

# Ársreikningur Ísafjarðarbæjar 2022



ÍSAFJARÐARBÆR



# Efnisyfirlit

---

Skýrsla og áritun bæjarstjóra og bæjarstjórnar .....	3
Áritun óháðs endurskoðanda .....	4
Rekstrarreikningur .....	6
Efnahagsreikningur .....	7
Sjóðstremisfirlit .....	9
Skýringar .....	10

# Skýrsla og áritun bæjarstjóra og bæjarstjórnar

---

Ársreikningur Ísafjarðarbæjar er gerður í samræmi við sveitarstjórnarlög, lög um ársreikninga nr. 3/2006 og reglugerð um bókhald, fjárhagsáætlanir og ársreikninga sveitarfélaga nr. 1212/2015.

Rekstrartekjur sveitarfélagsins á árinu námu 6.835 millj. kr. samkvæmt ársreikningi fyrir A og B hluta, en þar af námu rekstrartekjur A hluta 5.920 millj. kr.

Álagningarhlutfall útsvars var 14,52% sem er lögbundið hámark þess. Álagningarhlutfall fasteignaskatts í A-flokki var 0,56%, en löbundið hámark þess er 0,5% án álags, í B-flokki nam álagningarhlutfallið 1,32% sem er lögbundið hlutfall og í C-flokki var álagningarhlutfallið 1,65% sem er einnig lögbundið hámark með á lagi. Sveitarstjórnir hafa heimild til að hækka álagningarhlutfall í A og C flokki um allt að 25%.

Rekstrarniðurstaða A og B hluta, var neikvæð um 110 millj. kr., en rekstrarniðurstaða A hluta var neikvæð um 210 millj. kr. samkvæmt rekstrarreikningi. Eigið fé sveitarfélagsins í árslok 2022 nam 1.297 millj. kr. samkvæmt efnahagsreikningi fyrir A og B hluta, en eigið fé A hluta var jákvætt um 362 millj. kr.

Ársreikningur Ísafjarðarbæjar fyrir árið 2022 er tilbúinn til endurskoðunar og afgreiðslu í bæjarstjórn í samræmi við 61. gr. sveitarstjórnarlaga nr. 138/2011.

Ísafjarðarbær, 15. maí 2023

Bæjarstjóri:

Bæjarráð:

Ársreikningur Ísafjarðarbæjar fyrir árið 2022 hefur hlotið afgreiðslu bæjarstjórnar í samræmi við 61. gr. sveitarstjórnarlaga nr. 138/2011 og er staðfestur og áritaður við síðari umræðu í bæjarstjórn.

Ísafjarðarbær, 1. júní 2023

Bæjarstjórn:

# Áritun óháðs endurskoðanda

---

Til bæjarstjórnar Ísafjarðarbæjar.

## Áritun um endurskoðun ársreikningsins

### Álit

Við höfum endurskoðað ársreikning Ísafjarðarbæjar fyrir árið 2022, sem hefur að geyma samstæðureikning fyrir sveitarfélagið, þ.e. sveitarsjóð, stofnanir þess og fyrirtæki með sjálfstætt reikningshald. Hann greinist í rekstrarreikning, efnahagsreikning, sjóðstreymisfirlit, upplýsingar um mikilvægar reikningsskilaaðferðir og aðrar skýringar.

Það er álit okkar að ársreikningurinn gefi glögga mynd af fjárhagsstöðu sveitarfélagsins 31. desember 2022 og afkomu þess og breytingu á handbæru fé á árinu 2022, í samræmi við lög um ársreikninga og sveitarstjórnarlög.

### Grundvöllur álits

Við endurskoðuðum í samræmi við alþjóðlega endurskoðunarstaðla. Ábyrgð okkar samkvæmt stöðlunum er lýst frekar í kaflanum *Ábyrgð endurskoðanda á endurskoðun ársreikningsins* í árituninni. Við erum óháð sveitarfélaginu í samræmi við gildandi siðareglur fyrir endurskoðendur. Við teljum að við höfum aflað nægilegra og viðeigandi endurskoðunargagna til að byggja álit okkar á.

### Ábyrgð bæjarstjórnar og bæjarstjóra á ársreikningnum

Bæjarstjórn og bæjarstjóri eru ábyrg fyrir gerð og glöggri framsetningu ársreikningsins í samræmi við lög um ársreikninga og sveitarstjórnarlög og fyrir því innra eftirliti sem þau telja nauðsynlegt til að gera þeim kleift að setja fram ársreikning sem er án verulegra annmarka, hvort sem er vegna sviksemi eða mistaka.

Við gerð ársreikningsins ber bæjarstjórn og bæjarstjóra að leggja mat á rekstarhæfi sveitarfélagsins og upplýsa, eftir því sem við á, um þætti er varða rekstrarhæfi og miða grundvöll reikningsskilanna við áframhaldandi rekstrarhæfi nema það sé ekki lengur til staðar.

Bæjarstjórn og bæjarstjóri skulu hafa eftirlit með gerð og framsetningu ársreikningsins.

### Ábyrgð endurskoðanda á endurskoðun ársreikningsins

Markmið okkar eru að öðlast hæfilega vissu um hvort ársreikningurinn í heild sé án verulegra annmarka, hvort sem er vegna sviksemi eða mistaka, og að gefa út áritun endurskoðanda sem inniheldur álit okkar. Í hæfilegri vissu felst áreiðanleiki en ekki trygging fyrir því að endurskoðun í samræmi við alþjóðlega endurskoðunarstaðla muni alltaf leiða í ljós verulega annmarka ef þeir eru fyrir hendi. Annmarkar geta komið fram vegna sviksemi eða mistaka og eru taldir verulegir ef þeir einir og sér eða samanlagt gætu haft áhrif á efnahagslegar ákvarðanir sem notendur ársreikningsins taka á grundvelli hans.

Við endurskoðun í samræmi við alþjóðlega endurskoðunarstaðla beitum við ávallt faglegri dómgreind og viðhöfum faglega gagnrýni. Að auki:

- Greinum við og metum hættu á verulegri skekkju í ársreikningnum, hvort sem er vegna sviksemi eða mistaka, skipuleggjum og framkvæmum endurskoðunaraðgerðir til að bregðast við þeirri hættu og öflum endurskoðunargagna sem eru nægjanleg og viðeigandi til að byggja álit okkar á. Hættan á að uppgötva ekki verulega skekkju vegna sviksemi er meiri en að uppgötva ekki skekkju vegna mistaka, þar sem sviksemi getur falið í sér samsæri, fölsun, að einhverju sé viljandi sleppt, villandi framsetningu eða að farið sé framhjá innra eftirliti.
- Öflum við skilnings á innra eftirliti, sem varðar endurskoðunina, til að skipuleggja viðeigandi endurskoðunaraðgerðir, en ekki til að veita álit á virkni innra eftirlits sveitarfélagsins.

## Áritun óháðs endurskoðanda, frh.: ---

### Ábyrgð endurskoðanda á endurskoðun ársreikningsins, frh.:

- Metum við hvort reikningsskilaaðferðir og reikningshaldslegt mat stjórnenda og tengdar skýringar séu viðeigandi.
- Ályktum við um hvort notkun bæjarstjórnar og bæjarstjóra á forsendu reikningsskilanna um rekstrarhæfi sé viðeigandi og metum, á grundvelli endurskoðunarinnar, hvort aðstæður séu til staðar sem valdið gætu verulegum vafa um áframhaldandi rekstrarhæfi sveitarfélagsins. Ef við teljum að verulegur vafi leiki á rekstrarhæfi ber okkur, í áritun okkar, að vekja sérstaka athygli á viðeigandi skýringum ársreikningsins eða, ef slíkar skýringar eru ófullnægjandi, að víkja frá fyrirvaralausri áritun. Niðurstaða okkar byggir á endurskoðunargögnum sem aflað er fram að dagsetningu áritunar okkar. Samt sem áður geta atburðir eða aðstæður í framtíðinni haft neikvæð áhrif á rekstrarhæfi sveitarfélagsins.
- Metum við framsetningu, uppbyggingu og innihald ársreikningsins í heild, að meðtöldum skýringum, og hvort ársreikningurinn gefi glögga mynd af undirliggjandi viðskiptum og atburðum.
- Öflum við nægilegra og viðeigandi endurskoðunargagna varðandi fjárhagslegar upplýsingar rekstrarreininga sem falla undir starfsemi sveitarfélagsins til að geta gefið álit á ársreikningum. Við erum ábyrg fyrir skipulagi, eftirliti og framkvæmd endurskoðunar sveitarfélagsins og berum óskipta ábyrgð á áritun okkar.

Við upplýsum bæjarstjórn meðal annars um áætlað umfang og tímasetningar endurskoðunarinnar og veruleg atriði sem komu upp í endurskoðun okkar, þar á meðal verulega annmarka á innra eftirliti.

### Staðfesting vegna annarra ákvæða laga

Í samræmi við ákvæði 2. mgr. 104 gr. laga nr. 3/2006 um ársreikninga staðfestum við samkvæmt okkar bestu vitund að í skýrslu bæjarstjóra og bæjarstjórnar sem fylgir þessum ársreikningi eru veittar þær upplýsingar sem þar ber að veita í samræmi við lög um ársreikninga og koma ekki fram í skýringum.

Ísafjarðarbær, 1. júní 2023

**KPMG ehf.**

# Rekstrarreikningur ársins 2022

---

	A hluti			A og B hluti			
	Skýr.	Ársreikningur 2022	Áætlun 2022 með viðaukum	*Endurgert Ársreikningur 2021	Ársreikningur 2022	Áætlun 2022 með viðaukum	*Endurgert Ársreikningur 2021
<b>Rekstrartekjur</b>							
Útsvar og fasteignaskattur .....	4	3.093.652	3.145.980	2.831.025	3.057.994	3.109.306	2.794.966
Framlög Jöfnunarsjóðs .....	4	1.405.504	983.337	1.241.261	1.430.142	983.337	1.262.334
Aðrar tekjur .....	4	1.420.842	1.186.658	1.176.614	2.346.601	2.137.586	2.015.309
		<u>5.919.999</u>	<u>5.315.974</u>	<u>5.248.900</u>	<u>6.834.737</u>	<u>6.230.229</u>	<u>6.072.609</u>
<b>Rekstrargjöld</b>							
Laun og launatengd gjöld .....	5	3.035.353	3.122.004	2.842.579	3.314.877	3.329.933	3.072.145
Lifeyrisskuldbinding, hækjun .....	17	151.474	156.100	475.803	156.957	156.235	483.590
Annar rekstrarkostnaður .....		2.407.062	1.964.029	2.086.682	2.649.175	2.165.080	2.271.341
		<u>5.593.889</u>	<u>5.242.133</u>	<u>5.405.064</u>	<u>6.121.010</u>	<u>5.651.248</u>	<u>5.827.076</u>
Rekstrarniðurstaða fyrir afskriftir		326.110	73.841	( 156.164 )	713.727	578.981	245.533
Afskriftir .....	9	( 157.586 )	( 143.157 )	( 144.751 )	( 245.539 )	( 232.795 )	( 228.624 )
Rekstrarniðurstaða án fjármunatekna og fjármagnsgjálda .....		168.523	( 69.316 )	( 300.915 )	468.188	346.185	16.909
Fjármunatekjur og (fjármagnsgjöld) .....	6	( 374.343 )	( 308.072 )	( 256.229 )	( 573.669 )	( 495.966 )	( 404.935 )
Rekstrarniðurstaða fyrir óreglulega liði .....		( 205.820 )	( 377.388 )	( 557.144 )	( 105.481 )	( 149.781 )	( 388.026 )
Óreglulegir liðir .....	7	( 4.145 )	0	( 11.199 )	( 4.145 )	0	( 11.199 )
<b>Rekstrarniðurstaða (neikvæð)</b> ....	16	<u>( 209.965 )</u>	<u>( 377.388 )</u>	<u>( 568.344 )</u>	<u>( 109.627 )</u>	<u>( 149.781 )</u>	<u>( 399.225 )</u>

\* Sjá skýringar 30 og 26

# Efnahagsreikningur

## Eignir

	Skýr.	A hluti		A og B hluti		
		2022	*Endurgert 2021	2022	*Endurgert 2021	
<b>Fastafjármunir</b>						
Varanlegir rekstrarfjármunir:						
Fasteignir og lóðir .....		3.982.830	3.748.065	4.898.295	4.735.902	
Veitur, hafnir og gatnakerfi .....		940.501	976.654	2.299.206	2.197.581	
Vélar, áhöld og tæki .....		162.817	144.879	200.280	177.646	
Leigðar eignir .....		133.635	117.308	133.635	117.308	
	9	5.219.783	4.986.907	7.531.416	7.228.438	
Áhættufjármunir og langtímakröfur:						
Stofnframlög og eignarhlutir í félögum .....	10	708.168	586.286	580.782	458.903	
Fyrirframgreiddur kostnaður .....	12	318.734	333.399	321.152	335.958	
Langtímakröfur .....	13	3.607	3.917	945.092	859.412	
		1.030.508	923.602	1.847.026	1.654.273	
	Fastafjármunir	6.250.292	5.910.509	9.378.442	8.882.710	
<b>Veltufjármunir</b>						
Skammtímakröfur:						
Óinnheimtar tekjur .....	14	560.736	455.149	606.487	510.772	
Næsta árs afborgarnir langtímakrafna .....	13	687	638	17.891	22.808	
Skammtímakröfur á eigin fyrirtæki .....		186.467	205.475	0	0	
Fyrirframgreiddur kostnaður .....	12	14.666	14.666	14.666	14.666	
Aðrar skammtímakröfur .....	15	171.345	239.246	316.125	339.579	
Handbært fé .....	3j	269.405	255.052	324.242	293.880	
	Veltufjármunir	1.203.306	1.170.226	1.279.411	1.181.704	
	<b>Eignir samtals</b>	<b>7.453.598</b>	<b>7.080.735</b>	<b>10.657.853</b>	<b>10.064.415</b>	

\* Sjá skýringar 30 og 26

# 31. desember 2022

---

## Eigið fé og skuldir

	Skýr.	A hluti		A og B hluti	
		2022	*Endurgert 2021	2022	*Endurgert 2021
<b>Eigið fé</b>					
Eiginfjárreikningur .....	16	361.526	321.374	1.297.468	1.161.577
<b>Skuldbindingar</b>					
Lífeyrisskuldbinding .....	17	2.115.512	2.065.807	2.169.738	2.113.355
<b>Langtímaskuldir</b>					
Skuldir við lánastofnanir .....	18	2.619.551	2.725.040	5.479.915	5.306.870
Leiguskuld .....	19	149.479	113.156	149.479	113.156
		2.769.030	2.838.196	5.629.394	5.420.026
<b>Skammtímaskuldir</b>					
Skuldir við lánastofnanir .....		0	0	0	2.559
Skuldir við eigin fyrirtæki .....		872.390	730.066	0	0
Næsta árs afborganir langtímaskulda .....	18	408.052	386.458	527.153	549.732
Næsta árs afbonganir leiguskulda .....	19	14.174	10.734	14.174	10.734
Næsta árs afbonganir lífeyrisskuldbindinga .....	17	96.145	90.210	96.145	90.210
Fyrirframinnheimtar tekjur .....		0	0	35.964	16.324
Aðrar skammtímaskuldir .....	20	816.767	637.889	887.816	699.899
		2.207.529	1.855.357	1.561.253	1.369.457
Skuldir og skuldbindingar samtals		7.092.072	6.759.360	9.360.385	8.902.838
<b>Eigið fé og skuldir samtals</b>		<b>7.453.598</b>	<b>7.080.734</b>	<b>10.657.853</b>	<b>10.064.415</b>

\* Sjá skýringar 30 og 26

# Sjóðstremisfirlit ársins 2022

	A hluti			A og B hluti			
	Skýr.	Ársreikningur 2022	Áætlun 2022 með viðaukum	*Endurgert Ársreikningur 2021	Ársreikningur 2022	Áætlun 2022 með viðaukum	*Endurgert Ársreikningur 2021
<b>Rekstrarhreyfingar</b>							
Rekstrarniðurstaða .....	16	( 209.965 )	( 377.388 )	( 568.344 )	( 109.627 )	( 149.781 )	( 399.225 )
Rekstrarliðir sem hafa ekki áhrif á fjármisteymi:							
Afskriftir .....	9	157.586	143.157	144.751	245.539	232.794	228.624
Verðbætur .....		293.930	224.645	166.050	467.378	416.373	275.753
(Hagnaður) af sölu rekstrarfjárm. .		( 32.490 )	( 12.127 )	( 4.580 )	( 155.309 )	( 157.271 )	( 137.455 )
Hækkun á lífeyrisskuldab.	17	151.474	156.100	475.803	156.957	156.235	478.699
Veltufé frá rekstri		360.535	134.387	213.680	604.939	498.351	446.396
Breytingar á rekstrartengdum eignum og skuldum:							
Fyrirframgr. kostn., breyting .....		14.666	14.397	14.666	14.666	14.397	14.666
Óinnheimtar tekjur, breyting .....		( 159.837 )	0	( 140.797 )	( 149.966 )	0	( 175.163 )
Aðrar skammtímakröfur, breyting		77.078	0	( 96.141 )	47.599	0	( 14.212 )
Skammtímaskuldur, breyting .....		224.353	0	( 149.988 )	236.011	0	( 164.417 )
Greiðslur vegna lífeyrisskuldab. ....	17	( 95.834 )	( 77.044 )	( 88.475 )	( 96.528 )	( 77.044 )	( 88.822 )
Samtals		60.426	( 62.647 )	( 460.735 )	51.781	( 62.647 )	( 427.948 )
Handbært fé frá (til) rekstrar		420.961	71.740	( 247.054 )	656.720	435.704	18.448
<b>Fjárfestingarhreyfingar</b>							
Fjárfesting í rekstrarfjármunum .....	9	( 139.216 )	( 183.500 )	( 200.888 )	( 334.146 )	( 461.500 )	( 348.902 )
Gatnagerðargjöld .....	9	30.102	21.500	80.072	30.102	21.500	80.072
Söluverð íbúðarhúsnaðis .....		0	0	0	159.587	186.000	0
Söluverð rekstrarfjármuna .....		38.861	0	5.824	38.989	0	195.584
Eignarhlutir í félögum, breyting .....		( 121.882 )	( 69.988 )	0	( 121.882 )	( 69.988 )	0
Langtímakröfur, breyting .....		653	0	684	4.227	49.108	639
Langtímakr. á eigin fyrirt., breyting..		0	( 0 )	0	0	0	0
Íbúðir í byggingu, breyting .....		0	0	29.263	0	0	29.263
Fjárfestingarhreyfingar		( 191.482 )	( 231.988 )	( 85.045 )	( 223.123 )	( 274.879 )	( 43.343 )
<b>Fjármögnunarhreyfingar</b>							
Skuldir við lánastofnanir .....		0	0	0	( 2.526 )	0	2.559
Viðskiptast. eigin fyrirt., breyting ....		161.332	215.759	352.045	0	0	0
Tekin ný langtímalán .....	18	14.354	30.000	0	216.470	230.000	273.000
Afborganir langtímalána .....	18	( 378.145 )	( 408.287 )	( 339.933 )	( 603.945 )	( 611.361 )	( 587.086 )
Afborganir leiguskulda .....	19	( 12.421 )	( 2.248 )	( 9.214 )	( 12.421 )	( 2.248 )	( 9.214 )
Aðrir liðir .....		( 246 )	0	0	( 814 )	0	213
Fjármögnunarhreyfingar		( 215.126 )	( 164.776 )	2.898	( 403.236 )	( 383.608 )	( 320.529 )
<b>Hækkun (lækkun) á handbæru fé .</b>		14.352	( 325.023 )	( 329.202 )	30.362	( 222.784 )	( 345.424 )
<b>Handbært fé í ársbyrjun .....</b>		255.052	546.161	584.253	293.880	551.124	639.304
<b>Handbært fé í árslok .....</b>		269.404	221.138	255.052	324.242	328.340	293.880
<b>Fjárfesting og fjármögnun án greiðsluáhrifa</b>							
Leigðar eignir, viðbót á árinu .....	9	( 46.435 )	0	0	( 46.435 )	0	0
Nýjar leiguskuldur .....	19	46.435	0	0	46.435	0	0

\* Sjá skýringar 30 og 26

# Skýringar

---

## 1. Upplýsingar um sveitarfélagið

Ísafjarðarbær er sveitarfélag á Vestfjörðum og var fjöldi íbúa þess 3.873 þann 1. desember 2022. Lögheimili sveitarfélagsins er í Hafnarstræti 1.

Mælt er fyrir um grundvallarþætti stjórnsýslu og starfsemi sveitarfélaga í sveitarstjórnarlögum nr. 138/2011.

## 2. Grundvöllur reikningsskilanna

Samstæðuársreikningur Ísafjarðarbæjar fyrir árið 2022 hefur að geyma samantekin reikningsskil fyrir þær rekstrarreiningar sem falla undir A og B hluta starfsemi sveitarfélagsins, sbr. 60. gr. sveitarstjórnarlaga, nr. 138/2011.

Til samræmis við reglugerð um bókhald, fjárhagsáætlanir og ársreikninga sveitarfélaga nr. 1212/2015 er settur fram rekstrarreikningur, efnahagsreikningur, sjóðstreymisyfirlit og viðeigandi skýringar.

Til samræmis við 3. mgr. 20. gr. reglugerðar nr. 1212/2015 eru byggðasamlög, sameignarfélög, sameignarfyrirtæki og önnur félagaform sem eru með ótakmarkaðri ábyrgð sveitarfélagsins færð inn í samantekin reikningsskil sveitarfélagsins miðað við hlutfallslega ábyrgð sveitarfélagsins. Í ársreikningi sveitarfélagsins er þessi ábyrgðarhlutdeild skilgreind sem hlutdeild í samstarfsverkefnum.

Til A hluta telst starfsemi sem að hluta eða öllu leyti er fjármögnuð með skatttekjum. Hér er um að ræða Aðalsjóð, en auk hans Eignasjóð, Þjónustumiðstöð auk hlutdeilda í samstarfsverkefnum A hluta. Til B hluta teljast fjárhagslega sjálfstæð fyrirtæki sem að hálfu eða meirihluta eru í eigu sveitarfélagsins, en rekstur þessara fyrirtækja er fjármagnaður með þjónustutekjunum. Fyrirtæki sem falla undir B hluta starfsemi sveitarfélagsins eru Byggðasafn Vestfjarða, Eyri, Fasteignir Ísafjarðarbæjar ehf., Fráveita, Funí, Hafnarsjóður, Vatnsveita og Þjónustuúbúðir Hlíf, auk hlutdeilda sveitarfélagsins í samstarfsverkefnum B hluta.

Ársreikningurinn er gerður samkvæmt kostnaðarverðsreglu og í samræmi við sveitarstjórnarlög, lög um ársreikninga nr. 3/2006 og reglugerð um bókhald, fjárhagsáætlanir og ársreikninga sveitarfélaga nr. 1212/2015. Ársreikningurinn byggir í meginatriðum á sömu reikningsskilaaðferðum og árið áður, að öðru leyti en gert er grein fyrir í skýringu 3o um breytingar á reikningsskilaaðferðum.

Stöður í efnahagsreikningi milli rekstrarreininga og viðskipti milli þeirra eru felld út í ársreikningum. Af viðskiptum milli rekstrarreininga sveitarfélagsins má nefna álagða fasteignaskatta, húsaleigu Eignasjóðs og önnur innbyrðis viðskipti vegna kaupa á vöru og þjónustu.

## 3. Mikilvægar reikningsskilaaðferðir

Reikningsskilaaðferðum sem settar eru fram hér á eftir hefur verið beitt með samræmdum hætti á öllum þeim tímabilum sem birt eru í ársreikningum nema annað sé tekið fram.

### a. Innlausn tekna

Skatttekjur eru færðar til tekna við álagningu þeirra en til lækkunar er færð reiknuð niðurfærsla vegna óinnheimtra skatttekna. Til skatttekna heyra útsvar, fasteignaskattur og framlag úr Jöfnunarsjóði sveitarfélaga, auk annarra tekna sem hafa ígildi skatta, svo sem lóðarleiga.

Tekjur af sölu þjónustu og vöru eru færðar þegar afhending hefur farið fram og kröfuréttur myndast.

Áfallnar vaxtatekjur eru færðar til tekna í samræmi við höfuðstól og skilmála vaxtaberandi krafna. Arðstekjur eru færðar til tekna þegar réttur til þeirra hefur myndast.

Hagnaður eða tap af sölu varanlegra rekstrarfjármuna er reiknað sem mismunur söluverðs og bókfærðs verðs og er hann færður í rekstrarreikning meðal rekstrartekna eða -gjalda, eftir því sem við á.

### b. Færsla gjalda

Útgjöld eru færð í ársreikninginn á því tímabili sem til þeirra er stofnað og kröfuréttur seljanda hefur myndast.

## Skýringar, frh.: ---

### c. Verðlagsviðmið

Eignir og skuldir, sem bundnar eru verðlagsvísítölu eru færðar í ársreikninginn miðað við verðlag í árslok. Verðlagsbreytingar sem myndast eru færðar í rekstrarreikning.

### d. Varanlegir rekstrarfjármunir

Varanlegir rekstrarfjármunir aðrir en lóðir og lendur sem sveitarfélagið hefur leigutekjur af eru færðir til eignar í efnahagsreikningi á kostnaðarverði að frádegnum afskriftum. Kostnaðarverð samanstendur af beinum kostnaði sem fellur til við öflun rekstrarfjármuna. Frá kostnaðarverði dragast frá álögð gatnagerðargjöld og önnur framlög vegna stofnkostnaðar.

Lóðir og lendur sem sveitarfélagið hefur leigutekjur af eru færðar á gangverði eða núvirði framtíðarleigutekna samkvæmt fyrirliggjandi leigusamningum sé það lægra. Lóðir og lendur eru endurmetnar á hverjum reikningsskiladegi. Endurmat lóða og lendna er fært á eiginfjárréikning.

### e. Afskriftir varanlegra rekstrarfjármuna

Afskriftir eru reiknaðar sem fastur hundraðshlutu miðað við áætlaðan nýtingartíma rekstrarfjármuna þar til niðurlagsverði er náð. Áætlaður nýtingartími rekstrarfjármuna greinist þannig:

Fasteignir .....	25-50 ár
Hafnarmannvirki .....	13-50 ár
Veitukerfi .....	25 ár
Gatnakerfi .....	25 ár
Vélar, áhöld og tæki .....	10-40 ár

Lóðir og lendur sem sveitarfélagið hefur leigutekjur af eru ekki afskrifaðar.

### f. Stofnframlög og eignarhlutir í félögum

Eignarhlutir í félögum og stofnframlög í byggðasamlögum og eigin fyrirtækjum eru færðir á kostnaðarverði, að frádeginni niðurfærslu vegna virðisýrnunar. Framlög sveitarfélagsins til byggðasambla og ýmissa verkefna teljast hluti kostnaðar vegna viðeigandi málaflokkks.

### g. Fyrirframgreiðsla til Brúar lífeyrissjóðs

Fyrirframgreiðsla til Brúar lífeyrissjóðs vegna uppgjörs A-deilda á árinu 2018 er færð til eignar og eru framlög í lífeyrisaukasjóð gjaldfærð á 30 árum en framlög í varúðarsjóð á 20 árum til samræmis við ákvæði reglugerðar nr. 1212/2015.

### h. Langtímakröfur

- i) Langtímakröfur eru færðar til eignar í samræmi við lánskjör. Næsta árs og gjaldfallnar afborganir langtímakrafna eru færðar í efnahagsreikning meðal veltufjármuna.
- ii) Langtímakrafa á ríkissjóð vegna leigusamnings um hjúkrunarheimili er færð til eignar á bókfærðu virði sem nemur lágmarksleigugreiðslum leigusamningsins núvirtum með 4,5% vöxtum.

### i. Óinnheimtar tekjur og aðrar kröfur

Óinnheimtar tekjur og aðrar kröfur eru færðar niður til að mæta almennri áhættu sem fylgir kröfueign sveitarfélagsins, en hér er ekki um endanlega afskrift að ræða. Annars vegar er um að ræða niðurfærslu vegna krafna sem sérstaklega hafa verið metnar í tapshættu og hins vegar niðurfærslu til að mæta almennri áhættu. Niðurfærslan er dregin frá viðkomandi liðum í efnahagsreikningi.

## Skýringar, frh.: ---

### j. Handbært fé

Sjóðir og bankainnstæður teljast til handbærs fjár.

### k. Lífeyrisskuldbinding

Lífeyrisskuldbinding vegna lífeyrirsréttinda starfsmanna sveitarfélagsins er færð sem langtímaskuld í efnahagsreikningi á grundvelli tryggingarfræðilegrar úttektar í árslok 2022. Reiknuð breyting á skuldbindingunni á árinu er gjaldfærð í rekstrarreikningi sbr. skýringu 17. Áætlaðar næsta árs greiðslur sveitarfélagsins vegna lífeyrisskuldbindingar eru færðar meðal skammtímaskulda.

### l. Leiguskuldir

Við upphaflega skráningu skuldbindingar vegna leigusamninga er leiguskuld færð á gangvirði hinnar leigðu eignar eða núvirði lágmarksleigugreiðslna leigusamnings sé það lægra. Lágmarksleigugreiðslum er skipt í vaxtagjöld og afborganir á eftirstöðvum skulda. Vaxtagjöldunum er dreift á leigutímann miðað við virka vexti.

Lágmarksleigugreiðslur eru þær greiðslur á samningstíma sem leigutaka er skyld að greiða eða hann kann að verða krafinn um, að undanskilinni skilyrtri leigu, sem og viðhaldi, þjónustukostnaði, tryggingum og sköttum sem leigusali greiðir.

Við útreikning á núvirði lágmarksleigugreiðslu er miðað við ávöxtunarkröfu leigusala ef það er gerlegt að ákvarða hana, en ef ekki er miðað við lánskjör sveitarfélagsins af nýju fjármagni á þeim tíma sem samningur er gerður.

### m. Langtímaskuldir

Langtímaskuldir eru færðar í efnahagsreikning í árslok eins og lánskjör segja til um. Næsta árs afborganir langtímaskulda eru færðar meðal skammtímaskulda.

### n. Fjárhagsáætlun

Fjárhagsáætlun sveitarfélagsins fyrir árið 2022 er hluti ársreikningsins og er birt í rekstrarreikningi, sjóðstreymisfirliti og skýringum. Um er að ræða fjárhagsáætlun með viðaukum sem bæjarstjórn hefur samþykkt. Gerð er grein fyrir upphaflega samþykktri fjárhagsáætlun, samþykktum viðaukum og fjárhagsáætlun með viðaukum í skýringu 26.

### o. Breytingar á reikningsskilaaðferðum

Sveitarfélagið innileiddi á árinu reglugerðabreytingu nr. 230/2021 á 20. gr. reglugerðar 1212/2015, um bókhald, fjárhagsáætlanir og ársreikninga sveitarfélaga vegna reikningshaldslegrar meðferðar byggðasamlaga, sameignarfélaga, sameignarfyrirtækja og annarra félagaforma sem eru með ótakmarkaðri ábyrgð sveitarfélags. Í breytingunni fólst að sveitarfélagið færir nú hlutdeild þess í einstökum liðum rekstrar og efnahags þessara aðila til samræmis við hlutfallslega ábyrgð sína. Áhrif þessa voru þau að sveitarfélagið færir nú hlutdeild í einstökum liðum rekstrar og efnahags í A hluta og B hluta áhrif vegna samstarfsverkefna sem talin eru upp í skýringu 11. Samanburðarfjárhæðum hefur verið breytt til samræmis sjá áhrif þessa á samanburðarfjárhæðum ársins 2021 í skýringu 26.

## Skýringar, frh.: ---

### 4. Rekstrartekjur

Rekstrartekjur greinast þannig:

	A hluti			A og B hluti		
	Ársreikningur 2022	Áætlun 2022 með viðaukum	Ársreikningur 2021	Ársreikningur 2022	Áætlun 2022 með viðaukum	Ársreikningur 2021
<b>Útsvar og fasteignaskattar:</b>						
Útsvar .....	2.622.964	2.677.000	2.423.162	2.622.964	2.677.000	2.423.162
Fasteignaskattur.....	382.869	381.484	324.955	347.211	344.810	288.896
Lóðarleiga .....	87.819	87.496	82.908	87.819	87.496	82.908
	<b>3.093.652</b>	<b>3.145.980</b>	<b>2.831.025</b>	<b>3.057.994</b>	<b>3.109.306</b>	<b>2.794.966</b>
<b>Framlög Jöfnunarsjóðs:</b>						
Fasteignaskattsframlag ...	284.488	234.285	245.753	284.488	234.285	245.753
Útgjaldajöfnunarframlag...	558.038	508.411	505.364	558.038	508.411	505.364
Framlög vegna grunnsk...	198.345	178.966	173.212	198.345	178.966	173.212
Framlög vegna sér. fatl....	19.303	19.350	21.000	19.303	19.350	21.000
Framlög t. eflingar tónlistarn.	18.251	19.709	22.297	18.251	19.709	22.297
Framlög v. fatlaðs fólks....	300.773	0	266.226	300.773	0	266.226
Önnur framlög .....	26.306	22.616	7.410	50.943	22.616	28.483
	<b>1.405.504</b>	<b>983.337</b>	<b>1.241.261</b>	<b>1.430.142</b>	<b>983.337</b>	<b>1.262.334</b>
Skatttekjur samtals.....	<b>4.499.157</b>	<b>4.129.317</b>	<b>4.072.286</b>	<b>4.488.136</b>	<b>4.092.643</b>	<b>4.057.300</b>
<b>Aðrar tekjur:</b>						
Aðrar tekjur.....	<b>1.420.842</b>	<b>1.186.658</b>	<b>1.176.614</b>	<b>2.346.601</b>	<b>2.137.586</b>	<b>2.015.309</b>
Rekstrartekjur samtals ....	<b>5.919.999</b>	<b>5.315.974</b>	<b>5.248.900</b>	<b>6.834.737</b>	<b>6.230.229</b>	<b>6.072.609</b>

### 5. Laun og launatengd gjöld

Laun og launatengd gjöld greinast þannig:

	A hluti			A og B hluti		
	Ársreikningur 2022	Áætlun 2022 með viðaukum	Ársreikningur 2021	Ársreikningur 2022	Áætlun 2022 með viðaukum	Ársreikningur 2021
<b>Laun .....</b>						
Laun .....	2.419.607	2.516.868	2.262.915	2.653.712	2.685.136	2.455.384
Launatengd gjöld .....	571.955	585.601	535.873	613.114	624.817	568.710
Áfallinn launakostnaður....	29.394	5.135	29.394	33.654	5.580	33.654
Framlög vegna uppgjörs						
A deild Brúar lifeyrissj...	14.397	14.400	14.397	14.397	14.400	14.397
	<b>3.035.353</b>	<b>3.122.004</b>	<b>2.842.579</b>	<b>3.314.877</b>	<b>3.329.933</b>	<b>3.072.145</b>

		2022	2021
Fjöldi starfsmanna í árslok.....		415	414
Fjöldi stöðugilda í árslok.....		313	307
Ársverk.....		310	322
Laun og launatengd gjöld bæjarstjóra og bæjarstjórnar.....		63.218	41.665

## Skýringar, frh.: ---

### 6. Fjármunatekjur og fjármagnsgjöld

Fjármunatekjur og (fjármagnsgjöld) greinast þannig:

	A hluti			A og B hluti		
	Ársreikningur 2022	Áætlun 2022 með viðaukum	Ársreikningur 2021	Ársreikningur 2022	Áætlun 2022 með viðaukum	Ársreikningur 2021
Vaxtatekjur.....	8.395	5.643	2.346	50.450	44.365	3.861
Vaxtagjöld.....	( 92.855 )	( 86.612 )	( 96.457 )	( 160.790 )	( 150.876 )	( 162.941 )
Verðbótatekjur.....	4.439	335	2.232	89.037	74.340	45.320
Verðbótagjöld.....	( 294.323 )	( 227.438 )	( 164.349 )	( 552.367 )	( 463.796 )	( 291.175 )
	( 374.343 )	( 308.072 )	( 256.229 )	( 573.669 )	( 495.966 )	( 404.935 )

### 7. Óreglulegir liðir

Meðal óreglulegra liða er gjaldfært tap og kostnaður vegna sölu á íbúðum í byggingu, Sindragötu 4a.

### 8. Heildaryfirlit um rekstur

Rekstur málaflokka, stofnana og fyrirtækja sveitarfélagsins greinist þannig. Í yfirlitinu eru birtar upplýsingar um rekstrartekjur að frádegnum rekstrargjöldum viðkomandi rekstrareininga.

Aðalsjóður:	Ársreikningur 2022	Áætlun 2022 með viðaukum	Upphafleg áætlun 2022	Ársreikningur 2021
Skatttekjur .....	4.252.575	4.183.092	3.598.333	3.856.123
Félagsbjónusta .....	( 515.258 )	( 560.787 )	( 376.337 )	( 467.445 )
Heilbrigðismál .....	( 9.317 )	( 9.286 )	0	( 7.311 )
Fræðslu- og uppeldismál .....	( 2.180.279 )	( 2.204.436 )	( 1.989.405 )	( 2.113.040 )
Menningarmál .....	( 185.051 )	( 195.113 )	( 187.438 )	( 175.087 )
Æskulýðs- og íþróttamál .....	( 560.612 )	( 576.620 )	( 561.569 )	( 556.599 )
Brunamál og almannavarnir .....	( 117.224 )	( 122.839 )	( 98.227 )	( 101.200 )
Hreinlætismál .....	( 10.942 )	( 3.445 )	( 11.032 )	( 8.611 )
Skipulags- og byggingarmál .....	( 87.597 )	( 104.661 )	( 68.984 )	( 72.620 )
Umferðar- og samgöngumál .....	( 247.141 )	( 247.862 )	( 262.730 )	( 233.302 )
Umhverfismál .....	( 80.291 )	( 71.747 )	( 78.076 )	( 62.524 )
Atvinnumál .....	( 45.266 )	( 52.785 )	( 56.080 )	( 48.854 )
Framlög til A og B hluta .....	( 26.839 )	( 26.830 )	( 22.578 )	( 22.614 )
Sameiginlegur kostnaður .....	( 275.399 )	( 289.436 )	( 282.030 )	( 282.198 )
Lífeyrisskuldbinding, breyting, og framlög til A deilda Brúar .....	( 156.208 )	( 171.100 )	( 158.400 )	( 481.322 )
Óreglulegir liðir, uppgjör Sindragötu og bætur vegna snjóflóðs .....	( 4.145 )	( 9.010 )	( 9.494 )	( 11.199 )
Fjármunatekjur og fjármagnsgjöld .....	39.843	24.605	17.562	24.858
Aðalsjóður samtals .....	( 209.152 )	( 438.260 )	( 546.486 )	( 762.945 )
<b>A hluta stofnanir:</b>				
Eignasjóður .....	8.022	80.973	309.412	233.274
Þjónustumiðstöð .....	( 5.458 )	( 20.101 )	( 57.347 )	( 38.730 )
Samstarfsverkefni A hluta .....	( 3.377 )	0	0	57
A hluta samtals .....	( 209.965 )	( 377.388 )	( 294.421 )	( 568.344 )
<b>B hluta fyrirtæki:</b>				
Hafnarsjóður .....	77.288	125.962	( 77.870 )	24.893
Vatnsveita .....	( 37.877 )	8.190	20.204	31.886
Þjónustuþúðir Hlíf .....	9.206	11.794	30.159	( 11.031 )
Eyri .....	( 28.300 )	( 27.319 )	( 21.131 )	( 43.673 )
Fasteignir Ísafjarðabærjar ehf. ....	34.780	62.846	416.836	127.562
Fráveita .....	31.775	36.284	36.985	43.603
Funi .....	8.909	8.348	6.097	8.557
Byggðasafn Vestfjarða .....	( 3.441 )	1.503	1.159	( 9.542 )
Samstarfsverkefni B hluta .....	8.000	0	0	( 3.137 )
A og B hluti .....	( 109.627 )	( 149.782 )	118.017	( 399.225 )

## Skýringar, frh.: -

---

### 9. Varanlegir rekstrarfjármunir

#### a. Bókfært verð

##### A hluti

Varanlegir rekstrarfjármunir greinast þannig:

	Fasteignir, lóðir og lendur	gatna- mannvirki	Vélar, áhöld og tæki	Samtals
Heildarverð 1.1.2022 .....	5.207.573	1.171.472	494.781	6.873.826
Afskrifað áður .....	( 1.459.509 )	( 194.818 )	( 349.901 )	( 2.004.228 )
Bókfært verð 1.1.2022 .....	3.748.065	976.654	144.879	4.869.598
Viðbót á árinu .....	67.101	2.714	39.299	109.114
Fært út á árinu .....	( 6.371 )	0	0	( 6.371 )
Endurmat lóða og lendna í árslok .....	259.147	0	0	259.147
Afskrifað á árinu .....	( 85.113 )	( 38.866 )	( 21.361 )	( 145.340 )
Bókfært verð 31.12.2022 .....	3.982.830	940.501	162.817	5.086.149
Heildarverð 31.12.2022 .....	5.533.821	1.174.186	534.080	7.242.087
Afskrifað samtals .....	( 1.550.993 )	( 233.684 )	( 371.262 )	( 2.155.939 )
Bókfært verð 31.12.2022 .....	3.982.830	940.501	162.817	5.086.149
Afskriftarhlutföll .....	0 - 10%	2,5 - 15%	15 - 20%	

	Fasteignir
<b>Leigðar eignir greinast þannig:</b>	
Heildarverð 1.1.2022 .....	129.457
Afskrifað áður .....	( 12.149 )
Bókfært verð 1.1.2022 .....	117.308
Viðbót á árinu .....	46.435
Endurreikningur vegna leigueigna .....	( 17.862 )
Afskrifað á árinu .....	( 12.246 )
Bókfært verð 31.12.2022 .....	133.635
Heildarverð 31.12.2022 .....	175.892
Afskrifað samtals 31.12.2022 .....	( 42.257 )
Bókfært verð 31.12.2022 .....	133.635
Afskriftarhlutföll .....	6,7%

<b>Samantekið:</b>	
Varanlegir rekstrarfjármunir samtals í ársbyrjun .....	4.986.907
Viðbót á árinu samtals .....	155.549
Fært út á árinu .....	( 6.371 )
Endurmat lóða og lendna í árslok .....	259.147
Endurreikningur vegna leigueigna .....	( 17.862 )
Afskriftir samtals á árinu .....	( 157.586 )
Varanlegir rekstrarfjármunir samtals í árslok .....	5.219.783

## Skýringar, frh.: -

---

### 9. Varanlegir rekstrarfjármunir, frh. a. Bókfært verð frh.

#### A og B hluti

	Fasteignir, lóðir og lendur	Veitukerfi, götur og hafnir	Vélar, áhöld og tæki	Samtals
Heildarverð 1.1.2022 .....	7.067.032	3.004.075	605.502	10.676.609
Áhrif breytinga á reikningsskilaðferð .....	0	0	524	524
Afskrifað áður .....	( 2.331.130 )	( 806.494 )	( 428.381 )	( 3.566.005 )
Bókfært verð 1.1.2022 .....	4.735.902	2.197.581	177.646	7.111.129
Viðbót á árinu .....	67.101	187.010	49.933	304.044
Fært út á árinu .....	( 43.111 )	0	( 128 )	( 43.240 )
Endurmat lóða og lendna .....	259.147	0	0	259.147
Afskrifað á árinu .....	( 120.744 )	( 85.385 )	( 27.164 )	( 233.293 )
Áhrif breytinga hlutfalls samstarfsverkefna .....	0	0	( 7 )	( 7 )
Bókfært verð 31.12.2022 .....	4.898.295	2.299.206	200.280	7.397.781
Samtals heildarverð 31.12.2022 .....	7.393.280	3.191.085	655.952	11.240.317
Afskrifað samtals .....	( 2.494.986 )	( 891.879 )	( 455.673 )	( 3.842.537 )
Bókfært verð 31.12.2022 .....	4.898.295	2.299.206	200.280	7.397.781
Afskriftarhlutföll .....	0 - 10%	2,5 - 15%	15 - 20%	

#### Fasteignir

##### Leigðar eignir greinast þannig:

Heildarverð 1.1.2021 .....	129.457
Afskrifað áður .....	( 12.149 )
Bókfært verð 1.1.2021 .....	117.308
Viðbót á árinu .....	46.435
Endurreikningur vegna leigueigna .....	( 17.862 )
Afskrifað á árinu .....	( 12.246 )
Bókfært verð 31.12.2022 .....	133.635
Heildarverð 31.12.2022 .....	175.892
Afskrifað samtals 31.12.2022 .....	( 42.257 )
Bókfært verð 31.12.2022 .....	133.635

Afskriftarhlutföll .....	7%
--------------------------	----

##### Samantekið:

Varanlegir rekstrarfjármunir samtals í ársbyrjun .....	7.228.438
Viðbót á árinu samtals .....	350.479
Fært út á árinu .....	( 43.240 )
Endurmat lóða og lendna .....	259.147
Endurreikningur vegna leigueigna .....	( 17.862 )
Afskriftir samtals á árinu .....	( 245.539 )
Áhrif breytinga hlutfalls samstarfsverkefna .....	( 7 )
Varanlegir rekstrarfjármunir samtals í árslok .....	7.531.416

##### Lóðir og lendur

Lóðir og lendur sveitarfélagsins sem það hefur leigutekjur af voru endurmetnar í árslok 2022 til samræmis við álit reikningsskilaneftndar sveitarfélaga nr. 2/2010 þar sem breyting gangvirðis var yfir 5%.

## Skýringar, frh.: ---

### 9. Varanlegir rekstrarfjármunir, frh.:

#### b. Fasteignamat og vátryggingaverð

Brunabótamat og fasteignamat rekstrarfjármuna og vátryggingaverðmæti lausafjármuna skiptist þannig í árslok 2022:

	A hluti	A og B hluti
Brunabótamat fasteigna.....	11.254.208	17.866.287
Fasteignamat.....	2.299.890	5.034.088
Vátryggingaverðmæti lausafjármuna.....	842.959	1.082.718
Vátryggingaverðmæti hafna.....		7.326.255
Vátryggingaverðmæti veitumannvirkja.....		5.001.917
Vátryggingaverðmæti skíðalyfta.....		390.728

#### c. Fjárfesting

Fjárfesting í varanlegum rekstrarfjármunum á árinu sundurliðast þannig:

	Fjárfesting 2022	Áætlun 2022 með viðaukum	Mismunur við áætlun
<b>A hluti:</b>			
<b>Fasteignir og önnur mannvirki</b>			
Íþróttamannvirki.....	7.339	16.000	( 8.661 )
Suðurtangi 2.....	28.782	30.000	( 1.218 )
Safnahús, þjónustubygging.....	16.626	20.000	( 3.374 )
Aðrar þjónustubyggingsar.....	4.401	5.000	( 599 )
Snjóflóðavarnir.....	8.687	13.000	( 4.313 )
Snjóflóðavarnir, niðurfærsla.....	( 15.646 )	0	( 15.646 )
Útvistarsvæði.....	16.912	19.000	( 2.088 )
	67.101	103.000	( 35.899 )
<b>Gatnakerfi</b>			
Göngustígur Sundstræti.....	20.659	20.000	659
Gangstéttar.....	14.950	15.000	( 50 )
Gatnaframkvæmdir.....	( 2.794 )	10.500	( 13.294 )
Gatnagerðargjöld.....	( 30.102 )	( 21.500 )	( 8.602 )
	2.713	24.000	( 21.287 )
<b>Aðrar eignir</b>			
Eignasjóður, bifreiðar.....	15.310	17.000	( 1.690 )
Eignasjóður, líkamsræktartæki.....	13.000	8.000	5.000
Þjónustumiðstöð.....	10.989	10.000	989
	39.299	35.000	4.299
A hluti samtals.....	109.114	162.000	( 52.886 )
<b>B hluti:</b>			
<b>Fasteignir og önnur mannvirki</b>			
Hafnarsjóður, hafnaframkvæmdir hluti sveitarfélagsins.....	133.841	200.000	( 66.159 )
Vatnsveita, veituframkvæmdir.....	14.569	8.000	6.569
Fráveita, veituframkvæmdir.....	43.561	70.000	( 26.439 )
Samstarfsverkefni, hlutdeild.....	2.959	0	2.959
	194.930	278.000	( 83.070 )
B hluti samtals.....	194.930	278.000	( 83.070 )
Samtals A og B hluti.....	304.044	440.000	( 135.956 )

## Skýringar, frh.: -

---

### 10. Stofnframlög og eignarhlutir í félögum

Stofnframlög og eignarhlutir í félögum greinast þannig:

	Eignarhlutur	Bókfært verð		
	A hluti	A og B hluti	A hluti	A og B hluti
Fasteignir Ísafjarðarbæjar ehf. ....	100%	-	127.571	0
Studio Dan ehf. ....	100%	100%	15.000	15.000
Kaplaskjól ehf. ....	42,9%	42,9%	30.000	30.000
Hvetjandi hf. eignarhaldsfélag ....	27,5%	27,5%	50.220	50.220
Nemendagarðar Lýðskólans á Flateyri ses ....			7.525	7.525
Lánaþjóður sveitarfélaga ohf. ....	4,1%	4,1%	367.098	367.098
Landskerfi bókasafna hf. ....	0,7%	0,7%	1.989	1.989
Brák ....			50	50
Nemendagarðar Lýðskóla FLI nr. 52/201 ....			28.434	28.434
Stúdentagarðar Háskólasturs Vestfjarða ....			93.399	93.399
Önnur félög ....			1.882	1.882
Hlutdeild í eignarhlutum samstarfsverkefna ....			0	185
Niðurfærsla eignarhluta ....			723.168	595.782
Stofnframlög og eignarhlutir í félögum samtals ....			( 15.000 )	( 15.000 )
			708.168	580.782

### 11. Samstarfsverkefni með ótakmarkaðri ábyrgð

Hlutdeild í samstarfsverkefnum sem eru með ótakmarkaðri ábyrgð sveitarfélagsins greinast þannig:

A hluti	Ábyrgðar hlutur	Afkoma	Eignir	Skuldir	Eigið fé
BS Vestfjarða ....	52,53%	( 3.377 )	103.577	117.382	( 13.805 )
A hluti samtals....		( 3.377 )	103.577	117.382	( 13.805 )
Fjórðungssamband Vestfirðinga ....	52,53%	1.237	66.400	49.540	16.860
Náttúrustofa Vestfjarða ....	55,60%	6.763	23.368	22.500	869
B hluti samtals....		8.000	89.768	72.040	17.729
Samtals A og B hluti.....		4.623	193.346	189.422	3.924

## Skýringar, frh.: ---

### 12. Fyrirframgreiddur kostnaður

#### Fyrirframgreiddur kostnaður vegna Brúar lífeyrissjóðs

Fyrirframgreidd framlög vegna uppgjörs við Brú lífeyrissjóð á árinu 2018 eru færð til eignar í efnahagsreikningi sem fyrirframgreiddur kostnaður. Sá hluti sem verður gjaldfærður á árinu 2023 er færður meðal veltufjármuna, en það sem kemur til gjaldfærslu síðar er fært meðal fastafjármuna. Gjalfærslur vegna uppgjörsins eru færðar meðal launa og launatengdra gjalda í rekstrarrekningi.

Gjalfærslur vegna uppgjörsins og staða fyrirframgreiðslunnar greinast þannig á árinu:

	A hluti	A og B hluti
Staða fyrirframgreiðslu í ársbyrjun.....	345.913	345.913
Áhrif breytinga á reikningsskilaaðferð.....	0	2.559
Gjaldfært á árinu.....	( 14.397 )	( 14.397 )
Áhrif breytinga hlutfalls samstarfsverkefna.....	0	( 140 )
Staða fyrirframgreiðslu í árslok.....	<u>331.516</u>	<u>333.935</u>

Fyrirframgreiðsla greinist þannig í efnahagsreikningi:

Næsta árs gjaldfærsla, færð meðal veltufjármuna.....	14.397	14.397
Langtímhahluti fyrirframgreiðslu.....	317.119	319.538
Samtals í efnahagsreikningi.....	<u>331.516</u>	<u>333.935</u>

Fyrirframgreiðsla skiptist þannig í árslok:

Framlag í lífeyrisaukasjóð.....	302.676	305.094
Framlag í varúðarsjóð.....	28.840	28.840
	<u>331.516</u>	<u>333.934</u>

Við útreikning á skuldaviðmiði er heimilt að draga frá bókfært verð fyrirframgreiðslu til Brúar lífeyrissjóðs.

#### Fyrirframgreidd leiga

Fyrirframgreidd leiga vegna Slökkvistöðvar í ársbyrjun.....	2.152	2.152
Gjaldfært á árinu.....	269	269
Staða fyrirframgreiddar leigu í árslok.....	1.883	1.883
Næsta árs gjaldfærsla, færð meðal veltufjármuna.....	( 269 )	( 269 )
Langtímhahluti vegna fyrirfram greidrar leigu.....	1.614	1.614

Fyrirframgreiddur kostnaður greinist þannig í efnahagsreikningi:

Samtals næsta árs gjaldfærsla, færð meðal veltufjármuna.....	14.666	14.666
Samtals langtímhahluti fyrirframgreiðslna.....	318.734	321.152
Samtals í efnahagsreikningi.....	<u>333.400</u>	<u>333.400</u>

## Skýringar, frh.: ---

### **13. Langtímakröfur og langtímakröfur á eigin fyrirtæki**

Breyting langtímakrafna á árinu greinist þannig:

	<b>Langtímakröfur</b>	
	<b>A hluti</b>	<b>A og B hluti</b>
Staða langtímakrafna í ársbyrjun .....	4.555	882.220
Nýjar langtímakröfur.....	0	12.300
Verðbætur.....	391	84.989
Afborgun langtímakrafna á árinu .....	( 653 )	( 16.527 )
Langtímakröfur samtals, þ.m.t. næsta árs afborganir .....	4.294	962.983
Næsta árs afborganir.....	( 687 )	( 17.891 )
	3.607	945.092

Afborganir langtímakrafna greinast þannig á næstu ár:

Árið 2023.....	687	17.891
Árið 2024.....	687	18.473
Árið 2025.....	687	19.079
Árið 2026.....	687	19.710
Árið 2027.....	687	20.368
Afborgun síðar.....	859	867.462
	4.294	962.983

Meðal langtímakrafna í B hluta er krafa á ríkið vegna leigusamnings um hjúkrunarheimili. Leigusamningurinn er til 40 ára og er krafan upphaflega færð miðað við núvirtar lágmarksleigugreiðslur miðað við 4,17% vexti. Ónúvirtar lágmarksleigugreiðslur samningsins eru 49,4 millj. kr. á ári. Eftirstöðvar kröfunar námu 929 millj. kr. í árslok 2022.

Fjárhæðir til útreiknings skuldaviðmiðs sbr. 1. tl. 2. mgr. 14. gr. reglugerðar nr. 502/2012 eru eftirfarandi:

Heildarleigutekjur frá ríkissjóði á árinu .....	75.716
Lágmarksleigugreiðslur á árinu .....	49.437
Núvirði sem heimilt er að draga frá skuldum .....	917.487
Eftirstöðvar af samningi í árum .....	32,6

### **14. Óinnheimtar tekjur**

Óinnheimtar tekjur greinast þannig:

	<b>A hluti</b>	<b>A og B hluti</b>
Óinnheimtar skatttekjur, heild.....	599.506	599.506
Niðurfærsla óinnheimtra skatttekna.....	( 225.088 )	( 225.088 )
Óinnheimtar skatttekjur að frádreginni niðurfærslu.....	374.418	374.418
 Óinnheimtar aðrar tekjur, heild.....	188.918	240.569
Niðurfærsla óinnheimtra tekna.....	( 2.600 )	( 8.500 )
Óinnheimtar aðrar tekjur að frádreginni niðurfærslu.....	186.318	232.069
 Óinnheimtar tekjur í árslok .....	560.735	606.487

Niðurfærsla óinnheimtra tekna greinist þannig:

	<b>A hluti</b>		<b>B hluti</b>		<b>A og B hluti</b>	
	<b>Skatttekjur</b>	<b>Aðrar tekjur</b>	<b>Samtals</b>	<b>Aðrar tekjur</b>	<b>Samtals</b>	
Niðurfærsla í ársbyrjun.....	168.641	4.350	172.991	3.950	176.941	
Niðurfærsla, breyting á árinu .....	56.447	( 1.750 )	54.697	1.950	56.647	
Niðurfærsla í árslok .....	225.088	2.600	227.688	5.900	233.588	

## Skýringar, frh.:

### 15. Aðrar skammtímakröfur

	2022	2021		
	<b>A hluti</b>	<b>A og B hluti</b>	<b>A hluti</b>	<b>A og B hluti</b>
Aðrar skammtímakröfur greinast þannig:				
Krafa vegna sölu á íbúðum.....	1.500	35.069	4.028	17.528
Óinnheimtar tekjur.....	71.337	74.569	6.475	6.475
Fyrirframgreidd laun.....	11.019	11.019	12.615	12.230
Ríkissjóður vegna hafnarmannvirkja.....	0	48.047	0	51.672
Krafa á Ofanflóðasjóð.....	5.577	5.577	146.113	146.113
Virðisaukaskattur.....	32.279	52.620	36.887	50.961
Aðrar kröfur.....	2.691	5.791	1.673	2.131
Hlutdeild í kröfum samstarfsverkefna.....	46.943	83.433	31.455	52.469
Aðrar skammtímakröfur í árslok.....	<u>171.345</u>	<u>316.125</u>	<u>239.246</u>	<u>339.579</u>

### 16. Eigið fé

	<b>A hluti</b>	<b>A og B hluti</b>
Yfirlit um eiginfjárreikning:		
Eigið fé 31.12.2021.....	331.958	1.157.832
Áhrif breytingar á reikningsskilaaðferð.....	( 10.584 )	3.745
Eigið fé 1.1.2022.....	<u>321.374</u>	<u>1.161.577</u>
Endurreikningur vegna leigueigna og leiguskulda.....	( 9.185 )	( 9.185 )
Rekstrarniðurstaða ársins (neikvæð).....	( 209.965 )	( 109.627 )
Endurmat lóða og lendna .....	259.147	259.147
Áhrif breytinga hlutfalls samstarfsverkefna.....	156	( 4.444 )
Eigið fé 31.12. 2022.....	<u>361.526</u>	<u>1.297.468</u>

Löðir og lendur sveitarfélagsins sem það hefur leigutekjur af voru endurmetnar í árslok 2022 til samræmis við álit reikningsskilaneftndar sveitarfélaga nr. 2/2010 þar sem breyting gangvirðis var yfir 5%.

### 17. Lífeyrisskuldbinding

Á sveitarfélagini hvílir skuldbinding vegna lífeyrisréttinda starfsmanna sveitarfélagsins. Hækjun ársins á lífeyrisréttindum, sem byggð er á útreikningi tryggingarstærðfræðings, er færð í rekstrarreikning og til hækunar á lífeyrisskuldbindingunni. Greiddur lífeyrir er færður til lækkunar á lífeyrisskuldbindingunni. Breyting lífeyrisskuldbindingar greinist þannig:

	<b>A hluti</b>	<b>A og B hluti</b>
Lífeyrisskuldbinding í ársbyrjun .....	2.156.017	2.203.565
Framlag vegna lífeyrisgreiðslna.....	( 95.834 )	( 96.528 )
Hækjun lífeyrisskuldbindingar á árinu.....	151.474	156.957
Lífeyrisskuldbinding samstarfsverkefna B hluta, hlutdeild.....	0	1.889
Lífeyrisskuldbinding í árslok.....	<u>2.211.657</u>	<u>2.265.882</u>
Skammtímhæld lífeyrisskuldbindingar.....	( 96.145 )	( 96.145 )
Langtímhæld lífeyrisskuldbinding í árslok.....	<u>2.115.512</u>	<u>2.169.738</u>

Núvirði áætlaðs framlags vegna lífeyrisgreiðslna greinist þannig á næstu ár:

Árin 2023-2027.....	489.982	502.542
Árin 2028-2032.....	489.387	501.931
Árin 2033-2037.....	435.358	446.517
Síðar.....	796.930	814.892
	<u>2.211.657</u>	<u>2.265.882</u>

## Skýringar, frh.: -

---

### 18. Skuldir við lánastofnanir

Breyting langtímalána á árinu greinist þannig:

	A hluti	A og B hluti
Langtímaskuldir í ársbyrjun .....	3.027.121	5.772.225
Ofanflóðasjóður í ársbyrjun .....	84.377	84.377
Ný lán.....	14.354	216.470
Afborganir af lánum .....	( 378.145 )	( 603.945 )
Reiknaðar verðbætur.....	279.896	537.941
	<u>3.027.603</u>	<u>6.007.069</u>
Næsta árs afborgun .....	( 408.052 )	( 527.153 )
Langtímaskuldir í árslok .....	<u>2.619.551</u>	<u>5.479.915</u>

Afborganir af langtímaskuldum greinast þannig á næstu ár:

Árið 2023 .....	408.052	527.153
Árið 2024.....	317.752	434.299
Árið 2025.....	224.333	338.061
Árið 2026.....	229.046	343.961
Árið 2027.....	233.018	348.988
	<u>1.615.403</u>	<u>4.014.605</u>
Langtímaskuldir samtals, þ.m.t. næsta árs afborganir .....	<u>3.027.603</u>	<u>6.007.068</u>

### Veðsetningar

Íbúðir í eigu Fasteigna Ísafjarðarbæjar ehf. að bókfærðu virði 387 millj. kr. eru veðtryggðar fyrir skuldum að eftirstöðum 1.047 millj. kr. í árslok 2022. Sveitarfélagið hefur veitt Láanasjóði sveitarfélaga veð í staðgreiðslutekjum fyrir skuldum að eftirstöðvum að fjárhæð 3.057 millj. kr. í árslok 2022.

### Ofanflóðasjóðslán

Sveitarfélagið hefur tekið lán undanfarin ár hjá Ofanflóðasjóði til fjármögnumunar á framkvæmdum við snjóflóðavarnargarða. Lánin eru veitt sbr. 13. gr. laga nr. 49/1997. Lánstími er 15 ár og bera þau 5,5% vexti. Endurgreiðsla lánanna, þar með taldir vextir og verðbætur, skulu aldrei nema hærri fjárhæð en 1% af höfuðstól lána, ásamt vöxtum og verðbótum auk 0,15% af álagningarástofni fasteignaskatts af íbúðarhúsnæði í sveitarfélaginu að viðbættum 50% af hreinum tekjum sveitarfélagsins af sölu eða leigu á eignum sveitarfélagsins sem það hefur eignast skv. 3. mgr. 11. gr. laga nr. 49/1997. Það sem eftir stendur af lánum, í lok lánstíma, fellur niður. Í reikningsskilum sveitarfélagsins eru lánin færð á núvirtu áætluðu greiðsluflæði til lokadags viðkomandi lána.

### 19. Leiguskuldir

Sveitarfélagið hefur gert þrjá tímabundna leigusamninga, vegna leiðskólans Tanga, Hvesta og Hafnarstrætis 1. Leigusamningarnir eru færðir til skuldar í árslok 2022 sbr. skýringu 3. Leigusamningarnir eru tengdir vísitölu neysluverðs og greinast þannig:

	A hluti	A og B hluti
Staða samninga í ársbyrjun .....	123.890	123.890
Endurreikningur vegna leiguskuldar.....	( 8.677 )	( 8.677 )
Ný leiguskuld.....	46.435	46.435
Afborgun leigusamninga .....	( 12.421 )	( 12.421 )
Verðbætur .....	14.426	14.426
	<u>163.653</u>	<u>163.653</u>
Næsta árs afborgun .....	( 14.174 )	( 14.174 )
Langtímhætti leiguskulda .....	<u>149.479</u>	<u>149.479</u>

## Skýringar, frh.: ---

### 19. Leiguskuldir, frh.

Aðrar upplýsingar um leigusamninga:

<b>A hluti:</b>	<b>Leigutími</b>	<b>Afvöxtunar-</b>	<b>Bókfært verð</b>
		<b>stuðull</b>	<b>núvirði lágmark</b>
			<b>leigugreiðslna</b>
Austurvegur 11 - Tangi .....	2016-2031	3,4%	23.696
Aðalstræti 18, Ísafirði .....	2019-2034	1,4%	102.164
Hafnarstræti 1, Ísafirði - Hvesta .....	2019-2029	2,5%	46.470
			<b>172.330</b>

Ónúvirtar lágmarksleigugreiðslur samninga greinast þannig:

	<b>Samtals</b>
Árið 2023 .....	14.174
Árið 2024.....	14.647
Árið 2025.....	15.080
Árið 2026.....	15.527
Árið 2027.....	15.986
Síðar .....	96.915
Samtals .....	<b>172.330</b>

Heildargreiðslur vegna leigusamninga námu 16,9 millj. kr. á árinu 2022 og færast þannig í ársreikninginn:

	<b>A hluti</b>	<b>A og B hluti</b>
Afborgun til lækkunar á leiguskuld .....	12.421	12.421
Vaxtagjöld .....	4.488	4.488
Lágmarksleigugreiðsla .....	<b>16.909</b>	<b>16.909</b>

### 20. Aðrar skammtímaskuldir

	<b>2022</b>	<b>2021</b>
	<b>A hluti</b>	<b>A og B hluti</b>
Aðrar skammtímaskuldir greinast þannig:		
Viðskiptaskuldir.....	281.324	262.939
Ógreiddir launatengdir liðir.....	124.847	105.962
Ógreidd orlofsskuldbinding.....	199.142	183.800
Stofnframlög.....	107.615	0
Virðisaukaskattur.....	4.469	3.506
Áfallnir vextir.....	28.374	27.269
Fyrirframinnheimtar tekjur.....	4.098	4.331
Aðrar skuldir.....	22.165	9.816
Hlutdeild í skuldum samstarfsverkefna.....	44.733	40.265
Aðrar skammtímaskuldir í árslok.....	<b>816.767</b>	<b>637.889</b>
	<b>887.816</b>	<b>699.899</b>

### 21. Heildaryfirlit um samantekna fjárhagsstöðu A og B hluta í árslok

Eignir, skuldir og eigið fé sveitarfélagsins greinist þannig:

	<b>Eignarhluti</b>	<b>Eignir</b>	<b>Skuldir</b>	<b>Eigið fé</b>
A-hluti .....		7.453.598	7.092.072	361.526
Byggðasafn Vestfjarða .....	100%	38.551	117.936	( 79.385 )
Eyri .....	100%	1.355.213	1.463.213	( 108.000 )
Fasteignir Ísafjarðabærjar ehf. ....	100%	572.223	1.057.357	( 485.135 )
Fráveita .....	100%	317.145	0	317.145
Funi .....	100%	7.238	18.242	( 11.004 )
Hafnarsjóður .....	100%	1.266.574	536.607	729.966
Vatnsveita .....	100%	678.964	0	678.964
Pjónustuþúðir Hlíff .....	100%	65.008	61.775	3.232
Samstarfsverkefni B hluta .....		89.768	72.040	17.729
Millifærslur, innbyrðis staða .....		( 1.186.429 )	( 1.058.858 )	( 127.571 )
Heildarstaða sveitarfélagsins í árslok .....		<b>10.657.853</b>	<b>9.360.385</b>	<b>1.297.468</b>

## Skýringar, frh.: ---

### 22. Tengdir aðilar

Aðal- og varamenn í bæjarstjórn auk æðstu stjórnenda sveitarfélagsins eru skilgreindir sem tengdir aðilar sveitarfélagsins. Makar þessara aðila og ófjárráða börn og aðrir fjárhagslega háðir einstaklingar falla einnig undir skilgreininguna ásamt fyrirtækjum í eigu eða undir stjórn þessara aðila.

Viðskipti sveitarfélagsins við tengda aðila ná eingöngu til hefðbundinnar þjónustu sem sveitarfélagið veitir og opinbera gjalda sem lögð eru á tengda aðila á árinu. Viðskipti sveitarfélagsins við tengda aðila eru á sömu forsendum og þegar um ótengda aðila er að ræða og eru skilyrði og skilmálar viðskiptanna sambærileg og við ótengda aðila. Við ákvörðun um viðskipti við tengda aðila er farið að hæfisreglum 20. gr. sveitarstjórnarlaga.

### 23. Önnur mál

#### Aukaframlag til Byggðasamlags um málefni fatlaðs fólks á Vestfjörðum

Á árinu 2015 greiddi Ísafjarðarbær sérstakt aukaframlag samkvæmt reikningi frá Byggðasamlagi Vestfjarða um málefni fatlaðs fólks (BsVest) að fjárhæð 37 milljónir króna þar sem framlög frá ríki og sveitarfélögum nægðu ekki fyrir lögbundnum verkefnum sem heyra undir BsVest. Þetta framlag var umfram lögbundið framlag sveitarfélaga sem nemur 0,25% af útsvarsstofni. Ársfundur BsVest, sem haldinn var í maí 2016, ákvað að falla frá kröfunni um aukaframlag sveitarfélaganna, enda ættu frekari fjárframlög að koma frá ríkinu. Við afturköllunina myndaðist krafa á BsVest upp á 37 milljónir króna sem ekki er færð í efnahagsreikning Ísafjarðarbæjar. Á árinu 2016 fékkst viðbótarframlag frá Jöfnunarsjóði vegna ársins 2015 og ákvað stjórn BSvest að deila þessu framlagi út til sveitarfélaganna. Í hlut Ísafjarðarbæjar komu 13,3 milljónir króna. Stendur því ofangreind krafa Ísafjarðarbæjar á BsVest í 23,9 milljónum króna í árslok 2022.

Við yfirferð fjárhags BsVest á árinu 2022 komu fram upplýsingar um að útreikningur framlaga sveitarfélaganna til BsVest vegna lögbundins útsvarshluta hafði ekki verið með réttum hætti síðustu ár, líklega frá upphafi. Gera má því ráð yfir að aðildarsveitarfélögini hafi vangreitt framlög sín vegna lögbundins útsvarshluta inn til BsVest.

Er því mikilvægt, verði BsVest lagt niður á næstu mánuðum, í kjölfar nýs samnings um leiðandi sveitarfélag í velferðarþjónustu á Vestfjörðum, að horft verði til enduruppreiknings og yfirferðar framlaga til og frá BsVest, frá upphafi, gagnvart öllum sveitarfélögum.

#### Málaferli

Á árinu 2022 voru tvö mál rekin fyrir dómstólum vegna krafna á hendur sveitarfélagini. Öðru málinu lauk með niðurstöðu Landsréttar í lok árs. Niðurstaðan var sú að sveitarfélagið væri skaðabótaskyld. Stjórn Byggðasamlags Vestfjarða um málefni fatlaðs fólks samþykkti greiðslupáttöku allra sveitarfélaganna í því máli og var BsVest send krafa vegna hlutdeilda hinna sveitarfélaganna. Greiðsla barst ekki á árinu 2022. Hinu málinu var jafnframt áfrýjað til Landsréttar, og var Ísafjarðarbær sýknaður af bótkröfu með dómi, á árinu 2023.

## Skýringar, frh.: ---

### **24. Lykiltölur:**

**Yfirlit um lykiltölur A hluta síðustu fimm ár á verðlagi hvers árs.\*\***

Áætlun m. viðaukum	Ársreikningar				
	2022	2021	2020	2019	2018

#### **Ýmsar lykiltölur**

##### **Fjárhagsleg viðmið sveitarstjórnarlaga:**

Jafnsvægisregla - rekstrarjöfnuður.....	( 1.510.000 )	( 1.342.580 )	( 1.118.882 )	( 564.761 )	( 139.700 )	( 28.775 )
Skuldaviðmið, skv. reglugerð* .....	70,1 %	80,7 %	84,9 %	87,3 %	74,2 %	101,5 %

##### **Í hlutfalli við rekstrartekjur:**

Rekstrarniðurstaða fyrir afskriftir.....	1,4 %	5,5 %	( 3,0 % )	( 3,1 % )	6,7 %	6,0 %
Rekstrarniðurstaða.....	( 7,1 % )	( 3,5 % )	( 10,8 % )	( 12,4 % )	0,3 %	( 0,3 % )
Veltufé frá rekstri.....	2,5 %	6,1 %	4,1 %	( 0,6 % )	9,2 %	8,3 %
Fjárfesting í rekstrarfjármunum.....	3,5 %	2,4 %	3,8 %	5,6 %	5,0 %	12,3 %
Skuldahlutfall.....	106,4 %	119,8 %	128,8 %	139,6 %	130,2 %	125,0 %

##### **Önnur hlutföll**

Langtímaskuldur í hlutfalli við veltufé frá rekstri mælt í árum .....	16,23	7,68	13,28	( 105,28 )	6,64	7,03
Veltufé frá rekstri í hlutfalli við afborganir skulda og skuldbindinga..	0,28	0,74	0,50	( 0,08 )	1,20	1,29
Veltufjárlutfall .....	0,65	0,55	0,63	0,83	1,04	0,72
Eiginfjárlutfall .....	9,4 %	4,9 %	4,5 %	11,3 %	16,1 %	15,6 %

##### **Í hlutfalli við rekstrartekjur:**

Útsvar .....	50,4 %	44,3 %	46,2 %	49,1 %	49,0 %	48,4 %
Fasteignaskattur .....	7,2 %	6,5 %	6,2 %	6,9 %	6,3 %	7,0 %
Framlög Jöfnunarsjóðs.....	18,5 %	23,7 %	23,6 %	20,2 %	22,4 %	21,1 %
Lóðarleiga.....	1,6 %	1,5 %	1,6 %	1,7 %	1,6 %	1,5 %
Skatttekjur samtals.....	77,7 %	76,0 %	77,6 %	77,8 %	79,2 %	78,1 %
Aðrar tekjur .....	22,3 %	24,0 %	22,4 %	22,2 %	20,8 %	21,9 %
Rekstrartekjur samtals .....	100,0 %	100,0 %	100,0 %	100,0 %	100,0 %	100,0 %

Laun og launatengd gjöld .....	( 58,7 % )	( 51,3 % )	( 54,2 % )	( 60,6 % )	( 55,1 % )	( 55,9 % )
Lifeyrisskuldbinding, hækkan .....	( 2,9 % )	( 2,6 % )	( 9,1 % )	( 3,6 % )	( 3,6 % )	( 3,1 % )
Annar rekstrarkostnaður .....	( 36,9 % )	( 40,7 % )	( 39,8 % )	( 38,9 % )	( 34,6 % )	( 35,0 % )
Rekstrarniðurstaða fyrir afskriftir.....	1,4 %	5,5 %	( 3,0 % )	( 3,1 % )	6,7 %	6,0 %
Afskriftir .....	( 2,7 % )	( 2,7 % )	( 2,8 % )	( 3,2 % )	( 3,3 % )	( 3,2 % )
Fjármunatekjur og fjármagnsgjöld .....	( 5,8 % )	( 6,3 % )	( 4,9 % )	( 4,3 % )	( 3,1 % )	( 3,2 % )
Óreglulegir liðir .....	0,0 %	( 0,1 % )	( 0,2 % )	( 1,8 % )	0,0 %	0,0 %
Rekstrarniðurstaða .....	( 7,1 % )	( 3,5 % )	( 10,8 % )	( 12,4 % )	0,3 %	( 0,3 % )

\*- Útreikningur skuldaviðmiðs miðar við gildandi reglur fyrir hvert ár.

\*\* -Lykiltölur ársins 2021 eru settar fram til samræmis við breytingu á reikningsskilaaðferð sbr. skýringu 3o.

Lykiltölur áranna 2020,2019 og 2018 eru settar fram í samræmi við áður birta ársreikninga sveitarfélagsins.

## Skýringar, frh.: ---

### 24. Lykiltölur, frh.:

	Áætlun m. viðaukum	Ársreikningar					
		2022	2022	2021	2020	2019	
<b>Í þúsundum krónum á íbúa:</b>							
<b>Rekstur:</b>							
Skatttekjur.....	1.068	1.162	1.060	931	936	864	
Aðrar tekjur .....	307	367	306	265	245	242	
Laun og launatengd gjöld .....	( 807 )	( 784 )	( 740 )	( 725 )	( 650 )	( 619 )	
Lífeyrisskuldbinding, hækkan .....	( 40 )	( 39 )	( 124 )	( 42 )	( 42 )	( 34 )	
Annar rekstrarkostnaður.....	( 508 )	( 621 )	( 543 )	( 466 )	( 409 )	( 388 )	
Afskriftir.....	( 37 )	( 41 )	( 38 )	( 39 )	( 38 )	( 35 )	
Fjármunatekjur.....	( 80 )	( 97 )	( 67 )	( 51 )	( 37 )	( 35 )	
Óreglulegir liðir.....	0 ( 1 )	( 3 )	( 22 )	0	0		
Rekstrarniðurstaða .....	( 98 )	( 54 )	( 148 )	( 149 )	4 ( 4 )		
<b>Efnahagur:</b>							
Eignir .....	1.614	1.925	1.843	1.883	1.834	1.638	
Eigið fé .....	152	93	84	213	296	255	
Skuldir og skuldbindingar .....	1.463	1.831	1.760	1.670	1.538	1.384	
<b>Sjóðstreymi:</b>							
Veltufé frá (til) rekstrar .....	35	93	56 ( 7 )	108	92		
Handbært fé frá (til) rekstrar .....	19	109 ( 64 )	42	11	4		
Fjárfesting í varanlegum rekstrarfjárm.....	( 47 )	( 36 )	( 52 )	( 67 )	( 59 )	( 137 )	
<b>Íbúafjöldi:</b>							
Íbúafjöldi 1. desember.....	3.868	3.873	3.841	3.790	3.810	3.807	

## Skýringar, frh.: ---

### **24. Lykiltölur, frh.:**

**Yfirlit um lykiltölur A og B hluta síðustu fimm ár á verðlagi hvers árs.**

	Áætlun m. viðaukum	Ársreikningar					
		2022	2022	2021	2020	2019	
<b>Ýmsar lykiltölur</b>							
<b>Fjárhagsleg viðmið sveitarstjórnarlaga:</b>							
Jafnsvægisregla - rekstrarjöfnuður.....	(1.157.064 )	(1.116.910 )	( 768.932 )	( 325.837 )	247.475	234.334	
Skuldaviðmið, skv. reglugerð* .....	76,1 %	88,9 %	94,9 %	107,0 %	87,5 %	132,2 %	
<b>Í hlutfalli við rekstrartekjur:</b>							
Rekstrarniðurstaða fyrir afskriftir.....	9,3 %	10,4 %	4,0 %	( 0,3% )	13,1 %	9,9 %	
Rekstrarniðurstaða .....	( 2,4% )	( 1,6% )	( 6,6% )	( 12,1% )	4,5 %	0,9 %	
Veltufé frá rekstri .....	8,0 %	8,9 %	7,4 %	0,3 %	13,1 %	10,5 %	
Fjárfesting í rekstrarfjármunum.....	7,4 %	4,9 %	5,7 %	7,9 %	5,1 %	11,9 %	
Skuldahlutfall.....	129,0 %	137,0 %	146,6 %	168,3 %	148,1 %	152,3 %	
<b>Önnur hlutföll</b>							
Langtímaskuldur í hlutfalli við veltufé frá rekstri mælt í árum .....	10,47	9,31	12,14	336,92	7,60	9,77	
Veltufé frá rekstri í hlutfalli við afborganir skulda og skuldbindinga...	0,72	0,85	0,66	0,03	1,46	1,41	
Veltufjárlhlfall .....	1,23	0,82	0,86	0,99	1,54	0,88	
Eiginfjárlhlfall .....	17,4 %	12,2 %	11,5 %	14,7 %	19,3 %	16,6 %	
<b>Í hlutfalli við rekstrartekjur:</b>							
Útsvar .....	43,0 %	38,4 %	39,9 %	44,1 %	41,7 %	41,5 %	
Fasteignaskattur .....	5,5 %	5,1 %	4,8 %	5,5 %	4,7 %	6,0 %	
Framlög Jöfnunarsjóðs.....	15,8 %	20,9 %	20,8 %	18,1 %	19,0 %	18,1 %	
Lóðarleiga.....	1,4 %	1,3 %	1,4 %	1,5 %	1,3 %	1,3 %	
Skatttekjur samtals.....	65,7 %	65,7 %	66,8 %	69,3 %	66,8 %	66,9 %	
Aðrar tekjur .....	34,3 %	34,3 %	33,2 %	30,7 %	33,2 %	33,1 %	
Rekstrartekjur samtals .....	100,0 %	100,0 %	100,0 %	100,0 %	100,0 %	100,0 %	
Laun og launatengd gjöld .....	( 53,4% )	( 48,5% )	( 50,6% )	( 58,1% )	( 50,2% )	( 51,2% )	
Lifeyrisskuldbinding, hækkan .....	( 2,5% )	( 2,3% )	( 8,0% )	( 3,2% )	( 3,1% )	( 2,6% )	
Annar rekstrarkostnaður .....	( 34,8% )	( 38,8% )	( 37,4% )	( 39,0% )	( 33,6% )	( 36,3% )	
Rekstrarniðurstaða fyrir afskriftir.....	9,3 %	10,4 %	4,0 %	( 0,3% )	13,1 %	9,9 %	
Afskriftir .....	( 3,7% )	( 3,6% )	( 3,8% )	( 4,6% )	( 4,3% )	( 4,4% )	
Fjármunatekjur og fjármagnsgjöld .....	( 8,0% )	( 8,4% )	( 6,7% )	( 5,6% )	( 4,3% )	( 4,7% )	
Óreglulegir liðir.....	0,0 %	( 0,1% )	( 0,2% )	( 1,7% )	0,0 %	0,0 %	
Rekstrarniðurstaða .....	( 2,4% )	( 1,6% )	( 6,6% )	( 12,1% )	4,5 %	0,9 %	

\*- útreikningur skuldaviðmiðs miðar við gildandi reglur fyrir hvert ár.

\*\* -Lykiltölur ársins 2021 eru settar fram til samræmis við breytingu á reikningsskilaaðferð sbr. skýringu 30.

Lykiltölur áranna 2020, 2019 og 2018 eru settar fram í samræmi við áður birta ársreikninga sveitarfélagsins.

## Skýringar, frh.:

### 24. Lykiltölur, frh.:

	Áætlun m. viðaukum	Ársreikningar					
		2022	2022	2021	2020	2019	
<b>Í þúsundum krónum á íbúa:</b>							
<b>Rekstur:</b>							
Skatttekjur.....	1.058	1.159	1.056	922	926	864	
Aðrar tekjur .....	553	606	525	409	461	428	
Laun og launatengd gjöld .....	( 861 )	( 856 )	( 800 )	( 773 )	( 697 )	( 661 )	
Lifeyrisskuldbinding, hækkun .....	( 40 )	( 41 )	( 126 )	( 43 )	( 42 )	( 34 )	
Annar rekstrarkostnaður.....	( 560 )	( 684 )	( 591 )	( 518 )	( 466 )	( 469 )	
Afskriftir.....	( 60 )	( 63 )	( 60 )	( 61 )	( 60 )	( 57 )	
Fjármunatekjur .....	( 128 )	( 148 )	( 105 )	( 74 )	( 60 )	( 60 )	
Óreglulegir liðir.....	0	( 1 )	( 3 )	( 22 )	0	0	
Rekstrarniðurstaða.....	( 39 )	( 28 )	( 104 )	( 160 )	63	12	
<b>Efnahagur:</b>							
Eignir .....	2.517	2.752	2.620	2.624	2.545	2.359	
Eigið fé .....	438	335	302	385	491	391	
Skuldir og skuldbindingar .....	2.078	2.417	2.318	2.239	2.054	1.968	
<b>Sjóðstreymi:</b>							
Veltufé frá rekstri .....	129	156	116	4	182	135	
Handbært fé frá rekstri.....	113	170	5	18	86	46	
Fjárfesting í varanlegum rekstrarfjárm.....	( 119 )	( 86 )	( 91 )	( 105 )	( 71 )	( 153 )	
<b>Íbúafjöldi:</b>							
Íbúafjöldi 1. desember.....	3.868	3.873	3.841	3.790	3.810	3.807	

## Skýringar, frh.: ---

### **24. Lykiltölur, frh.:**

Í yfirliti þessu er borin saman ráðstöfun skatttekna til einstakra málaflokka í A hluta síðustu þrjú árin. Þjónustutekjur og aðrar tekjur sem tilheyra einstökum málaflokkum hafa verið dregnar frá gjöldum viðkomandi málaflokks. Fjárhæðir eru í þús. kr. og á verðlagi hvers árs.

	<b>2022</b>	<b>%</b>	<b>2021 *</b>	<b>%</b>	<b>2020 *</b>	<b>%</b>
<b>Aðalsjóður:</b>						
Skatttekjur .....	4.252.575	100,0%	3.856.123	100,0%	3.578.290	100,0%
Félagsþjónusta .....	( 515.258 )	( 12,1% )	( 467.445 )	( 12,1% )	( 405.984 )	( 11,3% )
Heilbrigðismál .....	( 9.317 )	( 0,2% )	( 7.311 )	( 0,2% )	( 6.132 )	( 0,2% )
Fræðslu- og uppedismál .....	( 2.180.279 )	( 51,3% )	( 2.113.040 )	( 54,8% )	( 1.958.601 )	( 54,7% )
Menningarmál .....	( 185.051 )	( 4,4% )	( 175.087 )	( 4,5% )	( 171.425 )	( 4,8% )
Æskulýðs- og íþróttamál .....	( 560.612 )	( 13,2% )	( 556.599 )	( 14,4% )	( 520.310 )	( 14,5% )
Brunamál og almannavarnir ....	( 117.224 )	( 2,8% )	( 101.200 )	( 2,6% )	( 132.584 )	( 3,7% )
Hreinlætismál .....	( 10.942 )	( 0,3% )	( 8.611 )	( 0,2% )	( 13.477 )	( 0,4% )
Skipulags- og byggingarmál ....	( 87.597 )	( 2,1% )	( 72.620 )	( 1,9% )	( 49.057 )	( 1,4% )
Umferðar- og samgöngumál ..	( 247.141 )	( 5,8% )	( 233.302 )	( 6,1% )	( 302.425 )	( 8,5% )
Umhverfismál .....	( 80.291 )	( 1,9% )	( 62.524 )	( 1,6% )	( 60.801 )	( 1,7% )
Atvinnumál .....	( 45.266 )	( 1,1% )	( 48.854 )	( 1,3% )	( 45.157 )	( 1,3% )
Framlög til B hluta .....	( 26.839 )	( 0,6% )	( 22.614 )	( 0,6% )	( 21.966 )	( 0,6% )
Sameiginlegur kostnaður .....	( 275.399 )	( 6,5% )	( 282.198 )	( 7,3% )	( 317.419 )	( 8,9% )
Lífeyrisskuldbinding, breyting og framlag vegna A deildar Brúar	( 156.208 )	( 3,7% )	( 481.322 )	( 12,5% )	( 168.227 )	( 4,7% )
Óreglulegir liðir .....	( 4.145 )	( 0,1% )	( 11.199 )	( 0,3% )	( 83.367 )	( 2,3% )
Fjármagnsliðir .....	39.843	0,9%	24.858	0,6%	29.963	0,8%
Aðalsjóður samtals	( 209.152 )	( 4,9% )	( 762.945 )	( 19,8% )	( 648.679 )	( 18,1% )

### **Aðrir sjóðir í A hluta:**

Eignasjóður .....	8.022	0,2 %	233.274	6,0%	110.233	3,1%
Þjónustumiðstöð .....	( 5.458 )	( 0,1% )	( 38.730 )	( 1,0% )	( 25.823 )	( 0,7% )
Samstarfsverkefni A hluta .....	( 3.377 )	( 0,1% )	57	0,0%		0,0%
A hluti samtals	( 209.965 )	( 4,9% )	( 568.344 )	( 14,7% )	( 564.269 )	( 15,8% )

\* -Lykiltölur ársins 2021 eru settar fram til samræmis við breytingu á reikningsskilaaðferð sbr. skýringu 3o. Lykiltölur ársins 2020 eru settar fram í samræmi við áður birta ársreikninga sveitarfélagsins.

# Skýringar, frh.:

## 25. Samanburður fjárhagsáætlana

Í neðangreindu yfirliti er gerð grein fyrir rekstraráætlun fyrir árið 2022 samkvæmt upphaflega samþykktri fjárhagsáætlun sveitarfélagsins, samþykktum viðaukum og fjárhagsáætlun með viðaukum. Fjárhagsáætlun með viðaukum er birt í rekstrarrekningi og öðrum skýringum ársreikningsins til samanburðar við rauntölur ársins.

	A hluti		A og B hluti		
	Áætlun 2022 upphafleg	Viðaukar við áætlun	Áætlun 2022 með viðaukum	Áætlun 2022 upphafleg	Viðaukar við áætlun
<b>Rekstrartekjur</b>					
Útsvar og fasteignaskattar .....	3.009.793	136.187	3.145.980	2.972.953	136.353
Framlög Jöfnunarsjóðs .....	959.642	23.695	983.337	959.642	23.695
Aðrar tekjur .....	991.792	194.866	1.186.658	2.009.318	128.268
	<b>4.961.227</b>	<b>354.747</b>	<b>5.315.974</b>	<b>5.941.913</b>	<b>288.316</b>
					<b>6.230.229</b>
<b>Rekstrargjöld</b>					
Laun og launatengd gjöld .....	3.058.653	63.351	3.122.004	3.255.782	74.151
Lífeyrisskuldbinding, hækjun .....	156.100	0	156.100	156.235	0
Annar rekstrarkostnaður .....	1.730.413	233.616	1.964.029	1.960.771	204.309
	<b>4.945.166</b>	<b>296.967</b>	<b>5.242.133</b>	<b>5.372.788</b>	<b>278.460</b>
					<b>5.651.248</b>
Rekstrarniðurstaða fyrir afskriftir ....	16.061	58	73.841	569.125	9.855
Afskriftir .....	( 135.210 )	7.947	( 143.157 )	( 225.043 )	7.752
					<b>( 232.795 )</b>
Rekstrarniðurstaða án fjármuna- tekna og fjármagnsgjalda .....	( 119.149 )	49.833	( 69.316 )	344.082	2.103
Fjármunatekjur og (fjármagnsgjöld)	( 170.918 )	( 137.154 )	( 308.072 )	( 254.583 )	( 241.383 )
					<b>( 495.966 )</b>
Rekstrarniðurstaða fyrir óreglulega liði .....	( 290.067 )	( 87.321 )	( 377.388 )	89.499	( 239.280 )
Óregluegir liðir .....	( 52.500 )	52.500	0	( 52.500 )	52.500
					<b>0</b>
<b>Rekstrarniðurstaða .....</b>	<b>( 342.567 )</b>	<b>( 34.821 )</b>	<b>( 377.388 )</b>	<b>36.999</b>	<b>( 186.780 )</b>
					<b>( 149.781 )</b>

# Skýringar, frh.:

## 25. Samanburður fjárhagsáætlana, framhald

Í neðangreindu yfirliti er gerð grein fyrir sjóðstreymisáætlun fyrir árið 2022 samkvæmt upphaflega samþykktri fjárhagsáætlun sveitarfélagsins, samþykktum viðaukum og fjárhagsáætlun með viðaukum. Fjárhagsáætlun með viðaukum er birt í sjóðstreymisyfirliti og öðrum skýringum ársreikningsins til samanburðar við rauntölur ársins.

	A hluti			A og B hluti		
	2022 upphafleg	Viðaukar við áætlun	Áætlun 2022 með viðaukum	2022 upphafleg	Viðaukar við áætlun	Áætlun 2022 með viðaukum
<b>Rekstrarhreyfingar</b>						
Rekstrarniðurstaða.....	( 342.567 )	( 34.821 )	( 377.388 )	36.999	( 186.780 )	( 149.781 )
Rekstrarliðir sem hafa ekki áhrif á fjárvstreymi:						
Afskriftir .....	135.210	7.947	143.157	225.043	7.751	232.794
Verðbætur .....	88.356	136.289	224.645	138.903	277.470	416.373
Sölutap (hagn.) fastafjárm. ....	0	( 12.127 )	( 12.127 )	( 209.400 )	52.129	( 157.271 )
Breyting á lífeyrisskuldb. ....	156.100	0	156.100	156.235	( 0 )	156.235
Veltufé frá (til) rekstrar	37.099	97.288	134.387	347.780	150.571	498.351
Breytingar á rekstrartengdum eignum og skuldum:						
Fyrirframgr. kostn., breyting .....	14.397	0	14.397	14.397	0	14.397
Greiðslur v. lífeyrisskuldb. ....	( 77.044 )	0	( 77.044 )	( 77.044 )	0	( 77.044 )
Breyting á rekstrartengdum eignum og skuldum	( 62.647 )	0	( 62.647 )	( 62.647 )	0	( 62.647 )
Handbært fé frá (til) rekstrar	( 25.548 )	97.288	71.740	285.133	150.571	435.704
<b>Fjárfestingarhreyfingar</b>						
Fjárfesting í varanlegum						
rekstrarfjármunum .....	( 429.500 )	246.000	( 183.500 )	( 661.500 )	200.000	( 461.500 )
Gatnagerðargjöld .....	21.500	0	21.500	21.500	0	21.500
Söluverð íbúðarhúsnæðis .....	0	0	0	186.000	0	186.000
Söluverð rekstrarfjármuna .....	0	0	0	97.500	( 97.500 )	0
Eignarhlutir í félögum, breyting .....	0	( 69.988 )	( 69.988 )	0	( 69.988 )	( 69.988 )
Langtímakröfur, breyting.....	0			49.108	0	49.108
Fjárfestingarhreyfingar	( 408.000 )	176.012	( 231.988 )	( 307.392 )	32.513	( 274.879 )
<b>Fjármögnumnarhreyfingar</b>						
Skuldir við lánastofnanir.....	0	0	0	0	0	0
Tekin ný langtímalán.....	200.000	( 170.000 )	30.000	400.000	( 170.000 )	230.000
Afborganir langtímalána .....	( 407.252 )	( 1.035 )	( 408.287 )	( 517.361 )	( 94.000 )	( 611.361 )
Afborganir leiguskuldbindinga.....	( 2.248 )	0	( 2.248 )	( 2.248 )	0	( 2.248 )
Viðskiptast. eigin fyrirt., breyting ....	503.414	( 287.655 )	215.759	0	0	0
Fjármögnumnarhreyfingar	293.914	( 458.690 )	( 164.776 )	( 119.609 )	( 263.999 )	( 383.608 )
Breyting á handbæru fé .....	( 139.634 )	( 185.389 )	( 325.023 )	( 141.868 )	( 80.916 )	( 222.784 )
Handbært fé í ársbyrjun .....	546.161	0	546.161	551.124	0	551.124
Handbært fé í árslok .....	406.527	( 185.389 )	221.138	409.256	( 80.916 )	328.340

## Skýringar, frh.:

### 26. Breytingar á reikningsskilaaðferðum

Í neðangreindu yfirliti er gerð grein fyrir breytingum á samanburðarfjárhæðum ársins 2021 vegna innleiðingar á reglugerðabreytingu 230/2021 á 20. gr. reglugerðar nr. 1212/2015, vegna reikningshaldslegrar meðferðar á samstarfsverkefnum sem eru með ótakmarkaðri ábyrgð sveitarfélagsins.

Rekstrarreikningur	A hluti			A og B hluti		
	Áður birt Ársreikningur 2021	Áhrif breytinga	Endurgert Ársreikningur 2021	Áður birt Ársreikningur 2021	Áhrif breytinga	Endurgert Ársreikningur 2021
Útsvar og fasteignaskattur .....	2.831.025	( 0 )	2.831.025	2.794.966	( 0 )	2.794.966
Framlög Jöfnunarsjóðs .....	975.035	266.226	1.241.261	975.035	287.299	1.262.334
Aðrar tekjur .....	1.180.212	( 3.598 )	1.176.614	1.966.685	48.624	2.015.309
	4.986.272	262.628	5.248.900	5.736.686	335.923	6.072.609
Laun og launatengd gjöld .....	2.834.395	8.184	2.842.579	3.006.656	65.489	3.072.145
Lífeyrisskuldbinding, breyting .....	475.803	( 0 )	475.803	478.698	4.892	483.590
Annar rekstrarkostnaður .....	1.832.336	254.346	2.086.682	2.002.929	268.412	2.271.341
	5.142.534	262.530	5.405.064	5.488.283	338.793	5.827.076
Rekstrarniðurstaða f. afskriftir .....	( 156.263 )	99	( 156.164 )	248.403	( 2.870 )	245.533
Afskriftir .....	( 144.751 )	0	( 144.751 )	( 228.543 )	( 81 )	( 228.624 )
Rekstrarniðurstaða án fjármunat. og fjármagnsgjálda .....	( 301.013 )	98	( 300.915 )	19.860	( 2.951 )	16.909
Fjármunatekjur og (fjármagnsgjöld) .....	( 256.188 )	( 41 )	( 256.229 )	( 404.806 )	( 129 )	( 404.935 )
Rekstrarniðurstaða .....						
fyrir óreglulega liði .....	( 557.201 )	57	( 557.144 )	( 396.145 )	( 3.080 )	( 388.026 )
Óreglulegit liðir .....	( 11.199 )	( 0 )	( 11.199 )	( 11.199 )	( 0 )	( 11.199 )
<b>Rekstrarniðurstaða (neikvæð)</b> ...	<u>( 568.400 )</u>	<u>56</u>	<u>( 568.344 )</u>	<u>( 396.145 )</u>	<u>( 3.080 )</u>	<u>( 399.225 )</u>

## Skýringar, frh.:

### 26. Breytingar á reikningsskilaaðferðum frh.

Efnalagsreikningur	A hluti			A og B hluti		
	Áður birt Ársreikningur	Áhrif breytinga	Endurgert Ársreikningur	Áður birt Ársreikningur	Áhrif breytinga	Endurgert Ársreikningur
	2021		2021	2021		2021
<b>Fastafjármunir</b>						
Varanlegir rekstrarfjármunir:						
Fasteignir og líðir .....	3.748.065	0	3.748.065	4.735.902	0	4.735.902
Veitur, hafnir og gatnakerfi .....	976.654	0	976.654	2.197.581	0	2.197.581
Vélar áhöld og tæki .....	144.879	0	144.879	177.123	522	177.646
Leigðar eignir .....	117.308	0	117.308	117.308	0	117.308
	<u>4.986.907</u>	<u>0</u>	<u>4.986.907</u>	<u>7.227.915</u>	<u>522</u>	<u>7.228.438</u>
Áhættufjármunir og langtímakröfur:						
Stofnframlög og eignarhlutir .....	586.286	0	586.286	458.714	188	458.903
Fyrirframgreiddur kostnaður .....	333.399	0	333.399	333.399	2.559	335.958
Langtímakröfur .....	3.917	0	3.917	859.412	0	859.412
	<u>923.602</u>	<u>0</u>	<u>923.602</u>	<u>1.651.526</u>	<u>2.747</u>	<u>1.654.273</u>
Fastafjármunir	<u>5.910.509</u>	<u>0</u>	<u>5.910.509</u>	<u>8.879.441</u>	<u>3.269</u>	<u>8.882.710</u>
<b>Veltufjármunir</b>						
Skammtímakröfur:						
Öinnheimtar tekjur .....	475.564	( 20.415 )	455.149	544.686	( 33.915 )	510.772
Næsta árs afb. langtímakrafna ....	638	0	638	22.808	0	22.808
Skammtímakröfur á eigin ft. ....	205.475	0	205.475	0	0	0
Fyrirframgreiddur kostnaður .....	14.666	0	14.666	14.666	0	14.666
Aðrar skammtímakröfur .....	201.546	37.699	239.246	267.366	72.213	339.579
Handbært fé .....	238.427	16.625	255.052	240.729	53.151	293.880
	<u>1.136.316</u>	<u>33.909</u>	<u>1.170.226</u>	<u>1.090.255</u>	<u>91.449</u>	<u>1.181.704</u>
<b>Eignir samtals</b>	<u>7.046.825</u>	<u>33.909</u>	<u>7.080.735</u>	<u>9.969.697</u>	<u>94.718</u>	<u>10.064.415</u>

## Skýringar, frh.:

### 26. Breytingar á reikningsskilaaðferðum frh.

Efnalagsreikningur	A hluti			A og B hluti		
	Áður birt Ársreikningur 2021	Áhrif breytinga	Endurgert Ársreikningur 2021	Áður birt Ársreikningur 2021	Áhrif breytinga	Endurgert Ársreikningur 2021
<b>Eigið fé</b>						
Eiginfjárreikningur .....	331.958	( 10.584 )	321.374	1.157.832	3.744	1.161.577
	<u>331.958</u>	<u>( 10.584 )</u>	<u>321.374</u>	<u>1.157.832</u>	<u>3.744</u>	<u>1.161.577</u>
<b>Skuldbindingar</b>						
Lifeyrisskuldbinding .....	2.065.807	0	2.065.807	2.113.355	0	2.113.355
	<u>2.065.807</u>	<u>0</u>	<u>2.065.807</u>	<u>2.113.355</u>	<u>0</u>	<u>2.113.355</u>
<b>Langtímaskuldir</b>						
Skuldir við lánastofnanir .....	2.725.040	0	2.725.040	5.306.870	0	5.306.870
Leiguskuld .....	113.156	( 0 )	113.156	113.156	( 0 )	113.156
	<u>2.838.196</u>	<u>( 0 )</u>	<u>2.838.196</u>	<u>5.420.026</u>	<u>( 0 )</u>	<u>5.420.026</u>
<b>Skammtímaskuldir</b>						
Skuldir við lánastofnanir .....	0	0	0	0	2.559	2.559
Skuldir við eigin fyrirtæki .....	730.066	0	730.066	0	0	0
Næsta árs afb. langtímaskulda ....	386.458	0	386.458	549.732	0	549.732
Næsta árs afb. leiguskulda .....	10.734	0	10.734	10.734	0	10.734
Næsta árs afb. lifeyrisskuldbind. ..	90.210	0	90.210	90.210	0	90.210
Fyrirframinheimtar tekjur .....	0	0	0	0	16.324	16.324
Aðrar skammtímaskuldir .....	593.396	44.493	637.889	627.807	72.091	699.899
	<u>1.810.864</u>	<u>44.493</u>	<u>1.855.357</u>	<u>1.278.484</u>	<u>90.974</u>	<u>1.369.457</u>
Skuldir og skuldbindingar samtals	<u>6.714.867</u>	<u>44.492</u>	<u>6.759.360</u>	<u>8.811.865</u>	<u>90.973</u>	<u>8.902.838</u>
<b>Eigið fé og skuldir samtals</b>	<b><u>7.046.826</u></b>	<b><u>33.908</u></b>	<b><u>7.080.734</u></b>	<b><u>9.969.697</u></b>	<b><u>94.717</u></b>	<b><u>10.064.415</u></b>
Sjóðstreymi	A hluti			A og B hluti		
	Áður birt Ársreikningur 2021	Áhrif breytinga	Endurgert Ársreikningur 2021	Áður birt Ársreikningur 2021	Áhrif breytinga	Endurgert Ársreikningur 2021
Rekstrarniðurstaða (neikvæð) .....	( 568.401 )	57	( 568.344 )	( 396.146 )	( 3.080 )	( 399.225 )
Veltufé frá rekstri .....	213.623	57	213.680	449.341	( 2.946 )	446.396
Handbært fé frá rekstri .....	( 234.768 )	( 12.287 )	( 247.054 )	44.519	( 26.072 )	18.448
Fjárfestingarhreyfingar .....	( 85.045 )	0	( 85.045 )	( 43.033 )	( 310 )	( 43.343 )
Fjármögnunarhreyfingar .....	2.898	0	2.898	( 323.301 )	2.772	( 320.529 )
Hækkuun (lækkuun) á handb. fé ....	( 316.915 )	( 12.287 )	( 329.201 )	( 321.815 )	( 23.610 )	( 345.424 )
Handbært fé í ársþyrjun .....	555.343	28.911	584.253	562.546	76.759	639.304
Handbært fé í árslok .....	238.428	16.624	255.052	240.731	53.149	293.880

