

Viðauki B

Greining á áhrifum deiliskipulags

Í aðalskipulaginu er sett fram sú stefna að við gerð deiliskipulags, á hverfisvernduðum eða friðlýstum svæðum í dreifbýli, skuli gerð greining á áhrifum þess, í samræmi við staðlaða matstöflu sem hér er birt. Markmiðið með þessu er að tryggja að við ákvarðanatöku sé tillit tekið til áhrifa á umhverfi og samfélag og að deiliskipulag sé í samræmi við markmið aðalskipulagsins. Ákvarðanir um fyrirkomulag framkvæmda skulu teknar í samræmi við niðurstöður greiningarinnar. Vinnuferlið auðveldar meðferð umsókna um framkvæmdir og tryggir jafnrétti landeigenda og annarra hagsmunaaðila.

Það er á ábyrgð þess sem gerir deiliskipulagið að gera viðeigandi greiningu vegna deiliskipulags á umræddum svæðum.

Matstafla vegna greiningar á áhrifum deiliskipulags fyrir hverfisvernduð eða friðlýst svæði í dreifbýli

Heiti deiliskipulags					
Meginmarkmið deiliskipulagsins					
Umfang	Stærð svæðis		Áætlað hlutfall af heildarstærð landareignar (%)		
Svæði					
Skilgreining í gildandi aðalskipulagi	Landnotkun	Hverfisverndarsvæði (auðkenni)	Svæði á Náttúruminjaskrá	Vatnsverndarsvæði	Minjar á Fornleifaskrá
Stutt lýsing á staðhättum					

Umhverfispáttur	Núverandi ástand fyrir deiliskipulag						Framkvæmd skv. fyrirhuguðu deiliskipulagi						Þættir til athugunar
	--	-	0	+	++	?	--	-	0	+	++	?	
Byggð													<p>-Samsvörun við landslag og núverandi byggð</p> <p>-Byggðamynstur</p> <p>-Sérstaða</p> <p>-Ásýnd svæðisins miðað við fyrri búsetu (á ekki við hverfisvernduð svæði H5-H7)</p> <p>-Staðsetning byggðar miðað við fyrri búsetu (á ekki við hverfisvernduð svæði H5-H7)</p>
	Skýringar						Skýringar						
Byggingar og önnur mannvirki													<p>-Samsvörun húsa-gerðar, stærðarhlutfalla og efnisnotkunar við þann byggingarstíl sem tíðkaðist á meðan byggð hélst á svæðinu (á ekki við hverfisvernduð svæði H5-H7)</p> <p>-Lóðarstærðir miðað við umhverfi</p> <p>-Heildarstærð framkvæmdasvæðis miðað við umhverfi</p>
	Skýringar						Skýringar						

Umhverfispáttur	Núverandi ástand fyrir deiliskipulag						Framkvæmd skv. fyrirhuguðu deiliskipulagi						Þættir til athugunar
Eignir og efnisleg verðmæti	--	-	0	+	++	?	--	-	0	+	++	?	
	Skýringar						Skýringar						-Efnisleg verðmæti lands, húsa eða annarra mannvirkja -Aðrir þróunarmöguleikar -Áhrif á aðliggjandi landareignir
Gróður og dýralíf	--	-	0	+	++	?	--	-	0	+	++	?	
	Skýringar						Skýringar						-Gróðurfar. -Dýralíf og búsvæði dýra -Líffræðileg fjölbreytni -Sérstaða
Heilsa og öryggi	--	-	0	+	++	?	--	-	0	+	++	?	
	Skýringar						Skýringar						-Mengun -Slyshætta, hávaði eða annars konar ónæði -Hætta vegna náttúruvára, s.s. ofanflóð, sjávarflóð eða ofsaveður

Umhverfispáttur	Núverandi ástand fyrir deiliskipulag						Framkvæmd skv. fyrirhuguðu deiliskipulagi						Þættir til athugunar
Innviðir	--	-	0	+	++	?	--	-	0	+	++	?	
													-Samnýting innviða, s.s. veitna -Aðlögun innviða að umhverfi -Umferð og samgönguleiðir -Þjónusta
	Skýringar						Skýringar						
Landbúnaður	--	-	0	+	++	?	--	-	0	+	++	?	
													-Landbúnaðarland -Áhrif deiliskipulags á búrekstur á jörðinni -Aðrir þróunarmöguleikar á jörðinni
	Skýringar						Skýringar						
Landslag og náttúruvá	--	-	0	+	++	?	--	-	0	+	++	?	
													-Landslagsheildir -Sérstaða -Lítt snortin náttúra -Friðlýstar náttúruminjar -Náttúruþyrifsbærir sem njóta sérstakrar verndar skv. lögum 1 -Heildarmynd svæðisins -Náttúrulegt landslag og sjaldgæf fyrirbrigði
	Skýringar						Skýringar						

Umhverfispáttur	Núverandi ástand fyrir deiliskipulag						Framkvæmd skv. fyrirhuguðu deiliskipulagi						Þættir til athugunar
	--	-	0	+	++	?	--	-	0	+	++	?	
Menningar- minjar og saga													-Fornminjar -Varðveisla húsa og búsetuminja sem eru frá því fyrir 1950 (á ekki við hverfisvernduð svæði H5-H7) -Búsetulandslag og menningarsaga -Bæjarleiðir -Sérstaða -Kennileiti
	Skýringar						Skýringar						
Útivist og upplifun													-Sérstaða -Aðgengi, framboð og gæði útivistarsvæða -Strandsvæði, ásýnd og útsýni til sjávar -Sýnileiki framkvæmda
	Skýringar						Skýringar						
Vatn													-Vatnsgæði og vatnabúskapur -Votlendi -Sérstaða
	Skýringar						Skýringar						

Umhverfispáttur	Núverandi ástand fyrir deiliskipulag					Framkvæmd skv. fyrirhuguðu deiliskipulagi					Þættir til athugunar		
Aðrar áætlanir	--	-	0	+	++	?	--	-	0	+	++	?	
													-Samræmi við markmið gildandi aðalskipulags -Samræmi við aðrar áætlanir, s.s. aðliggjandi deiliskipulag, verndar-áætlun eða Staðar-dagskrá 21
	Skýringar					Skýringar							
Mótvægis aðgerðir	--	-	0	+	++	?	--	-	0	+	++	?	
													-Mögulegar mótvægisáðgerðir vegna fyrirsjáanlegra neikvæðra áhrifa deiliskipulagsins á tiltekna þætti
	Skýringar					Skýringar							

Niðurstaða

Skýringar

- | | |
|--|--|
| ++ Veruleg jákvæð áhrif | - Neikvæð áhrif |
| + Jákvæð áhrif | -- Veruleg neikvæð áhrif |
| 0 Engin eða óveruleg áhrif / Á ekki við | ? Óvissa um áhrif / Vantar upplýsingar |

- ¹ Svæði sem njóta sérstakrar verndar skv. lögum:
- Stöðuvötn og tjarnir sem eru 1000² m eða stærri
 - Mýrar og flóar, 3 ha eða stærri
 - Fossar, hverir og aðrar heita uppsprettur
 - Sjávarfitjar og leirur