er álit stjórnar og framkvæmdastjóra Fasteigna Ísafjarðarbæjar ehf. að í ársreikningi þessum komi fram allar upplýsingar sem nauðsynlegar eru til að glöggva sig á stöðu félagsins í árslok, rekstrarárangri ársins og fjárhagslegri þróun á árinu. Stjórn og framkvæmdastjóri Fasteigna Ísafjarðarbæjar ehf. staðfesta hér með ársreikning félagsins fyrir árið 2019 með undirritun sinni.

Ísafjörður, 22. maí 2020

## Í stjórn



Birgir Gunnarsson  
stjórnarformaður



Daníel Jakobsson



Edda María Hagalín

## Framkvæmdastjóri



Axel Rodríguez Överby

# Rekstrarreikningur ársins 2019

	Skýr.	2019	Fjárhags- áætlun	2018
<b>Rekstrartekjur:</b>				
Tekjur .....	3	129.389.316	129.745.551	128.241.260
Endurgreiðslur .....	3	11.311.795	11.204.341	11.331.474
		<u>140.701.111</u>	<u>140.949.892</u>	<u>139.572.734</u>
<b>Rekstrargjöld:</b>				
Laun og annar starfsmannakostnaður .....	4	(12.068.049)	(12.126.878)	(11.085.066)
Vörukaup .....		(64.042)	(171.860)	(34.402)
Þjónustukaup .....		(6.376.123)	(6.488.948)	(4.715.225)
Orkukostnaður .....		(10.285.762)	(9.301.166)	(8.846.408)
Viðhaldskostnaður .....		(19.192.490)	(32.520.856)	(27.117.576)
Skattar og önnur opinber gjöld .....		(18.878.222)	(19.036.595)	(17.194.166)
Annar rekstrarkostnaður .....		(15.881.453)	(11.812.111)	(10.101.496)
		<u>(82.746.141)</u>	<u>(91.458.414)</u>	<u>(79.094.339)</u>
Afskriftir fastafjármuna .....	6	(22.883.996)	(23.184.475)	(23.184.480)
		<u>(22.883.996)</u>	<u>(23.184.475)</u>	<u>(23.184.480)</u>
<b>Rekstrarafkoma fyrir fjármagnsliði</b>		<u>35.070.974</u>	<u>26.307.003</u>	<u>37.293.915</u>
Fjármunatekjur .....		524.891	678.291	474.319
Fjármagnsgjöld .....		(54.922.870)	(65.947.182)	(62.317.490)
Söluhagnaður .....		43.877.742	43.500.000	0
	5	<u>(10.520.237)</u>	<u>(21.768.891)</u>	<u>(61.843.171)</u>
<b>Rekstrarafkoma ársins</b>		<u>24.550.737</u>	<u>4.538.112</u>	<u>(24.549.256)</u>

# Efnahagsreikningur 31. desember 2019

Eignir	Skýr	31.12.2019	31.12.2018
<b>Fastafjármunir</b>			
Fasteignir .....	6	547.124.172	584.030.426
		<u>547.124.172</u>	<u>584.030.426</u>
<b>Veltufjármunir</b>			
Óinnheimtar tekjur og viðskiptakröfur .....	7	4.565.322	4.974.557
Aðrar skammtímakröfur .....	7	30.343	32.623
Viðskiptakröfur á Aðalsjóð .....		48.437.689	21.666.778
Handbært fé .....	7	1.170.548	1.078.945
		<u>54.203.902</u>	<u>27.752.903</u>
<b>Eignir</b>		<u>601.328.074</u>	<u>611.783.329</u>
<b>Eigið fé og skuldir</b>			
<b>Eigið fé</b>			
Hlutfé .....	8	127.571.273	127.571.273
Eigið fé .....		(760.179.022)	(784.729.759)
		<u>(632.607.749)</u>	<u>(657.158.486)</u>
<b>Langtímaskuldir og skuldbindingar</b>			
Skuldir í íslenskum krónum .....	9	1.184.140.376	1.221.246.170
		<u>1.184.140.376</u>	<u>1.221.246.170</u>
<b>Skammtímaskuldir</b>			
Næsta árs afborganir langtímaskulda .....	10	38.910.709	38.388.714
Aðrar skammtímaskuldir .....	10	10.884.738	9.306.931
		<u>49.795.447</u>	<u>47.695.645</u>
Skuldir		<u>1.233.935.823</u>	<u>1.268.941.815</u>
<b>Eigið fé og skuldir</b>		<u>601.328.074</u>	<u>611.783.329</u>

## Yfirlit um sjóðstreymi ársins 2019

	Skýr	2019	2018
<b>Rekstrarhreyfingar</b>			
Rekstrarafkoma ársins .....		24.550.737	(24.549.256)
Afskriftir .....		22.883.996	23.184.480
Söluhagnaður fastafjármuna .....		(43.877.742)	0
Breyting á niðurfærslu viðskiptakrafna .....		1.200.000	1.500.000
Verðbætur af langtímaskuldum .....		32.955.469	40.221.845
Veltufé frá rekstri		<u>37.712.460</u>	<u>40.357.069</u>
Aðrar rekstartengdar eignir, (hækkun) .....		(788.485)	(1.994.508)
Rekstartengdar skuldir, hækkun, (lækkun) .....		<u>1.577.807</u>	<u>(105.033)</u>
<b>Handbært fé frá rekstri</b>		<b>38.501.782</b>	<b>38.257.528</b>
<b>Fjárfestingahreyfingar</b>			
Seldir fastafjármunir .....		57.900.000	8.313.096
Keyptir fastafjármunir .....		0	(4.565.555)
	6	<u>57.900.000</u>	<u>3.747.541</u>
<b>Fjármögnunarhreyfingar</b>			
Afborganir langtímaskulda .....		(69.539.268)	(37.063.630)
Viðskiptastaða við Aðalsjóð, breyting .....		(26.770.911)	(21.666.778)
		<u>(96.310.179)</u>	<u>(58.730.408)</u>
Hækkun, (lækkun) handbærs fjár .....		91.603	(16.725.339)
Handbært fé í upphafi árs .....		<u>1.078.945</u>	<u>17.804.284</u>
Handbært fé í lok árs .....		<u>1.170.548</u>	<u>1.078.945</u>



# Skýringar

---

## 1. Starfsemi

Fasteignir Ísafjarðarbæjar ehf. er einkahlutafélag og starfar á grundvelli laga nr. 138/1994 um einkahlutafélög.

Fasteignir Ísafjarðarbæjar ehf. er fasteignafélag sem leigir út íbúðarhúsnæði. Tilgangur félagsins er að eiga og reka íbúðir í félagslega kerfinu og aðrar íbúðir sem voru í eigu Ísafjarðarbæjar.

## 2. Reikningsskilaaðferðir

### Grundvöllur reikningsskilanna

Ársreikningur Fasteigna Ísafjarðarbæjar ehf. fyrir árið 2019 er gerður í samræmi við lög um ársreikninga og settar reikningsskilareglur. Ársreikningurinn byggir á kostnaðarverðsreikningsskilum og er gerður eftir sömu reikningsskilaaðferðum og árið áður. Ársreikningurinn er gerður í íslenskum krónum.

Eignir og skuldir sem bundnar eru vísitölu eða gengi erlendra gjaldmiðla eru færðar upp miðað við verðlag eða gengi í lok ársins.

Eftirfarandi er samantekt á helstu reikningsskilaaðferðum félagsins.

### Mat og ákvarðanir

Við gerð ársreiknings þurfa stjórnendur, í samræmi við lög um ársreikninga, að taka ákvarðanir, meta og draga ályktanir sem hafa áhrif á eignir og skuldir á reikningsskiladegi, upplýsingar í skýringum og tekjur og gjöld. Við mat og ályktanir er byggt á reynslu og ýmsum öðrum þáttum sem taldir eru viðeigandi og mynda grundvöll þeirra ákvarðana sem teknar eru um bókfært verð eigna og skulda sem ekki liggur fyrir með öðrum hætti.

Breytingar á reikningshaldslegu mati eru færðar á því tímabili sem þær eiga sér stað.

### Áhættustjórnun

Engir framvirkir gjaldeyrissskiptasamningar, valréttir eða afleiðusamningar eru við lýði hjá félaginu.

### Skráning tekna

Leigutekjur af útleigðum fasteignum félagsins eru færðar í rekstrarreikning á leigutímanum. Aðrar tekjur og endurgreiðslur eru færðar þegar þjónustan hefur verið innt af hendi. Sala er sýnd í rekstrarreikningi að teknu tilliti til afsláttá.

Vaxtatekjur eru færðar fyrir viðkomandi tímabil í samræmi við viðeigandi höfuðstól og vaxtaprósentu.

### Fjármagnskostnaður

Allur fjármagnskostnaður er færður í rekstrarreikning á því tímabili sem hann fellur til.

### Varanlegir rekstrarfjármunir

Kostnaðarverð varanlegra rekstrarfjármuna samanstendur af kaupverði þeirra og þeim kostnaði sem hlýst af öflun þeirra og endurbótum fram til þess tíma að þeir eru teknir í notkun. Eftir að þeir hafa verið teknir í notkun eru útgjöld vegna þeirra ekki eignfærð nema ætla megi að arðsemi af notkun þeirra aukist í framtíðinni vegna þessara útgjalda.

Afskriftir eru reiknaðar af stofnverði varanlegra rekstrarfjármuna að frádregnum framlögum til þeirra og gjaldfærðar línulegri afskrift á áætluðum endingartíma eignanna. Afskriftatími eigna hefst þegar þær eru teknar í notkun. Ef rekstrarfjármunur er enn í notkun eftir að afskriftartíminn er á enda, er skilið eftir niðurlagsverð sem samsvarar eins árs afskrift, en þó ekki meira en sem svarar til 10% af stofnverði.

# Skýringar

## 2. Reikningskilaaðferðir (framhald)

### Viðskiptakröfur

Viðskiptakröfur eru færðar á nafnverði að teknu tilliti til niðurfærslu. Niðurfærslan er ekki endanleg afskrift heldur er myndaður mótreikningur til að mæta hugsanlegu tapi sem kann að myndast í framtíðinni.

### Langtímaskuldir

Langtímaskuldir eru færðar á nafnverði að frádregnum greiddum afborgunum og eru eftirstöðvar nafnverðs reiknaðar upp miðað við gildandi gengi eða vísitölu í lok tímabilsins eftir því sem við á. Vaxtagjöld vegna langtímalána eru færð til gjalda á því tímabili sem þau tilheyra. Lántökukostnaður vegna nýrra lána er færður til gjalda á lántökuári.

### Viðskiptaskuldir

Viðskiptaskuldir eru færðar á nafnverði að teknu tilliti til gengismunar.

## 3. Rekstrartekjur

Rekstrartekjur félagsins greinast þannig eftir mörkuðum:

	2019	2018
Ísafjörður .....	108.096.962	109.394.526
Flateyri .....	2.388.505	1.551.748
Þingeyri .....	12.172.702	10.797.837
Suðureyri .....	18.042.942	17.828.623
	<u>140.701.111</u>	<u>139.572.734</u>

Rekstrartekjur félagsins greinast þannig eftir starfsþáttum:

	2019	2018
Íbúðir Ísafirði .....	108.096.962	108.939.643
Íbúðir Flateyri .....	2.388.505	1.551.748
Íbúðir Þingeyri .....	12.172.702	10.797.837
Íbúðir Suðureyri .....	18.042.942	17.828.623
Skrifstofa .....	0	454.883
	<u>140.701.111</u>	<u>139.572.734</u>

## 4. Laun og annar starfsmannakostnaður

	2019	2018
Laun .....	9.032.888	8.411.696
Lífeyrissjóður .....	1.234.275	1.150.299
Önnur launatengd gjöld .....	1.800.886	1.523.071
	<u>12.068.049</u>	<u>11.085.066</u>
Stöðugildi að meðaltali .....	1	1

# Skýringar

## 5. Fjármunatekjur og fjármagnsgjöld

Fjármunatekjur greinast þannig:	2019	2018
Vaxtatekjur af bankainnstæðum .....	42.740	51.837
Vaxtatekjur af viðskiptakröfum .....	482.151	422.482
	<u>524.891</u>	<u>474.319</u>
Fjármagnsgjöld greinast þannig:		
Vaxtagjöld og verðbætur af langtímaskuldum .....	(54.921.275)	(62.301.867)
Önnur vaxtagjöld .....	(1.595)	(15.623)
	<u>(54.922.870)</u>	<u>(62.317.490)</u>
	<u>(54.397.979)</u>	<u>(61.843.171)</u>

## 6. Varanlegir rekstrarfjármunir og afskriftir

	Fasteignir á Ísafirði	Fasteignir á Suðureyri	Fasteignir á Þingeyri	Fasteignir á Flateyri	Samtals
<b>Kostnaðarverð</b>					
Staða í ársbyrjun .....	665.678.745	155.524.468	87.559.088	14.869.121	923.631.422
Selt og aflagt á árinu .....	(23.025.602)	0	0	0	(23.025.602)
Staða í árslok .....	<u>642.653.143</u>	<u>155.524.468</u>	<u>87.559.088</u>	<u>14.869.121</u>	<u>900.605.820</u>
<b>Afskriftir</b>					
Staða í ársbyrjun .....	245.719.654	55.470.768	32.834.629	5.575.945	339.600.996
Afskrift ársins .....	16.435.180	3.888.111	2.188.977	371.728	22.883.996
Selt og aflagt á árinu .....	(9.003.344)	0	0	0	(9.003.344)
Staða í árslok .....	<u>253.151.490</u>	<u>59.358.879</u>	<u>35.023.606</u>	<u>5.947.673</u>	<u>353.481.648</u>
<b>Bókfært verð</b>					
Bókfært verð í ársbyrjun .....	419.959.091	100.053.700	54.724.459	9.293.176	584.030.426
Bókfært verð í árslok .....	<u>389.501.653</u>	<u>96.165.589</u>	<u>52.535.482</u>	<u>8.921.448</u>	<u>547.124.172</u>
Afskriftarhlutföll .....	2,5%	2,5%	2,5%	2,5%	
			Fasteignamat	Vátrygginga- mat	Bókfært verð
Fasteignir og lóðir .....			1.260.840.000	3.052.707.000	547.124.172

Félagið hefur veðsett fasteignir og lóðir til tryggingar á skuldum við lánastofnanir. Í árslok nemur bókfært verð veðsettra eigna 547 milljónum króna og eftirstöðvar áhvilandi lána nema 1.223 milljónum króna.

# Skýringar

## 7. Aðrar peningalegar eignir

### Viðskiptakröfur

	31.12.2019	31.12.2018
Viðskiptakröfur .....	7.265.322	6.474.557
Óbein niðurfærsla .....	(2.700.000)	(1.500.000)
	<u>4.565.322</u>	<u>4.974.557</u>

Breytingar á niðurfærslu viðskiptakrafna greinist þannig:

	31.12.2019	31.12.2018
Staða í ársbyrjun .....	(1.500.000)	(1.700.000)
Tapaðar viðskiptakröfur á árinu.....	(1.200.000)	200.000
Staða í árslok .....	<u>(2.700.000)</u>	<u>(1.500.000)</u>

Niðurfærsla hefur verið reiknuð vegna krafna sem kunna að tapast. Niðurfærslan er byggð á mati stjórnenda og reynslu fyrri ára.

### Aðrar skammtímakröfur

	31.12.2019	31.12.2018
Fjármagnstekjuskattur .....	30.343	32.623
	<u>30.343</u>	<u>32.623</u>

### Handbært fé

Handbært fé félagsins samanstendur af óbundnum bankainnstæðum.

	31.12.2019	31.12.2018
Óbundnar bankainnstæður í íslenskum krónum .....	1.170.548	1.078.945

## 8. Eigið fé (neikvætt)

Hlutfé greinist þannig:

	Hlutir	Hlutfall	Fjárhæð
Heildarhlutfé í árslok .....	127.571.273	100,0%	127.571.273

Útgefnir hlutir í lok ársins eru alls 127.571.273 og er nafnverð hvers hlutar ein íslensk króna. Hver króna nafnverðs jafngildir einu atkvæði.

	Eigið fé
Eigið fé 1.1.2018 .....	(632.609.230)
Rekstrarafkoma ársins .....	(24.549.256)
Eigið fé 1.1.2019 .....	(657.158.486)
Rekstrarafkoma ársins .....	24.550.737
Eigið fé 31.12.2019 .....	<u>(632.607.749)</u>

# Skýringar

## 9. Langtímaskuldir

	Skuldir við lánastofnanir	
	31.12.2019	31.12.2018
Skuldir í ISK .....	1.223.051.085	1.259.634.884
Næsta árs afborganir langtímaskulda .....	(38.910.709)	(38.388.714)
Langtímaskuldir í árslok .....	<u>1.184.140.376</u>	<u>1.221.246.170</u>
Afborganir af langtímaskuldum greinast þannig:		Skuldir við lánastofnanir
Næsta árs afborganir .....		38.910.709
Afborganir 2021 .....		39.626.340
Afborganir 2022 .....		40.362.400
Afborganir 2023 .....		41.119.710
Afborganir 2024 .....		41.899.103
Afborganir síðar .....		<u>1.021.132.823</u>
		<u>1.223.051.085</u>

## 10. Aðrar peningalegar skuldir

Aðrar skammtímaskuldir	31.12.2019	31.12.2018
Fyrirframinnheimtar tekjur .....	2.473.901	2.041.573
Orlofsskuldbinding .....	454.761	486.712
Ógreiddir áfallnir vextir .....	2.991.488	3.059.725
Aðrar skammtímaskuldir .....	4.964.588	3.718.921
	<u>10.884.738</u>	<u>9.306.931</u>
<b>Næsta árs afborganir langtímaskulda</b>	<b>31.12.2019</b>	<b>31.12.2018</b>
Skuldir við lánastofnanir .....	38.910.709	38.388.714
	<u>38.910.709</u>	<u>38.388.714</u>

## 11. Ábyrgðir og önnur mál

Fasteignir Ísafjarðarbæjar ehf. er í eigu Ísafjarðarbæjar og samkvæmt 7. gr. samþykktu fyrir félagið þá ábyrgist sveitarfélagið að fullu skuldbindingar þess við Íbúðalánasjóð vegna þeirra íbúða sem Ísafjarðarbær lagði félaginu til. Ísafjarðarbær er einnig í sjálfskuldaábyrgð fyrir 40 milljón króna reiknisláni sem Fasteignir Ísafjarðarbæjar ehf. tóku 14. nóvember 2005. Það var til að fjármagna skammtímaskuldir vegna uppgreiðslu lána við Íbúðalánasjóð í tengslum við uppgjör við sölu félagslegra íbúða. Staða reiknislánsins er 0 kr.

## 12. Samþykki ársreiknings

Ársreikningurinn var samþykktur á stjórnarfundum þann 22. maí 2020.

# Sundurliðanir

	2019	Fjárhagsáætlun	2018
<b>Rekstrarframlag</b>			
<b>Tekjur</b>			
Rekstrarframlag Ísafjarðarbæjar .....	0	0	0
	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Íbúðir Ísafirði</b>			
<b>Tekjur</b>			
Húsaleigutekjur .....	98.120.971	100.266.633	95.745.909
Endurgreiðslur .....	9.975.991	9.892.004	10.025.444
Aðrar tekjur .....	0	0	3.168.290
	<u>108.096.962</u>	<u>110.158.637</u>	<u>108.939.643</u>
<b>Vörukaup</b>			
Önnur vörukaup .....	1.718	0	0
Hreinlætisvörur .....	12.108	37.419	0
	<u>13.826</u>	<u>37.419</u>	<u>0</u>
<b>Þjónustukaup</b>			
Aðkeypt þjónusta .....	2.485.683	1.228.737	1.070.100
Önnur sérfræðiþjónusta .....	0	200.000	0
Húseigendatryggingar .....	256.402	247.209	240.708
Brunatrygging fasteigna .....	1.799.293	1.763.188	1.716.834
Sjálfsábyrgð .....	0	700.000	0
Snjómokstur .....	164.051	200.951	252.551
Sorphreinsun .....	68.546	200.001	156.849
Þinglýsingar .....	5.000	0	0
Vöru og sendibílar .....	0	0	1.931
	<u>4.778.975</u>	<u>4.540.086</u>	<u>3.438.973</u>
<b>Orkukostnaður</b>			
Rafmagn .....	8.622.849	7.620.010	7.163.523
	<u>8.622.849</u>	<u>7.620.010</u>	<u>7.163.523</u>
<b>Viðhaldskostnaður</b>			
Viðhald fasteigna .....	12.185.287	22.649.946	16.482.315
	<u>12.185.287</u>	<u>22.649.946</u>	<u>16.482.315</u>
<b>Skattar og önnur opinber gjöld</b>			
Fasteinagjöld .....	14.906.940	15.088.565	13.701.903
Aðrir skattar og gjöld .....	0	11.781	12.190
	<u>14.906.940</u>	<u>15.100.346</u>	<u>13.714.093</u>
<b>Annar rekstrarkostnaður</b>			
Hússjóður .....	3.389.498	3.483.764	3.391.704
Millifærð þjónusta rekstrarreiknings .....	173.673	79.955	163.059
	<u>3.563.171</u>	<u>3.563.719</u>	<u>3.554.763</u>
<b>Afskriftir fastafjármuna</b>			
Afskriftir .....	16.435.184	16.735.659	16.735.668

# Sundurliðanir

	2019	Fjárhagsáætlun	2018
<b>Íbúðir Flateyri</b>			
<b>Tekjur</b>			
Húsaleigutekjur .....	2.388.505	2.251.108	1.551.748
	<u>2.388.505</u>	<u>2.251.108</u>	<u>1.551.748</u>
<b>Þjónustukaup</b>			
Húseigendatryggingar .....	10.826	10.388	10.115
Brunatrygging fasteigna .....	58.511	56.422	54.939
Sjálfsábyrgð .....	0	50.000	0
Sorphreinsun .....	0	0	1.263
	<u>69.337</u>	<u>116.810</u>	<u>66.317</u>
<b>Orkukostnaður</b>			
Rafmagn .....	0	0	172.251
	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>172.251</u>
<b>Viðhaldskostnaður</b>			
Viðhald fasteigna .....	133.870	1.802.024	806.004
	<u>133.870</u>	<u>1.802.024</u>	<u>806.004</u>
<b>Skattar og önnur opinber gjöld</b>			
Fasteignagjöld .....	298.338	295.820	261.600
	<u>298.338</u>	<u>295.820</u>	<u>261.600</u>
<b>Afskriftir fastafjármuna</b>			
Afskriftir .....	371.736	371.728	371.736
<b>Íbúðir Þingeyri</b>			
<b>Tekjur</b>			
Endurgreiðslur .....	318.316	312.337	257.452
Húsaleigutekjur .....	10.926.101	11.000.000	10.540.385
Aðrar tekjur .....	928.285	0	0
	<u>12.172.702</u>	<u>11.312.337</u>	<u>10.797.837</u>
<b>Vörukaup</b>			
Gjaldfærð smááhöld .....	11.995	0	0
	<u>11.995</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Þjónustukaup</b>			
Aðkeypt þjónusta .....	100.000	84.000	150.000
Húseigendatryggingar .....	49.570	47.406	46.161
Brunatrygging fasteigna .....	276.804	266.469	259.462
Sorphreinsun .....	0	10.329	0
	<u>426.374</u>	<u>408.204</u>	<u>455.623</u>
<b>Orkukostnaður</b>			
Rafmagn .....	382.418	400.000	348.011
	<u>382.418</u>	<u>400.000</u>	<u>348.011</u>
<b>Viðhaldskostnaður</b>			
Viðhald fasteigna .....	2.644.520	1.370.331	2.517.395
	<u>2.644.520</u>	<u>1.370.331</u>	<u>2.517.395</u>
<b>Skattar og önnur opinber gjöld</b>			
Fasteignagjöld .....	1.513.971	1.500.122	1.318.055
	<u>1.513.971</u>	<u>1.500.122</u>	<u>1.318.055</u>
<b>Annar rekstrarkostnaður</b>			
Millifærð sala á efni .....	30.764	0	0
	<u>30.764</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Afskriftir fastafjármuna</b>			
Afskriftir .....	2.188.968	2.188.977	2.188.968

# Sundurliðanir

	2019	Fjárhagsáætlun	2018
<b>Íbúðir Suðureyri</b>			
<b>Tekjur</b>			
Aðrar tekjur .....	0	0	306.500
Endurgreiðslur .....	1.017.488	1.000.000	1.048.578
Húsaleigutekjur .....	17.025.454	16.227.810	16.473.545
	<u>18.042.942</u>	<u>17.227.810</u>	<u>17.828.623</u>
<b>Þjónustukaup</b>			
Aðkeypt þjónusta .....	87.443	95.213	59.996
Önnur sérfræðiþjónusta .....	0	258.799	0
Húseigendatryggingar .....	80.457	76.891	74.868
Brunatrygging fasteigna .....	435.415	418.603	407.599
Sorphreinsun .....	4.455	20.741	896
	<u>607.770</u>	<u>870.247</u>	<u>543.359</u>
<b>Orkukostnaður</b>			
Rafmagn .....	1.280.495	1.281.156	1.162.623
	<u>1.280.495</u>	<u>1.281.156</u>	<u>1.162.623</u>
<b>Viðhaldskostnaður</b>			
Viðhald fasteigna .....	4.228.813	6.661.682	7.311.862
	<u>4.228.813</u>	<u>6.661.682</u>	<u>7.311.862</u>
<b>Skattar og önnur opinber gjöld</b>			
Fasteignagjöld .....	2.141.473	2.122.588	1.883.318
	<u>2.141.473</u>	<u>2.122.588</u>	<u>1.883.318</u>
<b>Annar rekstrarkostnaður</b>			
Millifærð þjónusta rekstrarreiknings .....	126.822	0	55.051
	<u>126.822</u>	<u>0</u>	<u>55.051</u>
<b>Afskriftir fastafjármuna</b>			
Afskriftir .....	3.888.108	3.888.111	3.888.108



# Sundurliðanir

	2019	Fjárhagsáætlun	2018
<b>Skrifstofa</b>			
<b>Tekjur</b>			
Aðrar tekjur .....	0	0	454.883
	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>454.883</u>
<b>Laun og launatengd gjöld</b>			
Mánaðarlaun .....	5.521.844	5.456.540	5.068.373
Yfirvinna .....	3.511.044	3.535.011	3.343.323
Bílastyrkur .....	529.200	528.000	528.000
Önnur laun og launatengd gjöld .....	2.505.961	2.607.327	2.145.370
	<u>12.068.049</u>	<u>12.126.878</u>	<u>11.085.066</u>
<b>Vörukaup</b>			
Gjaldfærð smááhöld .....	0	9.318	0
Önnur vörukaup .....	38.221	125.123	34.402
	<u>38.221</u>	<u>134.441</u>	<u>34.402</u>
<b>Þjónustukaup</b>			
Aðkeypt þjónusta .....	332.911	239.967	148.385
Aðkeyptur akstur .....	0	53.795	36.918
Endurskoðun og reikningsskil .....	158.148	30.767	25.650
Önnur sérfræðiþjónusta .....	0	117.761	0
Ferðakostnaður .....	0	111.311	0
Vöru og sendibílar .....	2.608	0	0
	<u>493.667</u>	<u>553.601</u>	<u>210.953</u>
<b>Viðhaldskostnaður</b>			
Viðhald áhalda og tækja .....	0	36.873	0
	<u>0</u>	<u>36.873</u>	<u>0</u>
<b>Skattar og önnur opinber gjöld</b>			
Aðrir skattar og gjöld .....	17.500	17.719	17.100
	<u>17.500</u>	<u>17.719</u>	<u>17.100</u>
<b>Annar rekstrarkostnaður</b>			
Skrifstofukostnaður .....	0	0	7.692
Matvæli .....	138.900	120.000	121.500
Þátttaka í sameiginlegum kostnaði .....	10.744.068	7.600.000	216.960
Millifærð þjónusta rekstrarreiknings .....	77.728	0	6.345.530
Afskrift viðskiptakrafna .....	1.200.000	528.392	(200.000)
	<u>12.160.696</u>	<u>8.248.392</u>	<u>6.491.682</u>

# Fráveita

---

Ársreikningur

---

**2019**



# Rekstrarreikningur ársins 2019

	Skýr.	2019	Fjárhags- áætlun	2018
<b>Rekstrartekjur:</b>				
Þjónustutekjur .....		91.280.347	91.052.882	80.129.124
		<u>91.280.347</u>	<u>91.052.882</u>	<u>80.129.124</u>
<b>Rekstrargjöld:</b>				
Þjónustukaup .....		(12.336.079)	(13.093.038)	(16.540.991)
Orkukostnaður .....		(583.462)	(437.134)	(418.624)
Viðhaldskostnaður .....		(9.890.601)	(13.077.299)	(31.159.247)
Skattar og önnur opinber gjöld .....		(527.772)	(537.924)	(410.400)
Annar rekstrarkostnaður .....		(14.624.476)	(19.656.039)	(19.164.863)
		<u>(37.962.390)</u>	<u>(46.801.434)</u>	<u>(67.694.125)</u>
Afskriftir fastafjármuna .....	3	(7.202.340)	(7.398.534)	(7.183.548)
<b>Rekstrarafkoma fyrir fjármagnsliði</b>		<u>46.115.617</u>	<u>36.852.914</u>	<u>5.251.451</u>
Fjármagnsgjöld .....		(1.253.856)	(1.409.815)	(2.131.212)
	2	(1.253.856)	(1.409.815)	(2.131.212)
<b>Rekstrarafkoma ársins</b>		<u>44.861.761</u>	<u>35.443.099</u>	<u>3.120.239</u>

## Efnahagsreikningur 31. desember 2019

Eignir	Skýr	31.12.2019	31.12.2018
<b>Fastafjármunir</b>			
Veitukerfi .....	3	194.659.523	201.861.863
		<u>194.659.523</u>	<u>201.861.863</u>
<b>Veltufjármunir</b>			
Viðskiptakröfur á Aðalsjóð .....		42.248.314	2.932.363
		<u>42.248.314</u>	<u>2.932.363</u>
<b>Eignir</b>		<u>236.907.837</u>	<u>204.794.226</u>
<b>Eigið fé og skuldir</b>			
<b>Eigið fé</b>			
Eigið fé .....	4	222.982.295	178.120.534
		<u>222.982.295</u>	<u>178.120.534</u>
<b>Langtímaskuldir og skuldbindingar</b>			
Skuld við Aðalsjóð .....	5	0	13.561.950
		<u>0</u>	<u>13.561.950</u>
<b>Skammtímaskuldir</b>			
Næsta árs afborganir við eigin félög .....	6	13.924.227	13.109.223
Áfallnir vextir innri bréfa B hluta .....		1.315	2.519
		<u>13.925.542</u>	<u>13.111.742</u>
Skuldir		<u>13.925.542</u>	<u>26.673.692</u>
<b>Eigið fé og skuldir</b>		<u>236.907.837</u>	<u>204.794.226</u>

## Yfirlit um sjóðstreymi ársins 2019

	Skýr	2019	2018
<b>Rekstrarhreyfingar</b>			
Rekstrarafkoma ársins .....		44.861.761	3.120.239
Afskriftir .....		7.202.340	7.183.548
<b>Handbært fé frá rekstri</b>		<u>52.064.101</u>	<u>10.303.787</u>
<b>Fjárfestingahreyfingar</b>			
Keyptir fastafjármunir .....	3	0	(751.883)
		<u>0</u>	<u>(751.883)</u>
<b>Fjármögnunarhreyfingar</b>			
Viðskiptastaða við Aðalsjóð, breyting .....		(52.064.101)	(9.551.904)
		<u>(52.064.101)</u>	<u>(9.551.904)</u>
Hækkun handbærs fjár .....		0	0
Handbært fé í upphafi árs .....		0	0
Handbært fé í lok árs .....		<u>0</u>	<u>0</u>

# Skýringar

---

## 1. Reikningskilaaðferðir

### Grundvöllur reikningskilanna

Ársreikningurinn er gerður í samræmi við sveitarstjórnarlög, lög um ársreikninga, reglugerð um bókhald og ársreikninga sveitarfélaga og auglýsingar stjórnvalda um reikningskil sveitarfélaga.

Starfsemi sveitarfélagsins er skipt í A og B hluta. Til A hluta telst sveitarsjóður, sem er aðalsjóður sveitarfélagsins auk annarra sjóða og stofnana er sinna starfsemi sem að hluta eða öllu leyti eru fjármögnuð með skatttekjum, en auk aðalsjóðs er um að ræða eignasjóð, þjónustumiðstöð, malbikunarstöð og grjótnám.

Til b-hluta teljast stofnanir sveitarfélagsins, fyrirtæki og aðrar rekstrareiningar sem að hálfu eða meiri hluta eru í eigu sveitarfélagsins og eru reknar sem fjárhagslega sjálfstæðar einingar.

Fjárhagsáætlun Fráveita fyrir árið 2019 er hluti ársreikningsins og birt í rekstrarreikningi.

Fráveita er færður sem sérstakt B hluta fyrirtæki í samstæðu bæjarsjóðs Ísafjarðarbæjar. Samanburðartölur efnahagreiknings eru birtar til samanburðar.

Eignir og skuldir sem bundnar eru vísitölu eða gengi erlendra gjaldmiðla eru færðar upp miðað við verðlag eða gengi í lok ársins.

Aðrar reikningskilaaðferðir sem snerta einstök efnisatriði ársreikningsins eru tilgreindar í skýringum hér á eftir.

### Varanlegir rekstrarfjármunir

Kostnaðarverð varanlegra rekstrarfjármuna samanstendur af kaupverði þeirra og þeim kostnaði sem hlýst af öflun þeirra og endurbótum fram til þess tíma að þeir eru teknir í notkun. Eftir að þeir hafa verið teknir í notkun eru útgjöld vegna þeirra ekki eignfærð nema ætla megi að arðsemi af notkun þeirra aukist í framtíðinni vegna þessara útgjalda.

Afskriftir eru reiknaðar af stofnverði varanlegra rekstrarfjármuna að frádregnum framlögum til þeirra og gjaldfærðar línulegri afskrift á áætluðum endingartíma eignanna. Afskriftatími eigna hefst þegar þær eru teknar í notkun. Ef rekstrarfjármunur er enn í notkun eftir að afskriftartíminn er á enda, er skilið eftir niðurlagsverð sem samsvarar eins árs afskrift, en þó ekki meira en sem svarar til 10% af stofnverði.

### Viðskiptakröfur

Viðskiptakröfur eru færðar á nafnverði að teknu tilliti til niðurfærslu. Niðurfærslan er ekki endanleg afskrift heldur er myndaður mótreikningur til að mæta hugsanlegu tapi sem kann að myndast í framtíðinni.

### Langtímaskuldir

Langtímaskuldir eru færðar á nafnverði að frádregnum greiddum afborgunum og eru eftirstöðvar nafnverðs reiknaðar upp miðað við gildandi gengi eða vísitölu í lok tímabilsins eftir því sem við á. Vaxtagjöld vegna langtímalána eru færð til gjalda á því tímabili sem þau tilheyra. Lántökukostnaður vegna nýrra lána er færður til gjalda á lántökuári.

### Viðskiptaskuldir

Viðskiptaskuldir eru færðar á nafnverði að teknu tilliti til gengismunar.

# Skýringar

## 2. Fjármunatekjur og fjármagnsgjöld

	2019	2018
Fjármagnsgjöld greinast þannig:		
Vaxtagjöld til tengdra félaga .....	(1.253.856)	(2.131.212)
	(1.253.856)	(2.131.212)

## 3. Varanlegir rekstrarfjármunir og afskriftir

	Veitukerfi
<b>Kostnaðarverð</b>	
Staða í ársbyrjun .....	282.385.240
Staða í árslok .....	282.385.240
<b>Afskriftir</b>	
Staða í ársbyrjun .....	80.523.377
Afskrift ársins .....	7.202.340
Staða í árslok .....	87.725.717
<b>Bókfært verð</b>	
Bókfært verð í ársbyrjun .....	201.861.863
Bókfært verð í árslok .....	194.659.523
Afskriftarhlutföll .....	2,5-10%

Vátryggingarverðmæti fráveita í Ísafjarðarbæ samkvæmt lögum um náttúruhamfaratryggingu Íslands nemur um 2.235 milljónum króna.

## 4. Eigið fé

	Eigið fé
Eigið fé 1.1.2018 .....	175.000.295
Rekstrarafkoma ársins .....	3.120.239
Eigið fé 1.1.2019 .....	178.120.534
Rekstrarafkoma ársins .....	44.861.761
Eigið fé 31.12.2019 .....	222.982.295

## 5. Langtímaskuldir

Afborganir af langtímaskuldum greinast þannig:	Skuld við Aðalsjóð
Næsta árs afborganir .....	13.924.227
	13.924.227

## 6. Aðrar peningalegar skuldir

Næsta árs afborganir langtímaskulda	31.12.2019	31.12.2018
Skuld við Aðalsjóð .....	13.924.227	13.109.223
	13.924.227	13.109.223

# Sundurliðanir

	2019	Fjárhagsáætlun	2018
<b>Holræsagjöld og váttryggingar</b>			
<b>Tekjur</b>			
Þjónustugjöld fasteigna .....	91.280.347	91.052.882	80.129.124
	<u>91.280.347</u>	<u>91.052.882</u>	<u>80.129.124</u>
<b>Þjónustukaup</b>			
Auglýsingar .....	11.806	10.000	11.810
Váttryggingar lausafjár .....	416.661	388.388	378.178
	<u>428.468</u>	<u>398.388</u>	<u>389.988</u>
<b>Viðhald holræsa</b>			
<b>Þjónustukaup</b>			
Önnur sérfræðiþjónusta .....	21.700	200.016	176.882
Ferðakostnaður .....	0	0	466.740
Sjálfsábyrgð .....	55.357	0	0
Sorphreinsun .....	0	0	6.081
Vöru og sendibílar .....	258.141	139.798	233.723
	<u>335.198</u>	<u>339.814</u>	<u>883.426</u>
<b>Annar rekstrarkostnaður</b>			
Millifærð þjónusta rekstrarreiknings .....	2.193.043	7.195.968	6.760.679
<b>Viðhaldskostnaður</b>			
Viðhald fasteigna .....	8.358.780	11.118.323	31.101.793
Viðhald áhalda og tækja .....	0	79.530	0
	<u>8.358.780</u>	<u>11.197.853</u>	<u>31.101.793</u>
<b>Skattar og önnur opinber gjöld</b>			
Aðrir skattar og gjöld .....	527.772	421.480	410.400
	<u>527.772</u>	<u>421.480</u>	<u>410.400</u>
<b>Afskriftir fastafjármuna</b>			
Afskriftir .....	7.202.340	7.398.534	7.183.548
<b>Hreinsun holræsa</b>			
<b>Þjónustukaup</b>			
Sorphreinsun .....	7.166.269	7.951.109	11.003.195
	<u>7.166.269</u>	<u>7.951.109</u>	<u>11.003.195</u>
<b>Dælubrunnar</b>			
<b>Þjónustukaup</b>			
Tölvu- og kerfisþjónsuta .....	(5.228)	0	0
Vöru og sendibílar .....	27.112	10.754	0
	<u>21.884</u>	<u>10.754</u>	<u>27.000</u>
<b>Orkukostnaður</b>			
Rafmagn .....	583.462	437.134	418.624
<b>Viðhaldskostnaður</b>			
Viðhald áhalda og tækja .....	1.531.821	1.879.446	57.454
<b>Annar rekstrarkostnaður</b>			
Skrifstofukostnaður .....	121.641	150.265	149.232



# Sundurliðanir

	2019	Fjárhagsáætlun	2018
<b>Fráveita yfirstjórn</b>			
<b>Þjónustukaup</b>			
Húsaleiga .....	3.224.484	3.224.480	3.139.704
Aðkeypt þjónusta .....	7.704	0	8.108
Endurskoðun og reikningskil .....	56.833	98.416	44.029
Ferðakostnaður .....	960.072	0	934.836
Félagsgjöld .....	135.168	110.000	110.705
Vöru og sendibílar .....	0	960.077	0
	<u>4.384.261</u>	<u>4.392.973</u>	<u>4.237.382</u>
<b>Annar rekstrarkostnaður</b>			
Þátttaka í sameiginlegum kostnaði .....	4.738.428	4.738.440	4.654.260
Millifærð þjónusta rekstrarreiknings .....	7.571.364	7.571.366	7.600.692
	<u>12.309.792</u>	<u>12.309.806</u>	<u>12.254.952</u>
<b>Skattar og önnur opinber gjöld</b>			
Aðrir skattar og gjöld .....	0	116.444	0
	<u>0</u>	<u>116.444</u>	<u>0</u>

**Funi**

---

Ársreikningur

---

**2019**



# Rekstrarreikningur ársins 2019

	Skýr.	2019	Fjárhags- áætlun	2018
<b>Rekstrartekjur:</b>				
Aðrar tekjur .....		11.205.348	11.205.345	10.994.748
		<u>11.205.348</u>	<u>11.205.345</u>	<u>10.994.748</u>
<b>Rekstrargjöld:</b>				
Skattar og önnur opinber gjöld .....		(1.403.782)	(1.403.472)	(1.305.017)
Vörukaup .....		0	0	(2.868.374)
Þjónustukaup .....		(277.580)	(274.580)	(21.852.505)
Viðhaldskostnaður .....		(731.378)	(6.000.002)	(1.980.834)
Annar rekstrarkostnaður .....		(688.174)	(314.190)	(376.128)
		<u>(3.100.914)</u>	<u>(7.992.244)</u>	<u>(28.382.858)</u>
Afskriftir fastafjármuna .....	3	(2.418.996)	(2.338.986)	(2.338.992)
		<u>(2.418.996)</u>	<u>(2.338.986)</u>	<u>(2.338.992)</u>
<b>Rekstrarafkoma fyrir fjármagnsliði</b>		<u>5.685.438</u>	<u>874.115</u>	<u>(19.727.102)</u>
Fjármagnsgjöld .....		(239.527)	(337.806)	(616.931)
Söluhagnaður / (tap) .....		(262.631)	0	0
	2	<u>(502.158)</u>	<u>(337.806)</u>	<u>(616.931)</u>
<b>Rekstrarafkoma ársins</b>		<u>5.183.280</u>	<u>536.309</u>	<u>(20.344.033)</u>

## Efnahagsreikningur 31. desember 2019

Eignir	Skýr	31.12.2019	31.12.2018
<b>Fastafjármunir</b>			
Fasteignir .....	3	5.285.097	6.894.237
Vélar, áhöld og tæki .....	3	5.602.764	3.810.050
		<u>10.887.861</u>	<u>10.704.287</u>
<b>Eignir</b>		<u>10.887.861</u>	<u>10.704.287</u>
<b>Eigið fé og skuldir</b>			
<b>Eigið fé</b>			
Eigið fé .....	4	(35.688.943)	(40.872.223)
		<u>(35.688.943)</u>	<u>(40.872.223)</u>
<b>Skammtímaskuldir</b>			
Næsta árs afborganir langtímaskulda .....	6	0	5.172.690
Skuld við Aðalsjóð .....		46.576.804	46.332.610
Aðrar skammtímaskuldir .....	6	0	71.210
		<u>46.576.804</u>	<u>51.576.510</u>
Skuldir		<u>46.576.804</u>	<u>51.576.510</u>
<b>Eigið fé og skuldir</b>		<u>10.887.861</u>	<u>10.704.287</u>

## Yfirlit um sjóðstreymi ársins 2019

	Skýr	2019	2018
<b>Rekstrarhreyfingar</b>			
Rekstrarafkoma ársins .....		5.183.280	(20.344.033)
Afskriftir .....		2.418.996	2.338.992
Verðbætur af langtímaskuldum .....		93.257	261.679
Veltufé frá (til) rekstrar án vaxta og skatta		<u>7.695.533</u>	<u>(17.743.362)</u>
Rekstrartengdar skuldir, (lækkun) .....		(71.210)	(66.726)
<b>Handbært fé frá (til) rekstrar</b>		<u>7.624.323</u>	<u>(17.810.089)</u>
<b>Fjárfestingahreyfingar</b>			
Seldar og ónýtar eignir .....		262.631	0
Keyptir fastafjármunir .....		(2.865.201)	(800.000)
	3	<u>(2.602.570)</u>	<u>(800.000)</u>
<b>Fjármögnunarahreyfingar</b>			
Afborganir langtímaskulda .....		(5.265.947)	(5.108.665)
Viðskiptastaða við Aðalsjóð, breyting .....		244.194	23.718.754
		<u>(5.021.753)</u>	<u>18.610.089</u>
Hækkun handbærs fjár .....		0	0
Handbært fé í upphafi árs .....		0	0
Handbært fé í lok árs .....		<u>0</u>	<u>0</u>

# Skýringar

## 1. Reikningskilaaðferðir

### Grundvöllur reikningskilanna

Ársreikningurinn er gerður í samræmi við sveitarstjórnarlög, lög um ársreikninga, reglugerð um bókhald og ársreikninga sveitarfélaga og auglýsingar stjórnvalda um reikningskil sveitarfélaga.

Starfsemi sveitarfélagsins er skipt í A og B hluta. Til A hluta telst sveitarsjóður, sem er aðalsjóður sveitarfélagsins auk annarra sjóða og stofnana er sinna starfsemi sem að hluta eða öllu leyti eru fjármögnuð með skatttekjum, en auk aðalsjóðs er um að ræða eignasjóð, þjónustumiðstöð, malbikunarstöð og grjótnám.

Til b-hluta teljast stofnanir sveitarfélagsins, fyrirtæki og aðrar rekstrareiningar sem að hálfu eða meiri hluta eru í eigu sveitarfélagsins og eru reknar sem fjárhagslega sjálfstæðar einingar.

Fjárhagsáætlun Funa fyrir árið 2019 er hluti ársreikningsins og birt í rekstrarreikningi.

Funi er færður sem sérstakt B hluta fyrirtæki í samstöðu bæjarsjóðs Ísafjarðarbæjar. Samanburðartölur efnahagreiknings eru birtar til samanburðar.

Eignir og skuldir sem bundnar eru vísitölu eða gengi erlendra gjaldmiðla eru færðar upp miðað við verðlag eða gengi í lok ársins.

Aðrar reikningsskilaaðferðir sem snerta einstök efnisatriði ársreikningsins eru tilgreindar í skýringum hér á eftir.

### Varanlegir rekstrarfjármunir

Kostnaðarverð varanlegra rekstrarfjármuna samanstendur af kaupverði þeirra og þeim kostnaði sem hlýst af öflun þeirra og endurbótum fram til þess tíma að þeir eru teknir í notkun. Eftir að þeir hafa verið teknir í notkun eru útgjöld vegna þeirra ekki eignfærð nema ætla megi að arðsemi af notkun þeirra aukist í framtíðinni vegna þessara útgjalda.

Afskriftir eru reiknaðar af stofnverði varanlegra rekstrarfjármuna að frádregnum framlögum til þeirra og gjaldfærðar línulegri afskrift á áætluðum endingartíma eignanna. Afskriftatími eigna hefst þegar þær eru teknar í notkun. Ef rekstrarfjármunur er enn í notkun eftir að afskriftartíminn er á enda, er skilið eftir niðurlagsverð sem samsvarar eins árs afskrift, en þó ekki meira en sem svarar til 10% af stofnverði.

### Viðskiptakröfur

Viðskiptakröfur eru færðar á nafnverði að teknu tilliti til niðurfærslu. Niðurfærslan er ekki endanleg afskrift heldur er myndaður mótreikningur til að mæta hugsanlegu tapi sem kann að myndast í framtíðinni.

### Langtímaskuldir

Langtímaskuldir eru færðar á nafnverði að frádregnum greiddum afborgunum og eru eftirstöðvar nafnverðs reiknaðar upp miðað við gildandi gengi eða vísitölu í lok tímabilsins eftir því sem við á. Vaxtagjöld vegna langtímalána eru færð til gjalda á því tímabili sem þau tilheyra. Lántökukostnaður vegna nýrra lána er færður til gjalda á lántökuári.

## 2. Fjármunatekjur og fjármagnsgjöld

	2019	2018
Fjármagnsgjöld greinast þannig:		
Vaxtagjöld og verðbætur af langtímaskuldum .....	(239.527)	(616.931)

# Skýringar

## 3. Varanlegir rekstrarfjármunir og afskriftir

	Fasteignir og lóðir	Vélar, áhöld og tæki	Samtals
<b>Kostnaðarverð</b>			
Staða í ársbyrjun .....	40.228.500	20.941.638	61.170.138
Eignfært á árinu .....	0	2.865.201	2.865.201
Selt og aflagt á árinu .....		(2.626.314)	(2.626.314)
Staða í árslok .....	40.228.500	21.180.525	61.409.025
<b>Afskriftir</b>			
Staða í ársbyrjun .....	33.334.263	17.131.588	50.465.851
Afskrift ársins .....	1.609.140	809.856	2.418.996
Selt og aflagt á árinu .....	0	(2.363.683)	(2.363.683)
Staða í árslok .....	34.943.403	15.577.761	50.521.164
<b>Bókfært verð</b>			
Bókfært verð í ársbyrjun .....	6.894.237	3.810.050	10.704.287
Bókfært verð í árslok .....	5.285.097	5.602.764	10.887.861
Afskriftarhlutföll .....	4%	10%	
	Fasteignamat	Vátrygginga- mat	Bókfært verð
Fasteignir og lóðir .....	56.500.000	321.303.000	5.285.097
	56.500.000	321.303.000	5.285.097

## 4. Eigið fé

	Eigið fé
Eigið fé 1.1.2018 .....	(20.528.190)
Rekstrarafkoma ársins .....	(20.344.033)
Eigið fé 1.1.2019 .....	(40.872.223)
Rekstrarafkoma ársins .....	5.183.280
Eigið fé 31.12.2019 .....	(35.688.943)

# Skýringar

## 5. Langtímaskuldir

	Skuldir við lánastofnanir	
	31.12.2019	31.12.2018
Skuldir í ISK .....	0	5.172.690
Næsta árs afborganir langtímaskulda .....	0	5.172.690
	0	(5.172.690)
Langtímaskuldir í árslok .....	0	0
Afborganir af langtímaskuldum greinast þannig:		
		Skuldir við lánastofnanir
Næsta árs afborganir .....		0
		0

## 6. Aðrar peningalegar skuldir

### Aðrar skammtímaskuldir

	31.12.2019	31.12.2018
Ógreiddir áfallnir vextir .....	0	71.210
	0	71.210

### Næsta árs afborganir langtímaskulda

	31.12.2019	31.12.2018
Skuldir við lánastofnanir .....	0	5.172.690
	0	5.172.690



# Sundurliðanir

	2019	Fjárhagsáætlun	2018
<b>Tekjur</b>			
Aðrar tekjur .....	11.205.348	11.205.345	10.994.748
	<u>11.205.348</u>	<u>11.205.345</u>	<u>10.994.748</u>
<b>Skattar og önnur opinber gjöld</b>			
Fasteignagjöld .....	1.403.782	1.403.472	1.305.017
	<u>1.403.782</u>	<u>1.403.472</u>	<u>1.305.017</u>
<b>Vörukaup</b>			
Gjaldfærð smááhöld .....	0	0	2.868.374
	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>2.868.374</u>
<b>Þjónustukaup</b>			
Önnur sérfræðiþjónusta .....	0	0	101.425
Húseigendatryggingar .....	49.529	48.994	47.706
Brunatrygging fasteigna .....	228.051	225.586	219.655
Skadaþætur utan trygg.samninga .....	0	0	21.483.719
	<u>277.580</u>	<u>274.580</u>	<u>21.852.505</u>
<b>Viðhaldskostnaður</b>			
Viðhald fasteigna .....	58.468	1.000.000	666.033
Viðhald áhalda og tækja .....	672.910	5.000.002	1.314.801
	<u>731.378</u>	<u>6.000.002</u>	<u>1.980.834</u>
<b>Annar rekstrarkostnaður</b>			
Þátttaka í sameiginlegum kostnaði .....	74.700	74.696	143.436
Millifærð þjónusta rekstrarreiknings .....	613.474	239.494	232.692
	<u>688.174</u>	<u>314.190</u>	<u>376.128</u>
<b>Afskriftir fastafjármuna</b>			
Afskriftir .....	2.418.996	2.338.986	2.338.992

# Byggðasafn Vestfjarða

---

Ársreikningur

---

2019

Byggðasafn Vestfjarða  
Austurvegi 9  
400 Ísafjörður  
kt. 660463-0119

---

# Skýrsla stjórnar

---

Ársreikningur Byggðasafns Vestfjarða ehf. fyrir árið 2019 er gerður í samræmi við lög um ársreikninga.

## Rekstur og afkoma

Rekstrartekjur ársins 2019, án framlags, eru alls kr. 14.623.908. Rekstrarafkoma er kr. 3.580.513. Samkvæmt efnahagsreikningi nema eignir félagsins kr. 36.880.274, bókfært eigið fé í árslok er neikvætt um kr. 17.385.552. Rekstrarframlag sveitarfélaganna var kr. 27.699.921.

## Kaup og sala eigna.

Engar fjárfestingar voru á árinu 2019.

## Fjármál

Rekstrarafkoma félagsins á árinu 2019 var jákvæð um 3,6 milljónir króna. Áætlun ársins gerði ráð fyrir að tekjur og útgjöld væru með afgang að fjárhæð 3 milljónir króna. Rekstrartekjur eru 3,6 milljónum króna undir áætlun, þar af eru þjónustutekjur 1,9 milljónum króna undir áætlun og aðrar tekjur 1,7 milljón króna undir áætlun. Rekstrargjöld eru 4,5 milljónum krónum undir áætlun, þar af er launakostnaður 6,5 milljónum króna undir áætlun, þjónustukaup eru 2,2 milljónum króna yfir áætlun, viðhaldskostnaður er 1 milljón króna undir áætlun og annar rekstrarkostnaður 0,9 milljónum króna yfir áætlun. Í árslok 2019 skuldar félagið Ísafjarðarbæ um 45,8 milljónir króna en á inni hjá öðrum rekstraraðilum 0,5 milljón króna. Félagið á í árslok 2019 ónotað framlag til nýbyggingar að fjárhæð 7,8 milljónir króna.

## Önnur mál

Í lok ársins voru rekstraraðilar í félaginu þrír eins og í upphafi árs. Rekstraraðilar Byggðasafns Vestfjarða eru Ísafjarðarbær, Bolungarvíkurkaupstaður og Súðavíkurhreppur. Rekstrarhlutdeild þeirra skiptist eftir íbúafjölda 1. desember á undan rekstrarári. Ísafjarðarbær á því að bera um 76,85% hlutdeild, Bolungarvíkurkaupstaður um 19,14% og Súðavíkurhreppur um 4,02%.

## Álit stjórnar og framkvæmdastjóra

Það er álit stjórnar og forstöðumanns Byggðasafns Vestfjarða að í ársreikningi þessum komi fram allar upplýsingar sem nauðsynlegar eru til að glöggva sig á stöðu félagsins í árslok, rekstrarárangri ársins og fjárhagslegri þróun á árinu. Stjórn og forstöðumaður Byggðasafns Vestfjarða staðfesta hér með ársreikning félagsins fyrir árið 2019 með undirritun sinni.

Ísafirði, 25. maí 2020

### Í stjórn



Birgir Gunnarsson  
stjórnarformaður



Jón Páll Hreinsson



Bragi Þor Thoroddsen

### Forstöðumaður



Jóna Símonía Bjarnadóttir

# Rekstrarreikningur ársins 2019

	Skýr.	2019	Fjárhags- áætlun	2018
<b>Rekstrartekjur:</b>				
Þjónustutekjur .....		11.503.188	13.435.000	11.522.439
Framlög rekstraraðila .....	4	27.699.921	27.783.000	26.999.999
Sölutekjur .....		1.090.837	1.080.000	1.080.674
Aðrar tekjur .....		2.029.883	3.750.000	7.681.116
		<u>42.323.829</u>	<u>46.048.000</u>	<u>47.284.228</u>
<b>Rekstrargjöld:</b>				
Laun og annar starfsmannakostnaður .....		(16.589.374)	(23.089.942)	(24.241.274)
Vörukaup .....		(1.218.915)	(1.205.004)	(2.427.205)
Þjónustukaup .....		(9.121.982)	(6.934.108)	(8.595.243)
Orkukostnaður .....		(1.221.314)	(1.398.000)	(974.261)
Viðhaldskostnaður .....		(380.008)	(1.360.001)	(1.958.617)
Upplýsingakerfi .....		(153.878)	(303.200)	(311.546)
Húsaleiga .....		(5.197.672)	(4.968.070)	(5.148.340)
Annar rekstrarkostnaður .....		(4.435.742)	(3.535.493)	(6.491.398)
Skattar og önnur opinber gjöld .....		(155.180)	(156.547)	(134.032)
		<u>(38.474.065)</u>	<u>(42.950.365)</u>	<u>(50.281.916)</u>
<b>Afkoma fyrir afskriftir (EBITDA)</b>		<u>3.849.764</u>	<u>3.097.635</u>	<u>(2.997.688)</u>
Afskriftir fastafjármuna .....	5	(304.224)	(304.220)	(367.756)
<b>Rekstrarafkoma fyrir fjármagnsliði</b>		<u>3.545.540</u>	<u>2.793.415</u>	<u>(3.365.444)</u>
Fjármunatekjur .....		49.915	257.250	91.215
Fjármagnsgjöld .....		(14.942)	(92.070)	(13.419)
	4	<u>34.973</u>	<u>165.180</u>	<u>77.796</u>
<b>Rekstrarafkoma ársins</b>		<u>3.580.513</u>	<u>2.958.595</u>	<u>(3.287.648)</u>

## Efnahagsreikningur 31. desember 2019

Eignir	Skýr	31.12.2019	31.12.2018
<b>Fastafjármunir</b>			
Fasteignir .....	5	27.697.184	26.874.747
Vélar, áhöld og tæki .....	5	1.579.071	1.883.295
		<u>29.276.255</u>	<u>28.758.042</u>
<b>Veltufjármunir</b>			
Óinnheimtar tekjur og viðskiptakröfur .....	6	5.150.485	3.308.929
Handbært fé .....	6	2.453.534	4.076.559
		<u>7.604.019</u>	<u>7.385.488</u>
<b>Eignir</b>		<u>36.880.274</u>	<u>36.143.530</u>
<b>Eigið fé og skuldir</b>			
<b>Eigið fé</b>			
Eigið fé .....	7	(17.385.552)	(20.966.065)
		<u>(17.385.552)</u>	<u>(20.966.065)</u>
<b>Skammtímaskuldir</b>			
Skuld við rekstraraðila .....		45.852.560	49.026.057
Aðrar skammtímaskuldir .....	8	8.413.266	8.083.538
		<u>54.265.826</u>	<u>57.109.595</u>
Skuldir		<u>54.265.826</u>	<u>57.109.595</u>
<b>Eigið fé og skuldir</b>		<u>36.880.274</u>	<u>36.143.530</u>

## Yfirlit um sjóðstreymi ársins 2019

---

	Skýr	2019	2018
<b>Rekstrarhreyfingar</b>			
Rekstrarafkoma ársins .....		3.580.513	(3.287.648)
Afskriftir .....		304.224	367.756
<b>Veltufé frá (til) rekstrar</b>		<u>3.884.737</u>	<u>(2.919.892)</u>
Aðrar rekstartengdar eignir (hækkun), lækkun .....		(1.834.126)	2.809
Rekstartengdar skuldir, (lækkun) .....		<u>(492.709)</u>	<u>(655.685)</u>
<b>Handbært fé frá (til) rekstrar</b>		1.557.902	(3.572.768)
<b>Fjármögnunarhreyfingar</b>			
Viðskiptastaða við rekstraraðila .....		(3.180.927)	(9.368.051)
		<u>(3.180.927)</u>	<u>(9.368.051)</u>
Lækkun handbærs fjár .....		(1.623.025)	(12.940.819)
Handbært fé í upphafi árs .....		<u>4.076.559</u>	<u>17.017.378</u>
Handbært fé í lok árs .....		<u>2.453.534</u>	<u>4.076.559</u>

# Skýringar

## 1. Reikningsskilaaðferðir

### Grundvöllur reikningsskilanna

Ársreikningurinn er gerður í samræmi við sveitarstjórnarlög, lög um ársreikninga, reglugerð um bókhald og ársreikninga sveitarfélaga og auglýsingar stjórnvalda um reikningsskil sveitarfélaga.

Starfsemi Byggðasafns Vestfjarða felur í sér rekstur safna og bátasafns.

Rekstaraðilar Byggðasafns Vestfjarða eru Ísafjarðarbær, Bolungarvíkurkaupstaður og Súðavíkurhreppur. Rekstrarhlutdeild þeirra skiptist eftir íbúafjölda 1. desember á undan rekstrarári. Ísafjarðarbær á því að bera um 77% rekstrarkostnað, Bolungarvíkurkaupstaður um 19% og súðavíkurhreppur um 4%.

Aðrar reikningsskilaaðferðir sem snerta einstök efnisatriði ársreikningsins eru tilgreindar í skýringum hér á eftir.

### Skráning tekna

Tekjur af vörusölu og þjónustu eru færðar þegar til þeirra hefur verið unnið. Vörusala er skráð þegar vörur eru afhentar eða verulegur hluti áhættu og ávinnings af eignarhaldi flyst yfir til kaupanda. Þjónustutekjur eru færðar þegar þjónustan hefur verið innt af hendi. Sala er sýnd í rekstrarreikningi að teknu tilliti til afslátta.

Vaxtatekjur eru færðar fyrir viðkomandi tímabil í samræmi við viðeigandi höfuðstól og vaxtaþrósentu.

### Varanlegir rekstrarfjármunir

Kostnaðarverð varanlegra rekstrarfjármuna samanstendur af kaupverði þeirra og þeim kostnaði sem hlýst af öflun þeirra og endurbótum fram til þess tíma að þeir eru teknir í notkun. Eftir að þeir hafa verið teknir í notkun eru útgjöld vegna þeirra ekki eignfærð nema ætla megi að arðsemi af notkun þeirra aukist í framtíðinni vegna þessara útgjalda.

Afskriftir eru reiknaðar af stofnverði varanlegra rekstrarfjármuna að frádregnum framlögum til þeirra og gjaldfærðar línulegri afskrift á áætluðum endingartíma eignanna. Afskriftatími eigna hefst þegar þær eru teknar í notkun. Ef rekstrarfjármunur er enn í notkun eftir að afskriftartíminn er á enda, er skilið eftir niðurlagsverð sem samsvarar eins árs afskrift, en þó ekki meira en sem svarar til 10% af stofnverði.

### Viðskiptakröfur

Viðskiptakröfur eru færðar á nafnverði að teknu tilliti til niðurfærslu. Niðurfærslan er ekki endanleg afskrift heldur er myndaður mótreikningur til að mæta hugsanlegu tapi sem kann að myndast í framtíðinni.

### Viðskiptaskuldir

Viðskiptaskuldir eru færðar á nafnverði að teknu tilliti til gengismunar.

## 2. Framlög rekstraraðila

Framlög rekstraraðila félagsins greinast þannig eftir sveitarfélögum:

	2019			2018	
	Hlutfall	Ibúatala	Framlag	Ibúatala	Framlag
Ísafjarðarbær .....	76,85%	3.807	21.255.600	3.709	20.656.559
Bolungarvíkurkaupstaður .....	19,14%	948	5.326.254	943	5.251.856
Súðavíkurhreppur .....	4,02%	199	1.118.067	196	1.091.584
	100%	4.954	27.699.921	4.848	26.999.999

## Skýringar

### 3. Laun og annar starfsmannakostnaður

	2019	2018
Laun .....	13.969.196	20.993.598
Lífeyrissjóður .....	1.677.431	2.354.714
Önnur launatengd gjöld .....	942.747	892.962
	<u>16.589.374</u>	<u>24.241.274</u>
Stöðugildi að meðaltali .....	1,44	2,92

Heildarlaun og þóknanir til stjórnenda félagsins á árinu 2019 námu 10,4 milljónum króna.

### 4. Fjármunatekjur og fjármagnsgjöld

Fjármunatekjur greinast þannig:	2019	2018
Vaxtatekjur af bankainnstæðum .....	49.915	59.625
Vaxtatekjur af viðskiptakröfum .....	0	31.590
	<u>49.915</u>	<u>91.215</u>
Fjármagnsgjöld greinast þannig:		
Fjármagnstekjuskattur .....	(10.981)	(13.118)
Dráttarvaxtagjöld .....	(1.461)	(301)
Önnur vaxtagjöld .....	(2.500)	0
	<u>(14.942)</u>	<u>(13.419)</u>
	<u>34.973</u>	<u>77.796</u>

### 5. Varanlegir rekstrarfjármunir og afskriftir

	Fasteignir	Tölvubúnaður	Bifreiðar og flutningatæki	Samtals
<b>Kostnaðarverð</b>				
Staða í ársbyrjun .....	26.874.747	2.142.519	450.000	29.467.266
Leiðrétting frá fyrra ári .....	822.437	0	0	822.437
Staða í árslok .....	<u>27.697.184</u>	<u>2.142.519</u>	<u>450.000</u>	<u>30.289.703</u>
<b>Afskriftir</b>				
Staða í ársbyrjun .....	0	304.220	405.004	709.224
Afskrift ársins .....	0	304.224	0	304.224
Staða í árslok .....	<u>0</u>	<u>608.444</u>	<u>405.004</u>	<u>1.013.448</u>
<b>Bókfært verð</b>				
Bókfært verð í ársbyrjun .....	26.874.747	1.838.299	44.996	28.758.042
Bókfært verð í árslok .....	<u>27.697.184</u>	<u>1.534.075</u>	<u>44.996</u>	<u>29.276.255</u>
Afskriftarhlutföll .....	2,5%	20%	20%	
		Fasteignamat	Vátryggingamat	Bókfært verð
Fasteignir og lóðir .....		6.390.000	37.904.000	27.697.184



# Skýringar

## 6. Aðrar peningalegar eignir

### Viðskiptakröfur

	31.12.2019	31.12.2018
Áhugamannafélag um rekstur Maríu Júlíu .....	6.152.580	5.560.618
Inneign hjá rekstraraðilum .....	536.050	528.620
Niðurfærsla viðskiptakrafna .....	(1.538.145)	(2.780.309)
	<u>5.150.485</u>	<u>3.308.929</u>

### Handbært fé

Handbært fé félagsins samanstendur af sjóði og óbundnum bankainnstæðum.

	31.12.2019	31.12.2018
Óbundnar bankainnstæður í íslenskum krónum .....	2.453.534	4.076.559
	<u>2.453.534</u>	<u>4.076.559</u>

## 7. Eigið fé

	Eigið fé
Eigið fé 1.1.2018 .....	(17.678.417)
Rekstrarafkoma ársins .....	(3.287.648)
Eigið fé 1.1.2019 .....	(20.966.065)
Rekstrarafkoma ársins .....	3.580.513
Eigið fé 31.12.2019 .....	<u>(17.385.552)</u>

## 8. Aðrar peningalegar skuldir

### Aðrar skammtímaskuldir

	31.12.2019	31.12.2018
Fyrirframinnheimtar tekjur .....	7.796.630	6.974.193
Orlofsskuldbinding .....	616.636	1.109.345
	<u>8.413.266</u>	<u>8.083.538</u>

## 9. Aðrar skuldbindingar

Lífeyrisskuldbinding vegna starfsmanna Bygðasafns hafa til þessa verið bókaðar hjá Ísafjarðarbæ. Fyrir liggur að þessar skuldbindingar eigi að færast í bókhald Bygðasafns Vestfjarða, enda hluti af launakostnaði safnsins. Í árslok 2019 nemur skuldbindingin 43.135 þúsunda króna.

## 10. Atburðir eftir lok reikningskiladags

Covid-19 heimsfaraldurinn sem nú gengur yfir mun hafa veruleg áhrif á mörgum sviðum um allan heim þar með talið efnahagsleg. Veruleg óvissa ríkir um endanleg áhrif faraldursins s.s. vegna óvissu um hve lengi hann mun vara og hver áhrifin verða eftir að honum lýkur. Vænta má að áhrif á rekstur safnsins verði umtalsverð en þó helst vegna lægri aðgangseyris út af afbókunum frá skemmtiferðaskipum.

Það er mat stjórnar Bygðasafns Vestfjarða að ekki sé unnt, í ljósi framangreindra óvissu, að leggja endanlegt mat á áhrif Covid-19 á rekstur safnsins en meta greiðsluhæfi þess þó ekki skert. Það er hins vegar ljóst að forsendur fjárhagsáætlunar safnsins fyrir árið 2020 eru að miklu leyti brostnar og er nú unnið að breytingum á henni.

## 11. Samþykki ársreiknings

Ársreikningurinn var samþykktur á stjórnarfundum þann 25. maí 2020.

# Sundurliðanir

	2019	Fjárhagsáætlun	2018
<b>Byggðasafn rekstrartekjur</b>			
<b>Tekjur</b>			
Endurgreiðslur sveitarfélags .....	27.699.921	27.783.000	26.999.999
Aðgangseyrir .....	11.234.838	13.435.000	11.522.439
Styrkir, gjafir og framlög .....	0	3.000.000	5.400.000
Seldar endursöluvörur .....	1.090.837	1.080.000	1.080.674
Aðrar tekjur .....	500.000	750.000	1.920.240
	<u>40.525.596</u>	<u>46.048.000</u>	<u>46.923.352</u>
<b>Þjónustukaup</b>			
Aðkeyptur akstur .....	6.939	10.000	8.340
	<u>6.940</u>	<u>10.000</u>	<u>8.340</u>
<b>Vörukaup</b>			
Vörukaup til endursölu .....	484.409	410.000	552.323
	<u>484.410</u>	<u>410.000</u>	<u>552.323</u>
<b>Rekstur Byggðasafns</b>			
<b>Tekjur</b>			
Aðrar tekjur .....	0	0	140.866
	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>140.866</u>
<b>Skattar og önnur opinber gjöld</b>			
Aðrir skattar og gjöld .....	11.549	11.516	11.213
	<u>11.549</u>	<u>11.516</u>	<u>11.213</u>
<b>Húsaleiga</b>			
Húsaleiga .....	5.136.072	4.968.070	5.090.590
	<u>5.136.072</u>	<u>4.968.070</u>	<u>5.090.590</u>
<b>Vörukaup</b>			
Gjaldfærð smááhöld .....	539.121	400.001	1.025.904
Önnur vörukaup .....	106.574	205.000	557.510
Vörukaup til endursölu .....	0	0	32.240
Hreinlætisvörur .....	7.069	10.001	3.505
Skrifstofutæki og áhöld .....	5.345	95.001	85.530
	<u>658.109</u>	<u>710.003</u>	<u>1.704.689</u>
<b>Þjónustukaup</b>			
Aðkeypt þjónusta .....	4.951.266	3.000.000	3.869.030
Aðkeyptur akstur .....	0	0	129.024
Endurskoðun og reikningsskil .....	37.390	300.000	0
Þvottur .....	6.090	10.000	9.520
Gestamóttökur, risna .....	210.000	0	322.071
Ferðakostnaður .....	0	0	409.737
Félagsgjöld .....	6.000	30.000	21.000
Snjómokstur .....	0	44.000	10.700
Sorfhreinsun .....	1.980	20.000	20.775
Vöru og sendibílar .....	71.938	50.000	49.761
Auglýsingar .....	273.111	500.000	555.627
Lyf og hjúkrunarþjónusta .....	0	10.001	0
Vátryggingar lausafjár .....	16.206	16.359	15.929
Gíróseðlar, bankakostnaður .....	0	0	900
	<u>5.573.981</u>	<u>3.980.360</u>	<u>5.414.074</u>

# Sundurliðanir

	2019	Fjárhagsáætlun	2018
<b>Orkukostnaður</b>			
Heitt vatn .....	324.555	384.000	335.678
Rafmagn .....	550.109	396.000	316.442
	<u>874.664</u>	<u>780.000</u>	<u>652.120</u>
<b>Viðhaldskostnaður</b>			
Viðhald fasteigna .....	83.738	0	712.568
Viðhald áhalda og tækja .....	19.963	0	15.600
	<u>103.701</u>	<u>0</u>	<u>728.168</u>
<b>Upplýsingakerfi</b>			
Tölvu- og kerfisþjónusta .....	47.093	0	76.129
	<u>47.093</u>	<u>0</u>	<u>76.129</u>
<b>Annar rekstrarkostnaður</b>			
Skrifstofukostnaður .....	68.550	59.096	51.996
Millifærð þjónusta rekstrareininga .....	8.348	0	67.029
Önnur leigugjöld .....	692.350	439.600	554.125
Þátttaka í sameiginlegum kostnaði .....	339.840	339.845	0
	<u>1.109.088</u>	<u>838.541</u>	<u>673.150</u>
<b>Afskriftir fastafjármuna</b>			
Afskriftir .....	304.224	304.220	337.258
<b>Bárðarslippur</b>			
Viðhald fasteigna .....	13.930	0	0
	<u>13.930</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Bátasafn, rekstur</b>			
<b>Tekjur</b>			
Aðrar tekjur .....	0	0	120.000
	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>120.000</u>
<b>Skattar og önnur opinber gjöld</b>			
Aðrir skattar og gjöld .....	51.330	52.715	51.330
	<u>51.330</u>	<u>52.715</u>	<u>51.330</u>
<b>Húsaleiga</b>			
Húsaleiga .....	61.600	0	57.750
	<u>61.600</u>	<u>0</u>	<u>57.750</u>
<b>Vörukaup</b>			
Gjaldfærð smááhöld .....	0	0	61.954
Önnur vörukaup .....	4.715	0	3.696
Hreinlætisvörur .....	0	10.000	2.545
Lyf og hjúkrunarþjónusta .....	0	15.000	11.747
	<u>4.715</u>	<u>25.000</u>	<u>79.942</u>
<b>Þjónustukaup</b>			
Aðkeypt þjónusta .....	162.000	500.000	320.187
Sjálfsábyrgð .....	0	0	358.000
Vöru og sendibílar .....	0	0	10.302
Vátryggingar lausafjár .....	19.297	15.471	15.064
Vátrygginga bíla, vinnuv, skipa .....	265.206	432.841	296.185
	<u>446.503</u>	<u>948.312</u>	<u>999.738</u>
<b>Orkukostnaður</b>			
Rafmagn .....	0	100.000	(171.036)
Olía, bensín og eldsneyti .....	0	100.000	25.910
	<u>0</u>	<u>200.000</u>	<u>(145.126)</u>
<b>Viðhaldskostnaður</b>			
Viðhald áhalda og tækja .....	148.253	1.000.000	1.094.591
	<u>148.253</u>	<u>1.000.000</u>	<u>1.094.591</u>

# Sundurliðanir

	2019	Fjárhagsáætlun	2018
<b>Annar rekstrarkostnaður</b>			
Annar kostnaður .....	8.200	0	4.100
Millifærð þjónusta rekstrareininga .....	0	0	23.167
Önnur leigugjöld .....	0	112.100	319.677
	<u>8.200</u>	<u>112.100</u>	<u>346.944</u>
<b>Vélsmiðja GJS</b>			
<b>Tekjur</b>			
Aðgangseyrir .....	268.350	0	0
Styrkir, gjafir og framlög .....	280.640	0	0
Aðrar tekjur .....	9.000	0	6.956
	<u>557.990</u>	<u>0</u>	<u>6.956</u>
<b>Skattar og önnur opinber gjöld</b>			
Fasteignagjöld .....	51.415	51.415	31.677
	<u>51.415</u>	<u>51.415</u>	<u>31.677</u>
<b>Vörukaup</b>			
Hreinlætisvörur .....	0	0	22.757
Skrifstofutæki og áhöld .....	4.485	0	3.830
	<u>4.485</u>	<u>0</u>	<u>26.587</u>
<b>Þjónustukaup</b>			
Aðkeypt þjónusta .....	280.640	0	24.914
Húseigendatryggingar .....	6.505	5.452	6.193
Brunatrygging fasteigna .....	30.976	0	154.039
Váttryggingar lausafjár .....	13.485	42.733	15.400
Auglýsingar .....	0	0	15.400
	<u>331.606</u>	<u>48.185</u>	<u>215.946</u>
<b>Orkukostnaður</b>			
Rafmagn .....	262.133	318.000	357.431
	<u>262.133</u>	<u>318.000</u>	<u>357.431</u>
<b>Viðhaldskostnaður</b>			
Viðhald fasteigna .....	0	250.000	0
	<u>0</u>	<u>250.000</u>	<u>0</u>
<b>Annar rekstrarkostnaður</b>			
Skrifstofukostnaður .....	121.054	180.000	129.904
	<u>121.054</u>	<u>180.000</u>	<u>129.904</u>
<b>Rekstur bifreiða</b>			
<b>Skattar og önnur opinber gjöld</b>			
Bifreiðaskattur .....	40.886	40.901	39.812
	<u>40.886</u>	<u>40.901</u>	<u>39.812</u>
<b>Vörukaup</b>			
Önnur vörukaup .....	0	0	0
	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>

# Sundurliðanir

	2019	Fjárhagsáætlun	2018
<b>Þjónustukaup</b>			
Aðkeypt þjónusta .....	15.260	12.000	14.490
Vátrygginga bíla, vinnuv, skipa .....	67.967	67.252	65.484
	<u>83.227</u>	<u>79.252</u>	<u>79.974</u>
<b>Orkukostnaður</b>			
Olía, bensín og eldsneyti .....	84.517	100.000	109.836
	<u>84.517</u>	<u>100.000</u>	<u>109.836</u>
<b>Viðhaldskostnaður</b>			
Viðhald áhalda og tækja .....	114.124	100.001	121.982
	<u>114.124</u>	<u>100.001</u>	<u>121.982</u>
<b>Afskriftir fastafjármuna</b>			
Afskriftir .....	0	0	30.498
<b>Skrifstofa</b>			
<b>Tekjur</b>			
Styrkir, gjafir og framlög .....	1.240.243	0	0
Aðrar tekjur .....	0	0	93.054
	<u>1.240.243</u>	<u>0</u>	<u>93.054</u>
<b>Laun og launategd gjöld</b>			
Mánaðarlaun .....	9.635.778	14.670.460	16.299.351
Yfirvinna .....	2.094.464	2.792.393	2.647.678
Önnur laun .....	2.238.954	1.537.089	2.046.569
Tryggingagjald .....	1.032.541	1.437.807	1.599.358
Lífeyrissjóður .....	1.677.431	1.989.925	2.354.714
Aðrir sjóðir .....	0	526.153	0
Breyting á áföllnu orlofi .....	(89.794)	136.115	(706.396)
	<u>16.589.374</u>	<u>23.089.942</u>	<u>24.241.274</u>
<b>Vörukaup</b>			
Gjaldfærð smááhöld .....	29.052	0	43.287
Hreinlætisvörur .....	5.359	0	658
Skrifstofutæki og áhöld .....	32.786	50.000	19.719
	<u>67.197</u>	<u>50.000</u>	<u>63.664</u>
<b>Þjónustukaup</b>			
Aðkeypt þjónusta .....	2.016.999	1.258.000	886.354
Aðkeyptur akstur .....	76.800	40.000	32.923
Endurskoðun og reikningsskil .....	140.700	0	403.750
Funda- og námskeiðshald .....	151.400	80.000	100.500
Gestamóttökur, risna .....	0	40.000	6.990
Ferðakostnaður .....	182.899	270.000	212.848
Félagsgjöld .....	64.600	130.000	148.200
Gíróseðlar, bankakostnaður .....	46.328	60.000	85.606
	<u>2.679.726</u>	<u>1.878.000</u>	<u>1.877.171</u>
<b>Viðhaldskostnaður</b>			
Viðhald áhalda og tækja .....	0	10.000	13.876
	<u>0</u>	<u>10.000</u>	<u>13.876</u>
<b>Upplýsingakerfi</b>			
Tölvu- og kerfisþjónusta .....	106.785	303.200	235.417
	<u>106.785</u>	<u>303.200</u>	<u>235.417</u>
<b>Annar rekstrarkostnaður</b>			
Auglýsingar .....	262.720	0	0
Skrifstofukostnaður .....	240.749	328.852	322.538
Matvæli .....	39.634	76.000	33.431
Millifærð þjónusta rekstrareininga .....	3.896.461	2.000.000	3.999.996
Óbein niðurfærsla .....	(1.242.164)	0	985.435
	<u>3.197.400</u>	<u>2.404.852</u>	<u>5.341.400</u>