

# Ársreikningur Ísafjarðarbæjar 2025



ÍSAFJARÐARBÆR



Ísafjarðarbær  
Ársreikningur 2025

Ísafjarðarbær  
Hafnarstræti 1  
400 Ísafjörður

Kt. 540596-2639

# Efnisyfirlit

---

Skýrsla og áritun bæjarstjóra og bæjarstjórnar.....	3
Áritun óháðs endurskoðanda .....	4
Rekstrarreikningur .....	7
Efnahagsreikningur .....	8
Sjóðstreymisyfirlit .....	10
Skýringar .....	11

## Skýrsla og áritun bæjarstjóra og bæjarstjórnar

Ársreikningurinn Ísafjarðarbæjar er gerður í samræmi við sveitarstjórnarlög; lög um ársreikninga nr. 3/2006 og reglugerð um bókhald; fjárhagsáætlanir og ársreikninga sveitarfélaga nr. 1212/2015.

Rekstrartekjur sveitarfélagsins á árinu námu 9.268 millj. kr. samkvæmt ársreikningi fyrir A og B hluta, en þar af námu rekstrartekjur A hluta 7.190 millj. kr.

Álagningarhlutfall útsvars var 14,97% sem er lögbundið hámark. Álagningarhlutfall fasteignaskatts í A-flokki var 0,500% en lögbundið hámark þess er 0,625%. Í B-flokki nam álagningarhlutfallið 1,32% sem er lögbundið hlutfall þess og í C-flokki nam álagningarhlutfallið 1,65% en lögbundið hámark þess er 1,32% auk heimildar sveitarstjórnar til að hækka álagningu A og C flokkanna um allt að 0,33%.

Rekstrarniðurstaða A og B hluta var jákvæð um 671 millj. kr. og rekstrarniðurstaða A hluta var neikvæð um 388 millj. kr. samkvæmt rekstrarreikningi. Eigið fé sveitarfélagsins í árslok nam 3.948 millj. kr. samkvæmt efnahagsreikningi fyrir A og B hluta, en eigið fé A hluta nam 1.125 millj. kr.

Ársreikningur Ísafjarðarbæjar fyrir árið 2025 er tilbúin til endurskoðunar og afgreiðslu í bæjarstjórn.

Ísafirði, 26. mars 2026

Bæjarstjóri:



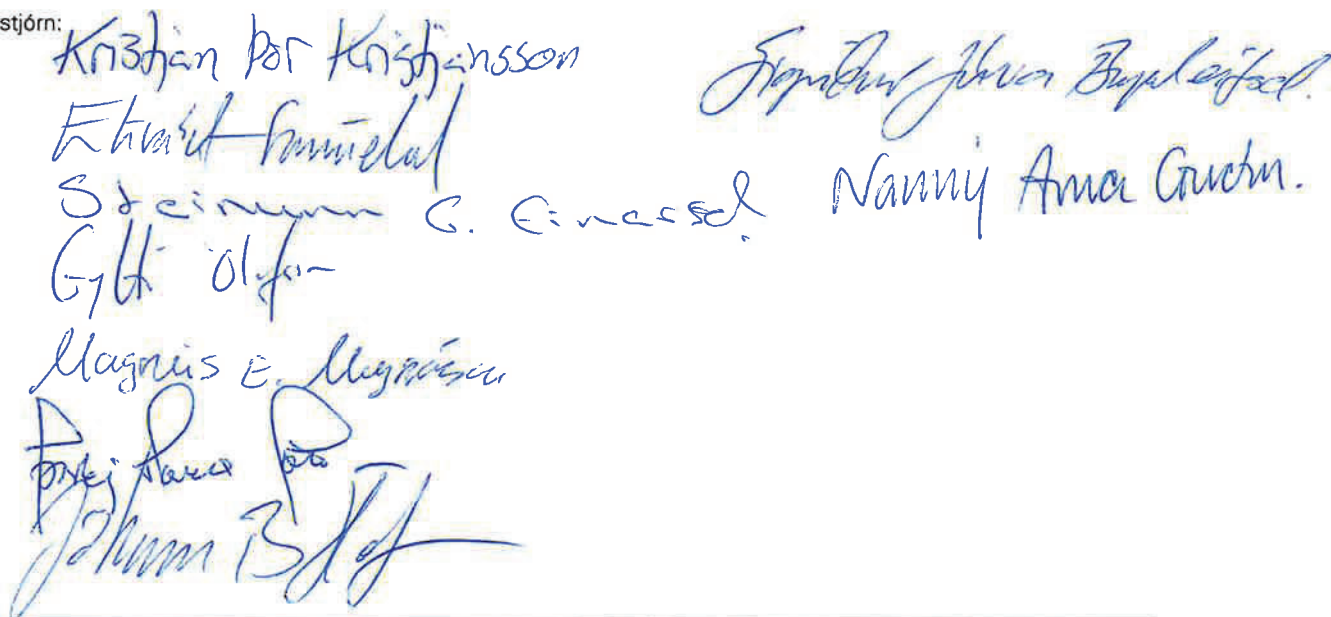
Bæjarráð:



Ársreikningur Ísafjarðarbæjar fyrir árið 2025 hefur hlotið afgreiðslu bæjarstjórnar í samræmi við samræmi við 61. gr. sveitarstjórnarlaga nr. 138/2011 og er staðfestur og áritaður við síðari umræðu í bæjarstjórn.

Ísafirði, 7. maí 2026

Bæjarstjórn:



# Áritun óháðs endurskoðanda

---

Til bæjarstjórnar Ísafjarðarbæjar.

## Áritun um endurskoðun ársreikningsins

### Álit

Við höfum endurskoðað ársreikning Ísafjarðarbæjar fyrir árið 2025 sem hefur að geyma samstæðureikning fyrir sveitarfélagið, þ.e. sveitarsjóð, stofnanir þess og fyrirtæki með sjálfstætt reikningshald. Ársreikningurinn hefur að geyma rekstrarreikning, efnahagsreikning, sjóðstreymisýfirlit, upplýsingar um mikilvægar reikningsskilaaðferðir og aðrar skýringar.

Það er álit okkar að ársreikningurinn gefi glögga mynd af fjárhagsstöðu sveitarfélagsins 31. desember 2025 og afkomu þess og breytingu á handbæru fé á árinu 2025, í samræmi við lög nr. 3/2006 um ársreikninga og sveitarstjórnarlög nr. 138/2011.

### Grundvöllur álits

Við endurskoðuðum í samræmi við alþjóðlega endurskoðunarstaðla. Ábyrgð okkar samkvæmt stöðlunum er lýst frekar í kaflanum *Ábyrgð endurskoðanda á endurskoðun ársreikningsins* í árituninni. Við erum óháð sveitarfélaginu í samræmi við siðareglur sem gilda um endurskoðun ársreikninga á Íslandi. Við teljum að við höfum aflað nægilegra og viðeigandi endurskoðunargagna til að byggja álit okkar á.

### Ábyrgð bæjarstjórnar og bæjarstjóra á ársreikningnum

Bæjarstjórn og bæjarstjóri eru ábyrg fyrir gerð og glöggri framsetningu ársreikningsins í samræmi við lög um ársreikninga og sveitarstjórnarlög og fyrir því innra eftirliti sem þau telja nauðsynlegt til að gera þeim kleift að setja fram ársreikning sem er án verulegra annmarka, hvort sem er vegna sviksemi eða mistaka.

Við gerð ársreikningsins ber bæjarstjórn og bæjarstjóra að leggja mat á rekstrarhæfi sveitarfélagsins og upplýsa, eftir því sem við á, um þætti er varða rekstrarhæfi og miða grundvöll reikningsskilanna við áframhaldandi rekstrarhæfi nema það sé ekki lengur til staðar.

Bæjarstjórn og bæjarstjóri bera ábyrgð á eftirliti með gerð ársreikningsins.

### Ábyrgð endurskoðanda á endurskoðun ársreikningsins

Markmið okkar eru að öðlast hæfilega vissu um hvort ársreikningurinn í heild sé án verulegra annmarka, hvort sem er vegna sviksemi eða mistaka, og að gefa út áritun endurskoðanda sem inniheldur álit okkar. Í hæfilegri vissu felst áreiðanleiki en ekki trygging fyrir því að endurskoðun í samræmi við alþjóðlega endurskoðunarstaðla muni alltaf leiða í ljós verulega annmarka ef þeir eru fyrir hendi. Annmarkar geta komið fram vegna sviksemi eða mistaka og eru taldir verulegir ef þeir einir og sér eða samanlagt gætu haft áhrif á efnahagslegar ákvarðanir sem notendur ársreikningsins taka á grundvelli hans.

## Áritun óháðs endurskoðanda, frh.:

---

Við endurskoðun í samræmi við alþjóðlega endurskoðunarstaðla beitum við ávallt faglegri dómgreind og viðhöfum faglega gagnrýni. Að auki:

- Greinum við og metum hættu á verulegri skekkju í ársreikningnum, hvort sem er vegna sviksemi eða mistaka, skipuleggjum og framkvæmum endurskoðunaraðgerðir til að bregðast við þeirri hættu og öflum endurskoðunargagna sem eru nægjanleg og viðeigandi til að byggja álit okkar á. Hættan á að uppgötva ekki verulega skekkju vegna sviksemi er meiri en að uppgötva ekki skekkju vegna mistaka, þar sem sviksemi getur falið í sér samsæri, fölsun, að einhverju sé viljandi sleppt, villandi framsetningu eða að farið sé framhjá innra eftirliti.
- Öflum við skilnings á innra eftirliti, sem varðar endurskoðunina, til að skipuleggja viðeigandi endurskoðunaraðgerðir, en ekki til að veita álit á virkni innra eftirlits sveitarfélagsins.
- Metum við hvort reikningsskilaaðferðir og reikningshaldslegt mat stjórnenda og tengdar skýringar séu viðeigandi.
- Ályktum við um hvort notkun bæjarstjórnar og bæjarstjóra á forsendu reikningsskilanna um rekstrarhæfi sé viðeigandi og metum, á grundvelli endurskoðunarinnar, hvort aðstæður séu til staðar sem valdið gætu verulegum vafa um rekstrarhæfi sveitarfélagsins. Ef við teljum að verulegur vafi leiki á rekstrarhæfi ber okkur, í áritun okkar, að vekja sérstaka athygli á viðeigandi skýringum ársreikningsins eða, ef slíkar skýringar eru ófullnægjandi, að víkja frá fyrirvaralausri áritun. Niðurstaða okkar byggir á endurskoðunargögnum sem aflað er fram að dagsetningu áritunar okkar. Samt sem áður geta atburðir eða aðstæður í framtíðinni haft neikvæð áhrif á rekstrarhæfi sveitarfélagsins.
- Metum við framsetningu, uppbyggingu og innihald ársreikningsins í heild, að meðtöldum skýringum, og hvort ársreikningurinn gefi glögga mynd af undirliggjandi viðskiptum og atburðum.
- Skipuleggjum við og framkvæmum endurskoðun samstæðunnar til að afla nægilegra og viðeigandi endurskoðunargagna varðandi fjárhagslegar upplýsingar félaga eða eininga innan samstæðunnar sem grundvöll til að geta gefið álit á samstæðuársreikningnum. Við erum ábyrg fyrir skipulagi, eftirliti og mati á endurskoðunarvinnu vegna samstæðunnar. Við berum óskipta ábyrgð á áritun okkar.

Við upplýsum bæjarstjórn og bæjarráð meðal annars um áætlað umfang og tímasetningar endurskoðunarinnar og veruleg atriði sem komu upp í endurskoðun okkar, þar á meðal verulega annmarka á innra eftirliti.

### Staðfesting vegna annarra ákvæða laga

Í samræmi við ákvæði 2. mgr. 104 gr. laga nr. 3/2006 um ársreikninga staðfestum við samkvæmt okkar bestu vitund að í skýrslu bæjarstjóra og bæjarstjórnar sem fylgir þessum ársreikningi eru veittar þær upplýsingar sem þar ber að veita í samræmi við lög um ársreikninga og koma ekki fram annars staðar í ársreikningnum.

Ísafirði, 7. maí 2026

**KPMG ehf.**

*Silja Dögg Karlsdóttir*

## Rekstrarreikningur ársins 2025

	Skýr.	A hluti			A og B hluti		
		Ársreikningur 2025	Áætlun 2025 með viðaukum	Ársreikningur 2024	Ársreikningur 2025	Áætlun 2025 með viðaukum	Ársreikningur 2024
<b>Rekstrartekjur</b>							
Útsvar og fasteignaskattur .....	4	4.086.864	4.094.134	3.708.062	4.051.621	4.049.012	3.669.177
Framlög Jöfnunarsjóðs .....	4	2.285.618	2.223.964	2.212.279	2.316.021	2.255.746	2.243.316
Aðrar tekjur .....	4	817.538	1.155.781	843.779	2.899.992	3.105.988	2.676.289
		<u>7.190.020</u>	<u>7.473.880</u>	<u>6.764.120</u>	<u>9.267.634</u>	<u>9.410.746</u>	<u>8.588.782</u>
<b>Rekstrargjöld</b>							
Laun og launatengd gjöld .....	5	3.702.882	3.689.635	3.468.179	4.148.293	4.102.949	3.829.113
Lífeyrisskuldbinding, breyting .....	16	343.804	466.200	133.294	356.596	477.028	143.433
Annar rekstrarkostnaður .....		3.193.255	3.543.152	2.254.063	3.251.180	3.598.644	2.802.865
		<u>7.239.940</u>	<u>7.698.987</u>	<u>5.855.536</u>	<u>7.756.069</u>	<u>8.178.622</u>	<u>6.775.411</u>
Rekstrarniðurstaða fyrir afskriftir .....		( 49.919 )	( 225.107 )	908.584	1.511.565	1.232.124	1.813.371
Afskriftir .....	8	( 177.283 )	( 175.516 )	( 175.865 )	( 286.655 )	( 288.095 )	( 275.684 )
Rekstrarniðurstaða án fjármunatekna og fjármagnsgjalda .....		( 227.203 )	( 400.623 )	732.719	1.224.910	944.029	1.537.687
Fjármunatekjur og (fjármagnsgjöld) .....	6	( 160.659 )	( 186.135 )	( 246.186 )	( 553.772 )	( 609.641 )	( 363.748 )
Óreglulegir liðir .....		0	( 20.000 )	0	0	( 20.000 )	0
<b>Rekstrarniðurstaða .....</b>	15	<u>( 387.861 )</u>	<u>( 606.759 )</u>	<u>486.532</u>	<u>671.138</u>	<u>314.388</u>	<u>1.173.938</u>

# Efnahagsreikningur

		<b>Eignir</b>				
		<b>A hluti</b>		<b>A og B hluti</b>		
<b>Skýr.</b>		<b>2025</b>	<b>2024</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>	
<b>Fastafjármunir</b>						
Varanlegir rekstrarfjármunir:						
	Fasteignir og lóðir .....	8	5.206.048	4.751.830	5.707.562	5.745.460
	Veitur, hafnir og gatnakerfi .....	8	858.994	921.906	3.189.979	2.885.437
	Vélar, áhöld og tæki .....	8	223.150	173.152	367.498	266.538
	Leigðar eignir .....	8	94.576	107.596	94.576	107.596
			<u>6.382.768</u>	<u>5.954.484</u>	<u>9.359.615</u>	<u>9.005.031</u>
Áhættufjármunir og langtímakröfur:						
	Stofnframlög og eignarhlutir í félögum .....	9	793.766	739.946	666.384	612.564
	Langtímakröfur .....	11	1.915	2.526	19.067	1.027.786
	Fyrirframgreiddur kostnaður .....	12	274.736	289.402	276.798	291.652
			<u>1.070.417</u>	<u>1.031.875</u>	<u>962.249</u>	<u>1.932.002</u>
	Fastafjármunir		<u>7.453.185</u>	<u>6.986.359</u>	<u>10.321.864</u>	<u>10.937.033</u>
<b>Veltufjármunir</b>						
Skammttímakröfur:						
	Óinnheimtar tekjur .....	13	655.116	614.947	696.578	664.734
	Skammttímakröfur á eigin fyrirtæki .....		77.368	174.589	0	0
	Næsta árs afborganir langtímakrafna .....	11	806	777	3.660	21.199
	Fyrirframgreiddur kostnaður .....	12	14.666	14.666	14.666	14.666
	Aðrar skammttímakröfur .....	14	209.418	183.892	325.052	313.166
	Handbært fé .....	3k	632.526	619.298	683.567	672.521
	Veltufjármunir		<u>1.589.900</u>	<u>1.608.168</u>	<u>1.723.523</u>	<u>1.686.286</u>
	<b>Eignir samtals</b>		<u>9.043.085</u>	<u>8.594.527</u>	<u>12.045.387</u>	<u>12.623.318</u>

## 31. desember 2025

### Eigið fé og skuldir

	Skýr.	A hluti		A og B hluti	
		2025	2024	2025	2024
<b>Eigið fé</b>					
Eiginfjárreikningur .....	15	1.124.852	1.267.331	3.948.135	3.031.613
		<u>1.124.852</u>	<u>1.267.331</u>	<u>3.948.135</u>	<u>3.031.613</u>
<b>Skuldbindingar</b>					
Lífeyrisskuldbinding .....	16	2.460.490	2.289.161	2.549.578	2.374.509
		<u>2.460.490</u>	<u>2.289.161</u>	<u>2.549.578</u>	<u>2.374.509</u>
<b>Langtímaskuldir</b>					
Vaxtaberandi skuldir .....	17	2.584.761	2.718.268	3.723.781	5.714.115
Leiguskuldir .....	18	122.852	135.690	122.852	135.690
		<u>2.707.612</u>	<u>2.853.958</u>	<u>3.846.633</u>	<u>5.849.804</u>
<b>Skammtímaskuldir</b>					
Skuldir við lánastofnanir .....		0	0	0	500
Skuldir við eigin fyrirtæki .....	18	1.351.175	1.070.816	0	0
Næsta árs greiðsla lífeyrisskuldbindingar .....	16	136.841	95.134	141.941	99.094
Næsta árs afborganir langtímaskulda .....	17	313.136	281.079	392.920	428.001
Næsta árs afborganir leiguskulda .....	18	18.048	16.740	18.048	16.740
Næsta árs innl. fyrirframinnheimtra tekna .....	20	0	0	2.269	567
Aðrar skammtímaskuldir .....	19	930.931	720.310	1.145.863	822.490
		<u>2.750.131</u>	<u>2.184.078</u>	<u>1.701.041</u>	<u>1.367.392</u>
Skuldir og skuldbindingar samtals		<u>7.918.232</u>	<u>7.327.197</u>	<u>8.097.252</u>	<u>9.591.705</u>
<b>Eigið fé og skuldir samtals</b>		<u><u>9.043.085</u></u>	<u><u>8.594.527</u></u>	<u><u>12.045.387</u></u>	<u><u>12.623.318</u></u>

# Sjóðstreymisýfirlit ársins 2025

	Skýr.	A hluti			A og B hluti		
		Ársreikningur 2025	Áætlun 2025 með viðaukum	Ársreikningur 2024	Ársreikningur 2025	Áætlun 2025 með viðaukum	Ársreikningur 2024
<b>Rekstrarhreyfingar</b>							
Rekstrarniðurstaða .....	15	( 387.861 )	( 606.759 )	486.533	671.138	314.388	1.173.939
Rekstrarliðir sem hafa ekki áhrif á fjárstreymi:							
Afskriftir .....	8	177.283	175.516	175.865	286.655	288.095	275.684
Verðbætur .....		110.127	128.154	168.052	487.094	210.843	272.319
(Hagnaður) tap af sölu rekstrarfjárr		( 1.431 )	2.100	( 3.136 )	( 228.718 )	( 211.890 )	( 193.052 )
Hækkun á lífeyrisskuldbindingu ...	16	343.804	466.200	133.294	356.225	477.028	143.433
Veltufé frá rekstri		241.921	165.211	960.607	1.572.394	1.078.464	1.672.323
Breytingar á rekstartengdum eignum og skuldum:							
Fyrirfr.gr. kostnaður, breyting .....	12	14.666	14.397	14.666	14.854	14.397	14.751
Óinnheimtar tekjur, breyting .....		( 40.169 )	0	854	( 31.844 )	0	( 3.715 )
Aðrar skammtímakr., breyting .....		( 25.526 )	0	( 73.048 )	( 11.885 )	3.554	( 95.668 )
Skammtímaskuldir, breyting .....		210.622	22.000	( 56.870 )	323.373	17.791	( 67.574 )
Fyrirfr.innheimtar tekjur, breyting .		0	0	0	1.702	0	( 7.777 )
Greiðslur v/ lífeyrisskuldbindingar	16	( 130.768 )	( 105.600 )	( 109.742 )	( 139.227 )	( 110.880 )	( 116.728 )
Samtals		28.824	( 69.203 )	( 224.140 )	156.972	( 75.139 )	( 276.711 )
Handbært fé frá rekstri		270.745	96.008	736.467	1.729.367	1.003.325	1.395.612
<b>Fjárfestingarhreyfingar</b>							
Fjárfesting í rekstrarfjármunum .....	8	( 495.036 )	( 378.000 )	( 412.949 )	(1.023.016 )	(1.010.000 )	( 941.330 )
Söluverð rekstrarfjármuna .....		2.662	0	1.561	272.280	274.379	236.693
Söluverð íbúðarhúsnæðis .....		0	0	0	449.738	434.300	0
Gatnagerðagjöld .....		133.622	50.000	6.538	133.622	50.000	6.538
Eignarhlutir í félögum, breyting .....		( 53.820 )	0	0	( 53.820 )	0	( 3 )
Langtímakröfur, breyting .....		691	796	942	760.337	1.063.599	11.325
Fjárfestingarhreyfingar		( 411.882 )	( 327.204 )	( 403.908 )	539.141	812.278	( 686.778 )
<b>Fjármögnunarhreyfingar</b>							
Skuldir við lánastofnanir, breyting ...		0	0	0	( 500 )	0	500
Viðskiptast. eigin fyrirt., breyting ....		377.580	36.966	146.424	0	0	0
Tekin ný langtímalán .....	17	84.032	0	0	84.032	0	0
Afborganir langtímalána .....	17	( 290.182 )	( 293.700 )	( 369.093 )	(2.324.991 )	(2.299.166 )	( 595.933 )
Afborganir leiguskulda .....		( 17.066 )	( 13.829 )	( 15.908 )	( 17.066 )	( 13.829 )	( 15.908 )
Aðrar skuldbindingar, breyting .....		0	0	12.424	1.063	0	12.656
Fjármögnunarhreyfingar		154.365	( 270.563 )	( 226.153 )	(2.257.462 )	(2.312.995 )	( 598.685 )
<b>Hækkun (lækkun) á handbæru fé .</b>		13.228	( 501.759 )	106.406	11.046	( 497.393 )	110.149
<b>Handbært fé í årsbyrjun.....</b>		619.298	619.298	512.892	672.521	672.521	562.371
<b>Handbært fé í árslok.....</b>		632.526	117.539	619.298	683.567	175.128	672.521

# Skýringar

---

## 1. Upplýsingar um sveitarfélagið

Ísafjarðarbær er sveitarfélag á Vestfjörðum og var fjöldi íbúa þess 3.987 1. janúar 2026. Skrifstofa sveitarfélagsins er að Hafnarstræti 1 á Ísafirði.

Mælt er fyrir um grundvallarþætti stjórnýslu og starfsemi sveitarfélaga í sveitarstjórnarlögum nr. 138/2011.

## 2. Grundvöllur reikningsskilanna

Samstæðuársreikningur Ísafjarðarbæjar fyrir árið 2025 hefur að geyma ársreikning fyrir þær rekstrareiningar sem falla undir A og B hluta starfsemi sveitarfélagsins, sbr. 60. gr. sveitarstjórnarlaga, nr. 138/2011.

Til samræmis við reglugerð um bókhald, fjárhagsáætlanir og ársreikninga sveitarfélaga nr. 1212/2015 er settur fram rekstrarreikningur, efnahagsreikningur, sjóðstreymisyfirlit og viðeigandi skýringar fyrir A hluta sveitarfélagsins.

Til samræmis við 3. mgr. 20. gr. reglugerðar nr. 1212/2015 eru byggðasamlög, sameignarfélag, sameignarfyrirtæki og önnur félagaforn sem eru með ótakmarkaðri ábyrgð sveitarfélagsins færð inn í samantekin reikningsskil sveitarfélagsins miðað við hlutfallslega ábyrgð sveitarfélagsins. Í ársreikningi sveitarfélagsins er þessi ábyrgðarhlutdeild skilgreind sem hlutdeild í samstarfsverkefnum og er gert grein fyrir þeim í skýringu 10.

Til A hluta telst starfsemi sem að hluta eða öllu leyti er fjármögnuð með skatttekjum. Hér er um að ræða Aðalsjóð, en auk hans eru Eignasjóður og Þjónustumiðstöð auk hlutdeildar sveitarfélagsins í samstarfsverkefnum. Til B hluta teljast fjárhagslega sjálfstæð fyrirtæki sem að hálfu eða meirihluta eru í eigu sveitarfélagsins, en rekstur þessara fyrirtækja er fjármagnaður með þjónustutekjum. Fyrirtæki sem falla undir B hluta starfsemi sveitarfélagsins eru Byggðasafn Vestfjarða, Eyri, Fasteignir Ísafjarðar ehf., Fráveita, Funi, Hafnarsjóður, Vatnsveita og Þjónustuíbúðir Hlíf auk hlutdeildar sveitarfélagsins í samstarfsverkefnum.

Ársreikningurinn er gerður samkvæmt kostnaðarverðsreglu og í samræmi við sveitarstjórnarlög, lög um ársreikninga nr. 3/2006 og reglugerð um bókhald, fjárhagsáætlanir og ársreikninga sveitarfélaga nr. 1212/2015. Ársreikningurinn byggir í meginatriðum á sömu reikningsskilaaðferðum og árið áður og er gerður í íslenskum krónum.

Stöður í efnahagsreikningi milli rekstrareininga, samstarfsverkefna og viðskipti milli þeirra eru felld út í ársreikningnum. Af viðskiptum milli rekstrareininga sveitarfélagsins má nefna álagða fasteignaskatta, húsaleigu Eignasjóðs og önnur innbyrðis viðskipti vegna kaupna á vöru og þjónustu.

## 3. Mikilvægar reikningsskilaaðferðir

Reikningsskilaaðferðum sem settar eru fram hér á eftir hefur verið beitt með samræmdum hætti á öllum þeim tímabilum sem birt eru í ársreikningnum nema annað sé tekið fram.

### a. Innlausn tekna

Skatttekjur eru færðar til tekna við álagningu þeirra en til lækkunar er færð reiknuð niðurfærsla vegna óinnheimtra skatttekna. Til skatttekna heyra útsvar, fasteignaskattur og framlag úr Jöfnunarsjóði sveitarfélaga, auk annarra tekna sem hafa ígildi skatta, svo sem lóðarleiga.

Tekjur af sölu þjónustu og vöru eru færðar þegar afhending hefur farið fram og kröfuréttur myndast.

Áfallnar vaxtatekjur eru færðar til tekna í samræmi við höfuðstól og skilmála vaxtaberandi krafna. Arðstekjur eru færðar til tekna þegar réttur til þeirra hefur myndast.

Hagnaður eða tap af sölu varanlegra rekstrarfjármuna er reiknað sem mismunur söluverðs og bókfærðs verðs og er hann færður í rekstrarreikning meðal rekstrartekna eða -gjalda, eftir því sem við á.

## Skýringar, frh.:

---

### 3. Mikilvægar reikningsskilaaðferðir, frh.

#### b. Færsla gjalda

Útgjöld eru færð í ársreikninginn á því tímabili sem til þeirra er stofnað og kröfuréttur seljanda hefur myndast.

#### c. Verðlags- og gengisviðmið

Eignir og skuldir, sem bundnar eru verðlagsvísitölu eða gengi erlendra gjaldmiðla eru færðar í ársreikninginn miðað við verðlag eða gengi í árslok. Verðlagsbreytingar og gengismunur sem myndast er færður í rekstrarreikning.

#### d. Varanlegir rekstrarfjármunir

Varanlegir rekstrarfjármunir aðrir en lóðir og lendur sem sveitarfélagið hefur leigutekjur af eru færðir til eignar í efnahagsreikningi á kostnaðarverði að frádregnum afskriftum. Kostnaðarverð samanstendur af beinum kostnaði sem fellur til við öflun rekstrarfjármuna. Frá kostnaðarverði dragast frá álögð gatnagerðargjöld og önnur framlög vegna stofnkostnaðar.

Leigðar eignir eru fasteignir og önnur mannvirki sem sveitarfélagið leigir til sín samkvæmt leigusamningum sem eru að lágmarki til þriggja ára og ekki uppsejanlegir af hálfu sveitarfélagsins innan árs frá upphafsdegi leigusamnings.

Kostnaðarverð leigðra eigna telst vera gangverð hinnar leigðu eignar á samningsdegi eða núvirði lágmarksleigugreiðslna leigusamnings sé það lægra.

Lóðir og lendur sem sveitarfélagið hefur leigutekjur af eru færðar á gangverði eða núvirði framtíðarleigutækna samkvæmt fyrirliggjandi leigusamningum sé það lægra. Lóðir og lendur eru endurmetnar á hverjum reikningsskiladegi. Endurmat lóða og lendna er fært á eiginfjárreikning.

#### e. Afskriftir varanlegra rekstrarfjármuna

Afskriftir eru reiknaðar sem fastur hundraðshluti miðað við áætlaðan nýtingartíma rekstrarfjármuna þar til niðurlagsverði er náð. Áætlaður nýtingartími rekstrarfjármuna greinist þannig:

Fasteignir .....	25-50 ár
Hafnarmannvirki .....	25 ár
Veitukerfi .....	25 ár
Gatnakerfi .....	25 ár
Vélar, áhöld og tæki .....	5-10 ár

Lóðir og lendur sem sveitarfélagið hefur leigutekjur af eru ekki afskrifaðar.

#### f. Afskriftir leigðra eigna

Afskriftir leigðra eigna eru reiknaðar sem fastur hundraðshluti miðað við leigutíma eða nýtingartíma sé hann styttri. Sé ljóst að sveitarfélagið eignist hina leigðu eign í lok leigutíma er miðað við nýtingartíma viðkomandi eignar. Afskriftartími leigðra eigna greinist þannig:

Fasteignir .....	15-25 ár
------------------	----------

#### g. Stofnframlög og eignarhlutir í félögum

Eignarhlutir í félögum og stofnframlög í byggðasamlögum og eigin fyrirtækjum eru færðir á kostnaðarverði, að frádreginni niðurfærslu vegna virðisrýrnunar. Framlög sveitarfélagsins til byggðasamlaga og ýmissa verkefna teljast hluti kostnaðar vegna viðeigandi málaflokks.

Sveitarfélagið færir í samanteknum reikningsskilum sínum hlutdeild í einstökum liðum rekstrar og efnahags byggðasamlaga, sameignarfélaga, sameignarfyrirtækja og annarra félagaforma sem eru með ótakmarkaðri ábyrgð sveitarfélagsins.

### **3. Mikilvægar reikningsskilaaðferðir, frh.**

#### **h. Langtímakröfur**

Langtímakröfur eru færðar til eignar í samræmi við lánskjör. Næsta árs og gjaldfallnar afborganir langtímakrafna eru færðar í efnahagsreikning meðal veltufjármuna.

#### **i. Fyrirframgreiðsla til Brúar lífeyrissjóðs**

Fyrirframgreiðsla til Brúar lífeyrissjóðs vegna uppgjörs A-deildar á árinu 2018 er færð til eignar og eru framlag í lífeyrisaukasjóðs gjaldfært á 30 árum en framlag í varúðarsjóð á 20 árum til samræmis við ákvæði reglugerðar nr. 1212/2015.

#### **j. Óinnheimtar tekjur og aðrar kröfur**

Óinnheimtar tekjur og aðrar kröfur eru færðar niður til að mæta almennri áhættu sem fylgir kröfueign sveitarfélagsins, en hér er ekki um endanlega afskrift að ræða. Annars vegar er um að ræða niðurfærslu vegna krafna sem sérstaklega hafa verið metnar í tapshættu og hins vegar niðurfærslu til að mæta almennri áhættu. Niðurfærslan er dregin frá viðkomandi liðum í efnahagsreikningi.

#### **k. Handbært fé**

Sjóðir og bankainnstæður teljast til handbærs fjár.

#### **l. Lífeyrisskuldbinding**

Lífeyrisskuldbinding vegna lífeyrisréttinda starfsmanna sveitarfélagsins er færð sem langtímaskuld í efnahagsreikningi á grundvelli tryggingarfræðilegrar úttektar í árslok 2025. Reiknuð breyting á skuldbindingunni á árinu er gjaldfærð í rekstrarreikningi sbr. skýringu 16. Áætlaðar næsta árgreiðslur sveitarfélagsins vegna lífeyrisskuldbindingar eru færðar meðal skammtímaskulda.

#### **m. Langtímaskuldir**

Langtímaskuldir eru færðar í efnahagsreikning í árslok eins og lánskjör segja til um. Næsta árs afborganir langtímaskulda eru færðar meðal skammtímaskulda.

#### **n. Leiguskuldir**

Við upphaflega skráningu skuldbindingar vegna leigusamninga er leiguskuld færð á gangvirði hinnar leigðu eignar eða núvirði lágmarksleigugreiðslna leigusamnings sé það lægra. Lágmarksleigugreiðslum fjármögnunarleigusamninga er skipt í vaxtagjöld og afborganir af eftirstöðvum skulda. Vaxtagjöldunum er dreift á leigutímann miðað við virka vexti.

Lágmarksleigugreiðslur eru þær greiðslur á samningstíma sem leigutaka er skylt að greiða eða hann kann að verða krafinn um, að undanskilinni skilyrtri leigu, sem og viðhaldi, þjónustukostnaði, tryggingum og sköttum sem leigusali greiðir.

Við útreikning á núvirði lágmarksleigugreiðslu er miðað við ávöxtunarkröfu leigusala ef það er gerlegt að ákvarða hana, en ef ekki er miðað við lánskjör sveitarfélagsins af nýju fjármagni á þeim tíma sem samningur er gerður.

#### **o. Fjárhagsáætlun**

Fjárhagsáætlun sveitarfélagsins fyrir árið 2025 er hluti ársreikningsins og er birt í rekstrarreikningi, sjóðstreymisýfirliti og skýringum. Um er að ræða fjárhagsáætlun með viðaukum sem sveitarstjórn hefur samþykkt. Gerð er grein fyrir upphaflega samþykktu fjárhagsáætlun, samþykktum viðaukum og fjárhagsáætlun með viðaukum í skýringu 24.

## Skýringar, frh.:

### 4. Rekstrartekjur

Rekstrartekjur greinast þannig:

	A hluti			A og B hluti		
	Ársreikningur 2025	Áætlun 2025 með viðaukum	Ársreikningur 2024	Ársreikningur 2025	Áætlun 2025 með viðaukum	Ársreikningur 2024
<b>Útsvar og fasteignaskattar:</b>						
Útsvar .....	3.412.733	3.432.500	3.086.279	3.412.733	3.432.500	3.086.279
Fasteignaskattur .....	566.937	554.635	526.609	531.694	509.512	487.724
Lóðarleiga .....	107.195	107.000	95.174	107.195	107.000	95.174
	4.086.864	4.094.134	3.708.062	4.051.621	4.049.012	3.669.177
<b>Framlög Jöfnunarsjóðs:</b>						
Fasteignskattsframlag .....	331.208	355.800	330.884	331.208	355.800	330.884
Útgjaldajöfnunarframlag.....	746.597	732.600	707.487	746.597	732.600	707.487
Framlög v/ fræðslumála.....	360.551	355.000	360.971	360.551	355.000	360.971
V/ málefna fatlaðs fólks.....	34.117	34.000	31.242	34.117	34.000	31.242
Framlög vegna sér. fatl.....	757.427	705.414	741.163	757.427	705.414	741.163
Önnur framlög.....	55.717	41.150	40.532	86.120	72.932	71.568
	2.285.618	2.223.964	2.212.279	2.316.021	2.255.746	2.243.316
Skatttekjur samtals.....	6.372.482	6.318.098	5.920.341	6.367.642	6.304.759	5.912.493
<b>Aðrar tekjur:</b>						
Aðrar tekjur.....	817.538	1.155.781	843.779	2.899.992	3.105.988	2.676.289
Rekstrartekjur samtals .....	7.190.020	7.473.880	6.764.120	9.267.634	9.410.746	8.588.782

### 5. Laun og launatengd gjöld

Laun og launatengd gjöld greinast þannig:

	A hluti			A og B hluti		
	Ársreikningur 2025	Áætlun 2025 með viðaukum	Ársreikningur 2024	Ársreikningur 2025	Áætlun 2025 með viðaukum	Ársreikningur 2024
Laun .....	2.970.730	2.950.545	2.784.282	3.337.513	3.295.435	3.084.895
Launatengd gjöld .....	715.218	711.163	668.931	788.296	778.434	727.350
Framlög vegna uppgjörs						
A deildar Brúar líf.sjóðs.....	14.397	14.397	14.397	14.585	14.397	14.501
Áfallinn launakostnaður, br...	2.537	13.530	570	7.899	14.683	2.368
Laun og launatengd gjöld samtals .....	3.702.882	3.689.635	3.468.179	4.148.293	4.102.949	3.829.113
				<b>2025</b>	<b>2024</b>	
Fjöldi starfsmanna í árslok.....				416	406	
Fjöldi stöðugilda í árslok.....				310	303	
Ársverk.....				317	319	
Laun bæjarstjóra og bæjarstjórnar.....				55.127	57.011	

## Skýringar, frh.:

### 6. Fjármunatekjur og fjármagnsgjöld

Fjármunatekjur og (fjármagnsgjöld) greinast þannig:

	A hluti		A og B hluti			
	Ársreikningur 2025	Áætlun 2025 með viðaukum	Ársreikningur 2024	Ársreikningur 2025	Áætlun 2025 með viðaukum	Ársreikningur 2024
Vaxtatekjur.....	9.793	8.747	7.665	53.840	67.993	54.579
Vaxtagjöld.....	( 84.516 )	( 77.716 )	( 87.340 )	( 167.755 )	( 442.507 )	( 165.622 )
Verðbótatekjur.....	49.438	0	19.782	( 220.708 )	0	64.818
Vextir frá eigin fyrirtækjum ..	( 25.548 )	0	( 18.073 )	0	0	0
Verðbóttagjöld.....	( 109.826 )	( 117.166 )	( 168.220 )	( 219.148 )	( 235.126 )	( 317.524 )
Fjármunatekjur og (fjármagnsgjöld) samtals...	( 160.659 )	( 186.135 )	( 246.186 )	( 553.772 )	( 609.641 )	( 363.748 )

## Skýringar, frh.:

### 7. Heildaryfirlit um rekstur

Rekstur málaflokka, stofnana og fyrirtækja sveitarfélagsins greinist þannig. Í yfirlitinu eru birtar upplýsingar um rekstrartekjur að frádregnum rekstrargjöldum viðkomandi rekstrareininga.

	Ársreikningur 2025	Áætlun 2025 með viðaukum	Ársreikningur 2024
<b>Aðalsjóður:</b>			
Skatttekjur .....	6.430.149	6.386.310	5.976.828
Félagsþjónusta .....	( 1.221.009 )	( 1.210.516 )	( 1.066.976 )
Heilbrigðismál .....	( 19.843 )	( 19.851 )	( 12.238 )
Fræðslu- og uppeldismál .....	( 2.828.922 )	( 2.833.971 )	( 2.541.883 )
Menningarmál .....	( 228.031 )	( 239.192 )	( 203.651 )
Æskulýðs- og íþróttamál .....	( 748.498 )	( 758.238 )	( 682.118 )
Brunamál og almannavarnir .....	( 159.717 )	( 157.007 )	( 128.389 )
Hreinlætismál .....	( 4.094 )	( 9.003 )	( 6.640 )
Skipulags- og byggingarmál .....	( 130.577 )	( 129.158 )	( 120.842 )
Umferðar- og samgöngumál .....	( 312.702 )	( 304.480 )	( 387.822 )
Umhverfismál .....	( 105.771 )	( 119.493 )	( 102.297 )
Atvinnumál .....	( 15.380 )	( 17.717 )	( 25.276 )
Framlög til B-hluta .....	( 657.457 )	( 643.480 )	( 30.340 )
Sameiginlegur kostnaður .....	( 307.710 )	( 338.331 )	( 291.284 )
Lífeyrisskuldbinding, breyting og framlag vegna A deildar Brúar .....	( 346.771 )	( 469.922 )	( 137.141 )
Óreglulegir liðir .....	0	( 20.000 )	( 686 )
Fjármunatekjur og fjármagnsgjöld .....	54.395	33.675	33.306
Aðalsjóður samtals .....	( 601.937 )	( 850.374 )	272.550
<b>A hluta stofnanir:</b>			
Eignasjóður.....	228.458	251.001	217.018
Þjónustumiðstöð.....	( 14.382 )	( 7.387 )	( 3.037 )
A hluti samtals .....	( 387.861 )	( 606.759 )	486.532
<b>B hluta fyrirtæki:</b>			
Byggðasafn Vestfjarða.....	2.906	( 1.570 )	( 1.097 )
Eyri.....	168.960	163.155	( 28.362 )
Fasteignir Ísafjarðar ehf.....	295.705	263.802	172.729
Fráveita.....	50.708	22.042	40.589
Funi.....	11.406	4.991	10.056
Hafnarsjóður.....	537.552	474.383	474.510
Vatnsveita.....	( 25.385 )	( 17.433 )	112
Þjónustuíbúðir Hlíf.....	15.923	10.392	16.640
Samstarfsverkefni B hluta.....	1.225	1.384	2.229
A og B hluti samtals .....	671.138	314.388	1.173.938

## Skýringar, frh.:

### 8. Varanlegir rekstrarfjármunir

#### a. Bókfært verð

Varanlegir rekstrarfjármunir greinast þannig:

	Fasteignir og lóðir	Gatnakerfi og sjóvörn	Vélar, áhöld og tæki	Samtals
<b>A hluti:</b>				
Heildarverð 1.1.2025.....	7.216.551	1.235.133	517.373	8.969.056
Endurmat lóða og lendna .....	245.384	0	0	245.384
Keypt á árinu .....	309.914	113.362	71.760	495.036
Gatnagerðargjöld.....	0	( 133.622 )	0	( 133.622 )
Selt og niðurlagt á árinu .....	( 478 )	0	( 10.030 )	( 10.509 )
Heildarverð 31.12.2025.....	7.771.370	1.214.874	579.102	9.565.346
Afskrifað 1.1.2025.....	2.464.721	313.228	344.220	3.122.169
Afskrift færð út .....	( 191 )	0	( 9.087 )	( 9.278 )
Afskrifað á árinu .....	100.792	42.653	20.819	164.264
Afskrifað samtals 31.12.2025.....	2.565.322	355.880	355.952	3.277.154
Bókfært verð 1.1.2025.....	4.751.830	921.906	173.152	5.846.888
Bókfært verð 31.12.2025.....	5.206.048	858.994	223.150	6.288.192
Afskriftarhlutföll.....	0-4%	4%	0-20%	

#### Leigðar eignir greinast þannig:

Heildarverð 1.1.2025.....	172.071
Afskrifað 1.1.2025.....	( 64.475 )
Bókfært verð 1.1.2025.....	107.596
Afskrifað á árinu .....	( 13.020 )
Bókfært verð 31.12.2025.....	94.576
Heildarverð 31.12.2025.....	172.071
Afskrifað 31.12.2025.....	( 77.494 )
Bókfært verð 31.12.2025.....	94.576
Afskriftarhlutföll.....	6,7%

#### Samantekið:

Varanlegir rekstrarfjármunir samtals í ársbyrjun.....	5.954.484
Viðbót á árinu samtals.....	361.415
Fært út á árinu.....	( 1.231 )
Endurmat lóða og lendna í árslok.....	245.384
Afskriftir samtals á árinu.....	( 177.283 )
Varanlegir rekstrarfjármunir samtals í árslok.....	6.382.768

## Skýringar, frh.:

### 8. Varanlegir rekstrarfjármunir, frh.:

	Fasteignir og lóðir	Veitur, hafnir og gatnakerfi	Vélar, áhöld og tæki	Samtals
<b>A og B hluti:</b>				
Heildarverð 1.1.2025.....	8.997.217	3.965.361	677.649	13.640.227
Endurmat lóða og lendna .....	245.384	0	0	245.384
Keypt á árinu .....	338.441	551.226	133.350	1.023.016
Gatnagerðargjöld.....	0	( 133.622 )	0	( 133.622 )
Selt og niðurlagt á árinu .....	( 735.319 )	0	( 10.030 )	( 745.349 )
Áhrif breytinga hlutfalls samstarfsverkefna.....	0	0	( 239 )	( 239 )
Heildarverð 31.12.2025.....	8.845.722	4.382.964	800.729	14.029.416
Afskrifað 1.1.2025.....	3.251.757	1.079.924	411.111	4.742.791
Afskrift færð út .....	( 242.963 )	0	( 9.087 )	( 252.049 )
Afskrifað á árinu .....	129.367	113.061	31.207	273.635
Afskrifað samtals 31.12.2025.....	3.138.161	1.192.985	433.231	4.764.377
Bókfært verð 1.1.2025.....	5.745.460	2.885.437	266.538	8.897.435
Bókfært verð 31.12.2025.....	5.707.562	3.189.979	367.498	9.265.039
Afskriftarhlutföll .....	0-4%	4%	0-20%	

### Leigðar eignir greinast þannig:

Heildarverð 1.1.2025.....	172.071
Afskrifað 1.1.2025.....	( 64.475 )
Bókfært verð 1.1.2025.....	107.596
Afskrifað á árinu .....	( 13.020 )
Bókfært verð 31.12.2025.....	94.576
Heildarverð 31.12.2025.....	172.071
Afskrifað 31.12.2025.....	( 77.494 )
Bókfært verð 31.12.2025.....	94.576
Afskriftarhlutföll.....	6,7%

### Samantekið:

Varanlegir rekstrarfjármunir samtals í ársbyrjun.....	9.005.031
Viðbót á árinu samtals.....	889.394
Fært út á árinu.....	( 493.300 )
Endurmat lóða og lendna í árslok.....	245.384
Áhrif breytinga hlutfalls samstarfsverkefna.....	( 239 )
Afskriftir samtals á árinu.....	( 286.655 )
Varanlegir rekstrarfjármunir samtals í árslok.....	9.359.615

## Skýringar, frh.:

### 8. Varanlegir rekstrarfjármunir, frh.:

#### b. Fjárfesting

Fjárfesting í varanlegum rekstrarfjármunum á árinu sundurliðast þannig:

	Fjárfesting 2025	Áætlun 2025 með viðaukum	Frávik frá áætlun
<b>A hluti:</b>			
<b>Fasteignir</b>			
Leikskólar .....	18.074	18.200	( 126 )
Grunnskólar .....	6.072	4.800	1.272
Íþróttamannvirki .....	55.233	66.004	( 10.771 )
Aðrar þjónustubyggingar .....	124.739	114.600	10.139
Snjóflóðavarnir .....	88.434	75.000	13.434
Tjaldsvæði .....	754	0	754
Leiksvæði .....	16.609	29.500	( 12.891 )
	<u>309.914</u>	<u>308.104</u>	<u>1.810</u>
<b>Gatnakerfi</b>			
Framkvæmdakostnaður .....	101.930	58.000	43.930
Gatnagerðargjöld .....	( 122.189 )	( 127.000 )	4.811
	<u>( 20.260 )</u>	<u>( 69.000 )</u>	<u>48.741</u>
<b>Lausafjármunir:</b>			
Þjónustumiðstöð .....	51.282	58.296	( 7.014 )
Bifreiðar og tæki .....	14.492	23.100	( 8.608 )
Sána íþróttamiðstöð .....	5.986	7.500	( 1.514 )
	<u>71.760</u>	<u>88.896</u>	<u>( 17.136 )</u>
A hluti samtals .....	<u>361.414</u>	<u>328.000</u>	<u>33.415</u>
<b>B hluti:</b>			
Fráveita .....	104.924	104.000	924
Funi .....	0	3.000	( 3.000 )
Hafnarsjóður .....	413.841	520.000	( 106.159 )
Vatnsveita .....	5.689	5.000	689
Þjónustuíbúðir Hlíf .....	924	0	924
Samstarfsverkefni B hluta .....	2.602	0	2.602
B hluti samtals .....	<u>527.980</u>	<u>632.000</u>	<u>( 104.020 )</u>
A og B hluti samtals.....	<u>889.394</u>	<u>960.000</u>	<u>( 70.605 )</u>

#### c. Fasteignamat og vátryggingaverð

Brunabótamat, fasteignamat og vátryggingaverðmæti rekstrarfjármuna skiptist þannig í árslok 2025:

	A hluti	A og B hluti
Brunabótamat fasteigna .....	13.878.159	18.854.588
Fasteignamat .....	2.765.965	5.471.862
Vátryggingaverðmæti lausafjármuna .....	943.606	1.221.054
Vátryggingaverðmæti skíðasvæðis .....	439.569	439.569
Vátryggingaverðmæti hafna .....	0	8.755.898
Vátryggingaverðmæti veitumannvirkja .....	0	5.627.157

## Skýringar, frh.:

### 9. Stofnframlög og eignarhlutir í félögum

Stofnframlög og eignarhlutir í félögum greinast þannig:

	Eignarhlutur		Bókfært verð	
	A hluti	A og B hluti	A hluti	A og B hluti
Fasteignir Ísafjarðarbæjar ehf. ....	100,00%	-	127.571	0
Kaplaskjól ehf. ....	42,90%	42,90%	30.000	30.000
Hvetjandi hf. eignarhaldsfélag .....	27,50%	27,50%	50.220	50.220
Nemendagarðar Lýðskólans á Flateyri ses. ....			7.525	7.525
Lánasjóður sveitarfélaga ohf. ....	4,10%	4,10%	367.098	367.098
Landskerfi bókasafna hf. ....	0,70%	0,70%	1.989	1.989
Brák íbúðafélag hses. ....			53.870	53.870
Nemendagarðar Lýðskóla FLI nr. 52/201 .....			30.894	30.894
Stúdentagarðar Háskóla Vestfjarða .....			122.717	122.717
Önnur félög .....			1.882	1.882
Hlutdeild í eignarhlutum samstarfsverkefna .....			0	189
Stofnframlög og eignarhlutir í félögum samtals .....			793.766	666.384

### 10. Samstarfsverkefni með ótakmarkaðri ábyrgð

Hlutdeild í samstarfsverkefnum sem eru með ótakmarkaðri ábyrgð sveitarfélagsins greinast þannig:

	Ábyrgðar	Afkoma	Eignir	Skuldir	Eigið fé
	hlutur				
<b>B hluti</b>					
Fjórðungssamband Vestfirðinga .....	53,40%	265	73.785	52.832	20.953
Náttúrustofa Vestfjarða .....	56,73%	959	18.359	14.743	3.616
B hluti samtals.....		1.225	92.144	67.575	24.569
<b>A og B hluti</b>					
Samtals A og B hluti.....		1.225	92.144	67.575	24.569

### 11. Langtímakröfur

	Langtímakröfur	
	A hluti	A og B hluti
Breyting langtímakrafna á árinu greinist þannig:		
Staða langtímakrafna í ársbyrjun .....	3.304	1.048.984
Verðbætur.....	108	( 265.920 )
Afborgun langtímakrafna á árinu .....	( 691 )	( 760.337 )
Langtímakröfur samtals, þ.m.t. næsta árs afborganir .....	2.721	22.727
Næsta árs afborganir og gjaldfallnar afborganir.....	( 806 )	( 3.660 )
	1.915	19.067

Afborganir langtímakrafna greinast þannig á næstu ár:

Árið 2026.....	806	3.660
Árið 2027.....	806	3.660
Árið 2028.....	806	3.660
Árið 2029.....	302	3.156
Árið 2030.....	0	2.854
Afborgun síðar.....	0	5.736
Langtímakröfur samtals, þ.m.t. næsta árs afborganir .....	2.721	22.727

Hjúkrunarheimilið Eyri var selt 19. desember 2025 og var þá langtímakrafa á ríkissjóð vegna leigusamnings um hjúkrunarheimilið yfirtekin af kaupanda.

## Skýringar, frh.:

### 12. Fyrirframgreiðsla til Brúar lífeyrissjóðs

Fyrirframgreidd framlög vegna uppgjörs við Brú lífeyrissjóð á árinu 2018 eru færð til eignar í efnahagsreikningi sem fyrirframgreiddur kostnaður. Sá hluti sem verður gjaldfærður á árinu 2026 er færður meðal veltufjármuna, en það sem kemur til gjaldfærslu síðar er fært meðal fastafjármuna. Gjaldfærslur vegna uppgjörsins eru færðar meðal launa og launatengdra gjalda í rekstrarreikningi.

Gjaldfærslur vegna uppgjörsins og staða fyrirframgreiðslunnar greinast þannig á árinu:

	A hluti	A og B hluti
Staða fyrirframgreiðslu í ársbyrjun.....	302.723	304.973
Gjaldfært á árinu.....	( 14.397 )	( 14.585 )
Staða fyrirframgreiðslu í árslok.....	<u>288.326</u>	<u>290.388</u>
Fyrirframgreiðsla greinist þannig í efnahagsreikningi:		
Næsta árs gjaldfærsla, færð meðal veltufjármuna.....	14.397	14.397
Langtímahluti fyrirframgreiðslu.....	<u>273.929</u>	<u>275.991</u>
Samtals í efnahagsreikningi.....	<u>288.326</u>	<u>290.388</u>
Fyrirframgreiðsla skiptist þannig í árslok:		
Framlag í lífeyrisaukasjóð.....	265.488	267.550
Framlag í varúðarsjóð.....	<u>22.838</u>	<u>22.838</u>
	<u>288.326</u>	<u>290.388</u>

Við útreikning á skuldaviðmiði er heimilt að draga frá bókfært verð fyrirframgreiðslu til Brúar lífeyrissjóðs.

### Fyrirframgreidd leiga

Fyrirframgreidd leiga vegna Slökkvistöðvar í ársbyrjun.....	1.345	1.345
Gjaldfært á árinu.....	( 269 )	( 269 )
Staða fyrirframgreiddrar leigu í árslok.....	<u>1.076</u>	<u>1.076</u>
Næsta árs gjaldfærsla, færð meðal veltufjármuna.....	269	269
Langtímahluti vegna fyrirfram greiddrar leigu.....	<u>807</u>	<u>807</u>
Fyrirframgreiddur kostnaður greinist þannig í efnahagsreikningi:		
Samtals næsta árs gjaldfærsla, færð meðal veltufjármuna.....	14.666	14.666
Samtals langtímahluti fyrirframgreiðslna.....	<u>274.736</u>	<u>276.798</u>
Samtals í efnahagsreikningi.....	<u>289.402</u>	<u>291.464</u>

## Skýringar, frh.:

### 13. Óinnheimtar tekjur

Óinnheimtar tekjur greinast þannig:	<b>A hluti</b>	<b>A og B hluti</b>
Óinnheimtar skatttekjur, heild.....	891.968	891.968
Niðurfærsla óinnheimtra skattekna.....	( 344.756 )	( 344.756 )
Óinnheimtar skatttekjur að frádreginni niðurfærslu.....	547.212	547.212
Óinnheimtar aðrar tekjur, heild.....	143.978	193.709
Niðurfærsla óinnheimtra annarra tekna.....	( 36.074 )	( 44.343 )
Óinnheimtar aðrar tekjur að frádreginni niðurfærslu.....	107.904	149.366
Óinnheimtar tekjur í árslok.....	655.116	696.578

Niðurfærsla óinnheimtra tekna greinist þannig:

	A hluti			B hluti	A og B hluti
	Skatttekjur	Aðrar tekjur	Samtals	Aðrar tekjur	Samtals
Niðurfærsla í ársbyrjun.....	293.096	41.160	334.256	12.640	346.896
Niðurfærsla, breyting á árinu .....	51.659	( 5.086 )	46.573	( 4.371 )	42.202
Niðurfærsla í árslok .....	344.755	36.074	380.829	8.269	389.098

### 14. Aðrar skammtímakröfur

Aðrar skammtímakröfur greinast þannig:	2025		2024	
	A hluti	A og B hluti	A hluti	A og B hluti
Krafa vegna sölu á íbúðum.....	0	0	0	4.795
Óinnheimtar tekjur.....	24.343	24.343	53.996	93.100
Fyrirframgreidd laun.....	1.302	1.302	1.220	1.220
Ríkissjóður vegna hafnarmannvirkja.....	0	24.984	0	17.130
Krafa á Ofanflóðasjóð.....	125.887	125.887	86.673	86.673
Virðisaukaskattur.....	52.300	94.819	32.624	61.874
Áfallnar vaxtatekjur langtímakrafna.....	29	53	37	3.623
Aðrar kröfur.....	5.556	7.465	9.341	10.649
Hlutdeild í kröfum samstarfsverkefna.....	0	46.199	0	34.102
	209.418	325.052	183.892	313.166

### 15. Eigið fé

Yfirlit um eiginfjárreikning:	<b>A hluti</b>	<b>A og B hluti</b>
Eigið fé 1.1.2025.....	1.267.331	3.031.613
Endurmat lóða og lendna .....	245.384	245.384
Rekstrarniðurstaða ársins .....	( 387.861 )	671.138
Eigið fé 31.12.2025.....	1.124.852	3.948.135

Lóðir og lendur sveitarfélagsins sem það hefur leigutekjur af voru endurmetnar í árslok 2025 til samræmis við álit reikningsskilaneftndar sveitarfélaga nr. 2/2010 þar sem breyting gangvirðis var yfir 5%.

## Skýringar, frh.:

### 16. Lífeyrisskuldbinding

Á sveitarfélaginu hvílir skuldbinding vegna lífeyrisréttinda starfsmanna sveitarfélagsins. Hækkun ársins á lífeyrisréttindum, sem byggð er á útreikningi tryggingarstærðfræðings, er færð í rekstrarreikning og til hækkunar á lífeyrisskuldbindingunni. Greiddur lífeyrir er færður til lækkunar á lífeyrisskuldbindingunni. Breyting lífeyrisskuldbindingar greinist þannig:

	A hluti	A og B hluti
Lífeyrisskuldbinding í ársbyrjun .....	2.384.295	2.473.603
Greiddur lífeyrir á árinu.....	( 130.768 )	( 139.227 )
Hækkun lífeyrisskuldbindingar á árinu.....	343.804	356.225
Áhrif breytinga hlutfalls samstarfsverkefna.....	0	918
Lífeyrisskuldbinding í árslok 2025.....	2.597.330	2.691.519
Skammtíamahluti lífeyrisskuldbindingar.....	( 136.841 )	( 141.941 )
Langtíamahluti lífeyrisskuldbindingar í árslok 2025.....	2.460.490	2.549.578
Núvirdi áætlaðs framlags vegna lífeyrisgreiðslna greinist þannig á næstu ár:		
Árið 2026-2030 .....	682.769	707.643
Árið 2031-2035 .....	623.656	645.366
Árið 2036-2040 .....	508.567	525.675
Síðar.....	782.338	812.835
	2.597.330	2.691.519

### 17. Vaxtaberandi skuldir

Breyting vaxtaberandi skulda á árinu greinist þannig:

	Ofanflóða- sjóðslán	Verðtryggð lán, önnur	Samtals
<b>A hluti:</b>			
Vaxtaberandi skuldir í ársbyrjun .....	0	2.999.347	2.999.347
Ný lán.....	0	84.032	84.032
Afborganir af lánum .....	0	( 290.182 )	( 290.182 )
Verðbætur.....	0	104.699	104.699
	0	2.897.896	2.897.896
Næsta árs afborgun .....	0	( 313.136 )	( 313.136 )
Langtímaskuldir í árslok .....	0	2.584.761	2.584.761
<b>A og B hluti:</b>			
Skuldir við lánastofnanir í ársbyrjun .....	131.950	6.010.166	6.142.115
Ný lán.....	0	84.032	84.032
Afborganir af lánum .....	( 10.622 )	( 2.314.369 )	( 2.324.991 )
Verðbætur og gengismunur .....	2.731	212.907	215.639
Áhrif breytinga hlutfalls samstarfsverkefna.....	0	( 94 )	( 94 )
	124.059	3.992.642	4.116.701
Næsta árs afborgun .....	( 8.972 )	( 383.948 )	( 392.920 )
Langtímaskuldir í árslok .....	115.088	3.608.694	3.723.781
Afborganir af vaxtaberandi skuldum greinast þannig á næstu ár:		<b>A hluti</b>	<b>A og B hluti</b>
Árið 2026.....		313.136	392.920
Árið 2027.....		318.888	398.866
Árið 2028.....		324.398	404.917
Árið 2029.....		280.247	361.409
Árið 2030.....		279.891	361.054
Síðar .....		1.381.337	2.197.535
Vaxtaberandi skuldir samtals, þ.m.t. næsta árs afborganir .....		2.897.896	4.116.701

## Skýringar, frh.:

### 17. Vaxtaberandi skuldir, frh.

#### Veðsetningar

Íbúðir í eigu Fasteigna Ísafjarðarbæjar ehf. að bókfærðu virði 181,7 millj. kr. eru verðtryggðar fyrir skuldum að eftirstöðvum 597,0 millj. kr. í árslok 2025. Sveitarfélagið hefur veitt Lánasjóði sveitarfélaga veð í staðgreiðslutekjum fyrir skuldum að eftirstöðvum að fjárhæð 2.898 millj. kr. í árslok 2025.

#### Ofanflóðasjóðslán

Sveitarfélagið hefur tekið lán undanfarin ár hjá Ofanflóðasjóði til fjármögnunar á framkvæmdum við snjóflóðavarnargarða. Lánin eru veitt sbr. 13. gr. laga nr. 49/1997. Lánstími er 15 ár og bera þau 5,5% vexti. Endurgreiðsla lánanna, þar með taldir vextir og verðbætur, skulu aldrei nema hærri fjárhæð en 1% af höfuðstól lána, ásamt vöxtum og verðbótum auk 0,15% af álagningarstofni fasteignaskatts af íbúðarhúsnæði í sveitarfélaginu að viðbættum 50% af hreinum tekjum sveitarfélagsins af sölu eða leigu á eignum sveitarfélagsins sem það hefur eignast skv. 3. mgr. 11. gr. laga nr 49/1997. Það sem eftir stendur af lánum, í lok lánstíma, fellur niður. Í reikningskilum sveitarfélagsins eru lánin færð á núvirtu áætluðu greiðsluflæði til lokadags viðkomandi lána.

### 18. Leiguskuldir

Sveitarfélagið hefur gert þrjá tímabundna leigusamninga vegna leikskólans Tanga, Hvestu og Hafnarstrætis 1. Leigusamningar eru tengdir neysluverðsvísitölu. Leigusamningar greinast þannig:

	A hluti	A og B hluti
Leiguskuldir í ársbyrjun .....	152.430	152.430
Afborganir ársins .....	( 17.066 )	( 17.066 )
Verðbætur .....	5.535	5.535
	<u>140.899</u>	<u>140.899</u>
Næsta árs afborgun .....	( 18.048 )	( 18.048 )
Samtals langtímahluti leiguskulda .....	<u>122.852</u>	<u>122.852</u>

Afborganir af leiguskuldum greinast þannig á næstu ár:

Árið 2026.....	18.048	18.048
Árið 2027.....	18.640	18.640
Árið 2028.....	19.192	19.192
Árið 2029.....	19.760	19.760
Árið 2030.....	20.345	20.345
Síðar .....	44.916	44.916
Leiguskuldir samtals, þ.m.t. næsta árs afborganir .....	<u>140.899</u>	<u>140.899</u>

Aðrar upplýsingar um leigusamninga:

	Leigutími	Afvöxtunarsuðull	Bókfært verð
<b>A hluti:</b>			
Austurvegur 11 - Tangi .....	2016-2031	3,4%	18.437
Aðalstræti 18, Ísafirði - Hvesta .....	2019-2034	3,0%	84.407
Hafnarstræti 1, Ísafirði .....	2019-2029	2,5%	38.055
			<u>140.899</u>

## Skýringar, frh.:

### 18. Leiguskuldir, frh.

Ónúvirtar lágmarksgreiðslur samninga greinast þannig:

	<b>Samtals</b>
Árið 2026.....	18.048
Árið 2027.....	18.640
Árið 2028.....	19.192
Árið 2029.....	19.760
Árið 2030.....	20.345
Síðar .....	44.916
Samtals .....	<u>140.899</u>

### 19. Aðrar skammtímaskuldir

Aðrar skammtímaskuldir greinast þannig:	2025		2024	
	A hluti	A og B hluti	A hluti	A og B hluti
Viðskiptaskuldir .....	418.359	418.359	289.999	289.999
Velferðarþjónusta Vestfjarða .....	63.322	63.322	0	0
Ogreiddir launatengdir liðir .....	159.171	159.171	151.715	151.715
Ogreidd orlofsskuldbinding .....	219.934	245.687	217.397	237.788
Virðisaukaskattur .....	3.755	3.755	5.596	5.596
Áfallnir vextir .....	25.226	29.668	25.204	34.770
Fyrirframinnheimtar tekjur .....	37.056	162.537	21.651	43.152
Aðrar skuldir .....	4.107	4.107	8.748	8.748
Hlutdeild í skuldum samstarfsverkefna .....	0	59.256	0	50.724
Aðrar skammtímaskuldir í árslok .....	<u>930.931</u>	<u>1.145.863</u>	<u>720.310</u>	<u>822.490</u>

### 20. Heildaryfirlit um samantekna fjárhagsstöðu A og B hluta í árslok

Eignir, skuldir og eigið fé sveitarfélagsins greinist þannig:

	Eignarhluti	Eignir	Skuldir	Eigið fé
A-hluti .....		9.043.085	7.918.232	1.124.852
Byggðasafn Vestfjarða.....		42.813	92.449	( 49.636 )
Fasteignir Ísafjarðar ehf.....	100%	540.031	605.724	( 65.693 )
Fráveita.....		530.724	102.311	428.412
Funi.....		15.122	( 0 )	15.122
Hafnarsjóður.....		2.638.229	709.147	1.929.083
Vatnsveita.....		625.509	0	625.509
Þjónustuíbúðir Hlíf.....		73.844	30.357	43.488
Samstarfsverkefni B hluta.....		92.144	67.575	24.569
Millifærslur, innbyrðis staða .....		( 1.556.114 )	( 1.428.543 )	( 127.571 )
Heildarstaða sveitarfélagsins í árslok .....		<u>12.045.387</u>	<u>8.097.252</u>	<u>3.948.135</u>

### 21. Tengdir aðilar

Aðal- og varamenn í sveitarstjórn auk æðstu stjórnenda sveitarfélagsins eru skilgreindir sem tengdir aðilar sveitarfélagsins. Makar þessara aðila og ófjárráða börn og aðrir fjárhagslega háðir einstaklingar falla einnig undir skilgreininguna ásamt fyrirtækjum í eigu eða undir stjórn þessara aðila.

Viðskipti sveitarfélagsins við tengda aðila ná eingöngu til hefðbundinnar þjónustu sem sveitarfélagið veitir og opinberra gjalda sem lögð eru á tengda aðila á árinu. Viðskipti sveitarfélagsins við tengda aðila eru á sömu forsendum og þegar um ótengda aðila er að ræða og eru skilyrði og skilmálar viðskiptanna sambærileg og við ótengda aðila. Við ákvörðun um viðskipti við tengda aðila er farið að hæfisreglum 19. gr. sveitarstjórnarlaga.

### 22. Önnur mál

#### Byggðasamlag um málefni fatlaðs fólks á Vestfjörðum

Samningur um sérhæfða velferðarþjónustu á Vestfjörðum var staðfestur af ráðuneytum í október 2023, þar sem Árneshreppur, Bolungarvíkurkaupstaður, Ísafjarðarbær, Kaldrananeshreppur, Reykhólahreppur, Súðavíkurhreppur, Vesturbyggð og Strandabyggð, reka saman sérhæfða þjónustu, þar sem Ísafjarðarbær er leiðandi sveitarfélag.

Með samningi þessu var ákveðið að slíta Byggðasamlegi um málefni fatlaðs fólks á Vestfjörðum, og miða uppgjör og slit við 31.12.2023. Ekki hefur verið gengið frá endanlegu uppgjöri. Í uppgjörinu verður horft til endurúteknings og yfirferðar framlaga til og frá Byggðasamlaginu, frá upphafi, gagnvart öllum sveitarfélögum. Óvíst er hver áhrif þess verða.

#### Sala á Eyri

Afsal vegna sölu á fasteigninni sem hýsir hjúkunarheimilið Eyri var undirritað föstudaginn 19. desember og húsnæðið formlega afhent nýjum eigendum. Kaupendur húsnæðisins voru félagið Safnatröð slhf., sem er í eigu innviðasjóðsins Innviðir fjárfestingar II slhf. Kaupverð fasteignarinnar var einn milljarður króna. Sala húsnæðisins hefur ekki áhrif á þá þjónustu sem veitt er á hjúkunarheimilinu, en hún verður áfram alfarið í höndum Heilbrigðisstofnunar Vestfjarða, óháð eignarhaldi.

Fjárhagsleg áhrif sölu:

Framlag Aðalsjóðs vegna Eyra	625.236
Lánastaða Eyra við sölu	1.537.040
Uppgreiðsla lána	( 965.121 )
Yfirtekin lán kaupanda	( 487.888 )
Yfirtekið lán Eignasjóðs	( 84.032 )
Greiðsla kaupverðs að frádregnu yfirteknu láni kaupanda	512.112
Uppgreiðsla lána umfram kaupverð	( 453.008 )
Kaupverð umfram uppgreiðslu lána	<u>59.104</u>
Söluverði Eyra var skipt hlutfallslega milli fasteignar og langtímakröfu á Ríkissjóð.	
Bókfært verð fasteignar	384.139
Söluverð (27%)	( 269.617 )
Sölutap	<u>114.521</u>
Bókfært verð langtímakröfu á Ríkissjóð	1.040.616
Söluverð (73%)	( 730.383 )
Bókuð afföll	<u>310.234</u>

#### Málaferli

Engin mál voru rekin fyrir dómstólum á árinu 2025.

## Skýringar, frh.:

### 23. Lykiltölur:

Yfirlit um lykiltölur A hluta síðustu fimm ára á verðlagi hvers árs.

	Áætlun		Ársreikningar			
	2025	2025	2024	2023	2022	2021
<b>Fjárhagsleg viðmið sveitarstjórnarlaga:</b>						
Jafnvægisregla - rekstrarjöfnuður...	( 181.594 )	37.304	215.200	( 839.675 )	( 1.342.580 )	( 1.118.882 )
Skuldaviðmið.....	71,7%	73,3%	68,0%	81,0%	84,0%	84,9%
<b>Ýmsar lykiltölur</b>						
<b>Í hlutfalli við rekstrartekjur:</b>						
Rekstrarniðurstaða fyrir afskriftir....	( 3,0% )	( 0,7% )	13,4 %	7,9 %	5,7 %	( 3,0% )
Rekstrarniðurstaða (neikvæð) .....	( 8,1% )	( 5,4% )	7,2 %	( 1,0% )	( 3,7% )	( 10,8% )
Veltufé frá rekstri (til rekstrar) .....	2,2 %	3,4 %	14,2 %	11,3 %	6,3 %	4,1 %
Fjárfesting í varanlegum rekstrarfj..	5,1 %	6,9 %	6,1 %	4,7 %	2,4 %	3,8 %
Skuldahlutfall.....	99,4 %	110,1 %	108,3 %	121,8 %	124,7 %	128,8 %
<b>Önnur hlutföll</b>						
Langtímaskuldir í hlutfalli við						
veltufé frá rekstri mælt í árum ...	16,24	11,19	2,97	4,39	7,68	13,28
Veltufé frá rekstri í hlutfalli við						
afborg. skulda og skuldbindinga...	0,40	0,55	1,94	1,27	0,74	0,50
Veltufjárhluftfall .....	0,46	0,58	0,74	0,64	0,55	0,63
Eiginfjárhluftfall .....	8,2 %	12,4 %	14,7 %	7,1 %	4,9 %	4,5 %
Afborganir í hlutfalli við framlegð...	( 1,37 )	( 6,15 )	0,42	0,93	1,20	( 2,24 )
<b>Í hlutfalli við rekstrartekjur:</b>						
Útsvar .....	45,9 %	47,5 %	45,6 %	47,4 %	46,1 %	46,2 %
Fasteignaskattur .....	7,4 %	7,9 %	7,8 %	7,8 %	6,7 %	6,2 %
Framlög Jöfnunarsjóðs.....	29,8 %	31,8 %	32,7 %	27,1 %	24,7 %	23,6 %
Lóðarleiga.....	1,4 %	1,5 %	1,4 %	1,4 %	1,5 %	1,6 %
Skatttekjur samtals.....	84,5 %	88,6 %	87,5 %	83,7 %	79,1 %	77,6 %
Aðrar tekjur .....	15,5 %	11,4 %	12,5 %	16,3 %	20,9 %	22,4 %
Rekstrartekjur samtals .....	100,0 %	100,0 %	100,0 %	100,0 %	100,0 %	100,0 %
Laun og launatengd gjöld .....	( 49,4% )	( 51,5% )	( 51,3% )	( 53,5% )	( 53,4% )	( 54,2% )
Lífeyrisskuldbinding, hækkun .....	( 6,2% )	( 4,8% )	( 2,0% )	( 4,7% )	( 2,7% )	( 9,1% )
Annar rekstrarkostnaður .....	( 47,4% )	( 44,4% )	( 33,3% )	( 33,9% )	( 38,2% )	( 39,8% )
Rekstrarniðurstaða fyrir afskriftir....	( 3,0% )	( 0,7% )	13,4 %	7,9 %	5,7 %	( 3,0% )
Afskriftir .....	( 2,3% )	( 2,5% )	( 2,6% )	( 3,4% )	( 2,8% )	( 2,8% )
Fjármunatekjur og fjárm.gjöld .....	( 2,5% )	( 2,2% )	( 3,6% )	( 5,5% )	( 6,6% )	( 4,9% )
Óreglulegir liðir.....	( 0,3% )	0,0 %	0,0 %	0,0 %	( 0,1% )	( 0,2% )
Rekstrarniðurstaða (neikvæð) .....	( 8,1% )	( 5,4% )	7,2 %	( 1,0% )	( 3,7% )	( 10,8% )

## Skýringar, frh.:

### 23. Lykiltölur, frh.:

Yfirlit um lykiltölur A hluta síðustu fimm ár á verðlagi hvers árs.

	Áætlun		Ársreikningar			
	2025	2025	2024	2023	2022	2021
<b>Í þúsundum krónum á íbúa:</b>						
<b>Rekstur:</b>						
Skatttekjur.....	1.585	1.598	1.545	1.326	1.206	1.096
Aðrar tekjur .....	290	205	220	258	318	317
Laun og launatengd gjöld .....	( 925 )	( 929 )	( 905 )	( 848 )	( 814 )	( 765 )
Lífeyrisskuldbinding, hækkun .....	( 117 )	( 86 )	( 35 )	( 75 )	( 41 )	( 128 )
Annar rekstrarkostnaður.....	( 889 )	( 801 )	( 588 )	( 537 )	( 583 )	( 562 )
Afskriftir.....	( 44 )	( 44 )	( 46 )	( 53 )	( 42 )	( 39 )
Fjármunatekjur og (fjárm.gjöld) .....	( 47 )	( 40 )	( 64 )	( 88 )	( 100 )	( 69 )
Óreglulegir liðir.....	( 5 )	0	0	0	( 1 )	( 3 )
Rekstrarniðurstaða, (neikvæð) .....	( 152 )	( 97 )	127	( 16 )	( 56 )	( 153 )
<b>Efnahagur:</b>						
Eignir .....	2.029	2.268	2.243	2.079	1.998	1.905
Eigið fé .....	166	282	331	148	97	86
Skuldir og skuldbindingar .....	1.863	1.986	1.912	1.930	1.901	1.819
<b>Sjóðstreymi:</b>						
Veltufé frá rekstri .....	41	61	251	179	97	58
Handbært fé frá rekstri.....	24	68	192	149	113	( 66 )
Fjárfesting í rekstrarfjármunum.....	( 95 )	( 124 )	( 108 )	( 75 )	( 37 )	( 54 )
<b>Íbúafjöldi:</b>						
Íbúafjöldi sveitarfélagsins 1. jan. *.	3.987	3.987	3.832	3.797	3.730	3.716

\* Íbúafjöldi miðast nú við 1. janúar næsta árs, sem er breyting frá áður birtum ársreikningum fyrir árin 2019 til 2022. Lykiltölum sem reiknaðar eru sem hlutfall á íbúa er breytt til samræmis.

## Skýringar, frh.:

### 23. Lykiltölur, frh.:

Yfirlit um lykiltölur A og B hluta á verðlagi hvers árs.

	Áætlun	Ársreikningar				
	2025	2025	2024	2023	2022	2021
<b>Fjárhagsleg viðmið sveitarstjórnarlaga:</b>						
Jafnvægisregla - rekstrarjöfnuður.....	1.606.959	1.963.710	1.182.945	( 390.219 )	( 1.116.910 )	( 768.932 )
Skuldaviðmið.....	48,7%	57,0%	66,7%	85,7%	89,5%	95,0%
<b>Ýmsar lykiltölur</b>						
<b>Í hlutfalli við rekstrartekjur:</b>						
Rekstrarniðurstaða fyrir afskriftir.....	13,1 %	16,3 %	21,1 %	12,9 %	10,6 %	4,0 %
Rekstrarniðurstaða (neikvæð) .....	3,3 %	7,2 %	13,7 %	1,6 %	( 1,6% )	( 6,6% )
Veltufé frá rekstri (til rekstrar) .....	11,5 %	17,0 %	19,5 %	14,4 %	9,0 %	7,4 %
Fjárfesting í varanlegum rekstrarfj....	10,7 %	11,0 %	11,0 %	10,1 %	( 5,0% )	5,7 %
Skuldahlutfall.....	84,7 %	87,4 %	111,7 %	133,5 %	138,8 %	146,6 %
<b>Önnur hlutföll</b>						
Langtímaskuldir í hlutfalli við						
veltufé frá rekstri mælt í árum .....	3,82	2,45	3,50	5,72	9,31	12,14
Veltufé frá rekstri í hlutfalli við						
afborganir skulda og skuldbindinga	0,44	0,63	2,30	1,52	0,85	0,66
Veltufjárhlutfall .....	1,09	1,01	1,23	0,96	0,82	0,86
Eiginfjárhlutfall .....	29,6 %	32,8 %	24,0 %	14,3 %	12,2 %	11,5 %
Afborganir í hlutfalli við framlegð.....	1,88	1,55	0,34	0,63	0,86	2,43
<b>Í hlutfalli við rekstrartekjur:</b>						
Útsvar .....	36,5 %	36,8 %	35,9 %	38,8 %	38,9 %	39,9 %
Fasteignaskattur .....	5,4 %	5,7 %	5,7 %	5,9 %	5,1 %	4,8 %
Framlög Jöfnunarsjóðs.....	24,0 %	25,0 %	26,1 %	22,5 %	21,2 %	20,8 %
Lóðarleiga.....	1,1 %	1,2 %	1,1 %	1,1 %	1,3 %	1,4 %
Skatttekjur samtals.....	67,0 %	68,7 %	68,8 %	68,4 %	66,5 %	66,8 %
Aðrar tekjur .....	33,0 %	31,3 %	31,2 %	31,6 %	33,5 %	33,2 %
Rekstrartekjur samtals .....	100,0 %	100,0 %	100,0 %	100,0 %	100,0 %	100,0 %
Laun og launatengd gjöld .....	( 43,6% )	( 44,8% )	( 44,6% )	( 48,5% )	( 49,1% )	( 50,6% )
Lífeyrisskuldbinding, hækkun .....	( 5,1% )	( 3,8% )	( 1,7% )	( 3,8% )	( 2,3% )	( 8,0% )
Annar rekstrarkostnaður .....	( 38,2% )	( 35,1% )	( 32,6% )	( 34,8% )	( 37,9% )	( 37,4% )
Rekstrarniðurstaða fyrir afskriftir.....	13,1 %	16,3 %	21,1 %	12,9 %	10,6 %	4,0 %
Afskriftir .....	( 3,1% )	( 3,1% )	( 3,2% )	( 4,0% )	( 3,6% )	( 3,8% )
Fjármunatekjur og fjármagnsgjöld ...	( 6,5% )	( 6,0% )	( 4,2% )	( 7,2% )	( 8,5% )	( 6,7% )
Óreglulegir liðir.....	( 0,2% )	0,0 %	0,0 %	0,0 %	( 0,1% )	( 0,2% )
Rekstrarniðurstaða (neikvæð) .....	3,3 %	7,2 %	13,7 %	1,6 %	( 1,6% )	( 6,6% )

## Skýringar, frh.:

### 23. Lykiltölur, frh.:

Yfirlit um lykiltölur A og B hluta síðustu fimm ár á verðlagi hvers árs.

Í þúsundum krónum á íbúa:	Áætlun		Ársreikningar			
	2025	2025	2024	2023	2022	2021
<b>Rekstur:</b>						
Skatttekjur.....	1.581	1.597	1.543	1.323	1.203	1.092
Aðrar tekjur .....	779	727	698	612	605	542
Laun og launatengd gjöld .....	( 1.029 )	( 1.040 )	( 999 )	( 938 )	( 889 )	( 827 )
Lífeyrisskuldbinding, hækkun .....	( 120 )	( 89 )	( 37 )	( 74 )	( 42 )	( 130 )
Annar rekstrarkostnaður.....	( 903 )	( 815 )	( 731 )	( 674 )	( 686 )	( 611 )
Afskriftir.....	( 72 )	( 72 )	( 72 )	( 78 )	( 66 )	( 62 )
Fjármunatekjur og (fjármagnsgjöld) .	( 153 )	( 139 )	( 95 )	( 140 )	( 154 )	( 109 )
Óreglulegir liðir.....	( 153 )	( 139 )	0	0	( 1 )	( 3 )
Rekstrarniðurstaða, (neikvæð) .....	84	168	306	31	( 29 )	( 107 )
<b>Efnahagur:</b>						
Eignir .....	2.841	3.021	3.294	3.016	2.857	2.708
Eigið fé .....	841	990	791	432	348	313
Skuldir og skuldbindingar .....	2.000	2.031	2.503	2.584	2.509	2.396
<b>Sjóðstreymi:</b>						
Veltufé frá rekstri .....	270	394	436	279	162	120
Handbært fé frá rekstri.....	252	434	364	268	176	5
Fjárfesting í varanl. rekstrarfjármunum...	( 253 )	( 257 )	( 246 )	( 196 )	90	( 94 )
<b>Íbúafjöldi:</b>						
Íbúafjöldi sveitarfélagsins 1. jan. *...	3.987	3.987	3.832	3.797	3.730	3.716

\* Íbúafjöldi miðast nú við 1. janúar næsta árs, sem er breyting frá áður birtum ársreikningum fyrir árin 2019 til 2022. Lykiltölum sem reiknaðar eru sem hlutfall á íbúa er breytt til samræmis.

## Skýringar, frh.:

### 23. Lykiltölur, frh.:

Í yfirliti þessu er borin saman ráðstöfun skatttekna til einstakra málaflokka í A hluta síðustu þrjú árin. Þjónustutekjur og aðrar tekjur sem tilheyra einstökum málaflokkum hafa verið dregnar frá gjöldum viðkomandi málaflokks. Fjárhæðir eru í þús. kr. og á verðlagi hvers árs.

	2025	%	2024	%	2023	%
<b>Aðalsjóður:</b>						
Skatttekjur .....	6.430.149	100,0%	5.976.828	100,0%	4.781.811	100,0%
Félagsþjónusta .....	(1.221.009)	(19,0%)	(1.066.976)	(17,9%)	(482.404)	(10,1%)
Heilbrigðismál .....	(19.843)	(0,3%)	(12.238)	(0,2%)	(9.835)	(0,2%)
Fræðslu- og uppeldismál .....	(2.828.922)	(44,0%)	(2.541.883)	(42,5%)	(2.365.318)	(49,5%)
Menningarmál .....	(228.031)	(3,5%)	(203.651)	(3,4%)	(184.361)	(3,9%)
Æskulýðs- og íþróttamál .....	(748.498)	(11,6%)	(682.118)	(11,4%)	(623.224)	(13,0%)
Brunamál og almannavarnir .....	(159.717)	(2,5%)	(128.389)	(2,1%)	(142.025)	(3,0%)
Hreinlætismál .....	(4.094)	(0,1%)	(6.640)	(0,1%)	(19.448)	(0,4%)
Skipulags- og byggingarmál .....	(130.577)	(2,0%)	(120.842)	(2,0%)	(102.585)	(2,1%)
Umferðar- og samgöngumál .....	(312.702)	(4,9%)	(387.822)	(6,5%)	(308.029)	(6,4%)
Umhverfismál .....	(105.771)	(1,6%)	(102.297)	(1,7%)	(85.663)	(1,8%)
Atvinnumál .....	(15.380)	(0,2%)	(25.276)	(0,4%)	(40.161)	(0,8%)
Framlög til B hluta .....	(657.457)	(10,2%)	(30.340)	(0,5%)	(28.195)	(0,6%)
Sameiginlegur kostnaður .....	(307.710)	(4,8%)	(291.284)	(4,9%)	(243.877)	(5,1%)
Lífeyris.skuldb. og framlag Brú ....	(346.771)	(5,4%)	(137.141)	(2,3%)	(280.546)	(5,9%)
Óreglulegir liðir .....	0	0,0%	(686)	(0,0%)	0	0,0%
Fjármunatekjur og fjármagnsgjöld	54.395	0,8%	33.306	0,6%	46.601	1,0%
Aðalsjóður samtals	(601.937)	(9,4%)	272.550	4,6%	(87.259)	(1,8%)
<b>Aðrir sjóðir í A hluta:</b>						
Eignasjóður.....	228.458	3,6%	217.018	3,6%	18.692	0,4%
Þjónustumiðstöð.....	(14.382)	(0,2%)	(3.037)	(0,1%)	5.703	0,1%
Byggðasamlag um þjónustu fatlaðra	0	0,0%	0	0,0%	1.497	0,0%
A hluti samtals	(387.861)	(6,0%)	486.532	8,1%	(61.367)	(1,3%)

## Skýringar, frh.:

### 24. Samanburður fjárhagsáætlana

Í neðangreindu yfirliti er gerð grein fyrir rekstraráætlun fyrir árið 2025 samkvæmt upphaflega samþykktri fjárhagsáætlun sveitarfélagsins, samþykktum viðaukum og fjárhagsáætlun með viðaukum. Fjárhagsáætlun með viðaukum er birt í rekstrarreikningi og öðrum skýringum ársreikningsins til samanburðar við rauntölur ársins.

	A hluti			A og B hluti		
	Áætlun 2025 upphafleg	Viðaukar við áætlun	Áætlun 2025 með viðaukum	Áætlun 2025 upphafleg	Viðaukar við áætlun	Áætlun 2025 með viðaukum
<b>Rekstrartekjur</b>						
Útsvar og fasteignaskattur .....	3.919.634	174.500	4.094.134	3.874.512	174.500	4.049.012
Framlög Jöfnunarsjóðs .....	2.173.782	50.182	2.223.964	2.205.564	50.182	2.255.746
Aðrar tekjur .....	1.116.858	38.923	1.155.781	2.876.571	229.417	3.105.988
	<u>7.210.274</u>	<u>263.606</u>	<u>7.473.880</u>	<u>8.956.647</u>	<u>454.100</u>	<u>9.410.746</u>
<b>Rekstrargjöld</b>						
Laun og launatengd gjöld .....	3.634.002	55.633	3.689.635	4.047.317	55.632	4.102.949
Lífeyrisskuldbinding, hækkun .....	129.000	337.200	466.200	137.328	339.700	477.028
Annar rekstrarkostnaður .....	2.846.620	696.532	3.543.152	3.414.265	184.379	3.598.644
	<u>6.609.622</u>	<u>1.089.365</u>	<u>7.698.987</u>	<u>7.598.910</u>	<u>579.711</u>	<u>8.178.622</u>
Rekstrarniðurstaða fyrir afskriftir ..	600.652	( 825.760 )	( 225.107 )	1.357.737	( 125.612 )	1.232.124
Afskriftir .....	( 156.216 )	( 19.300 )	( 175.516 )	( 254.084 )	( 34.011 )	( 288.095 )
Rekstrarniðurstaða án fjármuna- tekna og fjármagnsgjalda .....	444.435	( 845.060 )	( 400.623 )	1.103.654	( 159.622 )	944.029
Fjármunatekjur og (fjármagnsgjöld) .....	( 201.435 )	15.300	( 186.135 )	( 307.270 )	( 302.371 )	( 609.641 )
Óreglulegir liðir .....	( 20.000 )	0	( 20.000 )	( 20.000 )	0	( 20.000 )
<b>Rekstrarniðurstaða .....</b>	<u>223.000</u>	<u>( 829.760 )</u>	<u>( 606.759 )</u>	<u>776.384</u>	<u>( 461.993 )</u>	<u>314.388</u>

## Skýringar, frh.:

### 24. Samanburður fjárhagsáætlana

Í neðangreindu yfirliti er gerð grein fyrir sjóðstreymisáætlun fyrir árið 2025 samkvæmt upphaflega samþykktri fjárhagsáætlun sveitarfélagsins, samþykktum viðaukum og fjárhagsáætlun með viðaukum. Fjárhagsáætlun með viðaukum er birt í sjóðstreymisyfirliti og öðrum skýringum ársreikningsins til samanburðar við rauntölur ársins.

	A hluti			A og B hluti		
	Áætlun 2025 upphafleg	Viðaukar við áætlun	Áætlun 2025 með viðaukum	Áætlun 2025 upphafleg	Viðaukar við áætlun	Áætlun 2025 með viðaukum
<b>Rekstrarhreyfingar</b>						
Rekstrarniðurstaða (neikvæð).....	223.000	( 829.759 )	( 606.759 )	776.384	( 461.996 )	314.388
Rekstrarliðir sem hafa ekki áhrif áhrif á fjárstreymi:						
Afskriftir .....	156.216	19.300	175.516	254.084	34.011	288.095
Verðbætur og gengismunur .....	128.154	( 1 )	128.154	213.284	( 2.442 )	210.843
Tap (hagnaður) af sölu rekstrarfjármuna.....	0	2.100	2.100	( 114.848 )	( 97.042 )	( 211.890 )
Hækkun á lífeyrisskuldbindingu .....	129.000	337.200	466.200	137.328	339.700	477.028
Veltufé frá (til) rekstrar	636.371	( 471.159 )	165.211	1.266.232	( 187.769 )	1.078.464
Breytingar á rekstrartengdum eignum og skuldum:						
Fyrirframgreiddur kostnaður, breyting ....	14.397	0	14.397	14.397	0	14.397
Aðrar skammtímafröfur, breyting .....	0	0	0	0	3.554	3.554
Skammtímaskuldir, breyting .....	22.000	0	22.000	22.000	( 4.209 )	17.791
Greitt vegna lífeyrissk.bindingar .....	( 105.600 )	0	( 105.600 )	( 110.880 )	0	( 110.880 )
	( 69.203 )	0	( 69.203 )	( 74.483 )	( 655 )	( 75.138 )
Handbært fé frá (til) rekstrar	567.167	( 471.159 )	96.008	1.191.749	( 188.424 )	1.003.325
<b>Fjárfestingarhreyfingar</b>						
Fjárfesting í varanlegum rekstrar- fjármunum .....	( 430.000 )	52.000	( 378.000 )	(1.117.000 )	107.000	(1.010.000 )
Söluverð rekstrarfjármuna.....	0	0	0	0	274.379	274.379
Söluverð íbúðarhúsnæðis .....	0	0	0	219.500	214.800	434.300
Gatnagerðagjöld .....	50.000	0	50.000	50.000	0	50.000
Langtímafröfur, breyting.....	796	0	796	20.855	1.042.744	1.063.599
	( 379.204 )	52.000	( 327.204 )	( 826.645 )	1.638.923	812.278
<b>Fjármögnunarhreyfingar</b>						
Afborganir langtímalána .....	( 293.700 )	0	( 293.700 )	( 501.028 )	(1.798.138 )	(2.299.166 )
Afborganir leiguskulda.....	( 13.829 )	0	( 13.829 )	( 13.829 )	0	( 13.829 )
Viðskiptastaða eigin fyrirtækja, breyting.....	( 30.714 )	67.680	36.966	0	0	0
	( 338.243 )	67.680	( 270.563 )	( 514.857 )	(1.798.138 )	(2.312.995 )
<b>Lækkun á handbæru fé.....</b>	( 150.279 )	( 351.479 )	( 501.759 )	( 149.753 )	( 347.639 )	( 497.393 )
<b>Handbært fé í ársbyrjun.....</b>	494.348	124.950	619.298	548.005	124.516	672.521
<b>Handbært fé í árslok .....</b>	344.070	( 226.529 )	117.539	398.252	( 223.123 )	175.128

